

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ದಿನಾಂಕ 20-11-2012 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

* * * * *

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 01 ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012ನೇ ಸಾಲಿನ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮತ್ತು ಆಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೆಗಳ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012ನೇ ಸಾಲಿನ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮತ್ತು ಆಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೆಗಳ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಭೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2012ನೇ ಸಾಲಿನ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮತ್ತು ಆಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೆಗಳ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ದಿನಾಂಕ 24-10-2012 ರಂದು ವಿಜಯದಶಮಿ ದಸರಾ ಉತ್ಸವ ಆಚರಿಸಲು ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ದಸರಾ ಸಮಿತಿ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 17-10-2012 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಂತೆ ಈ ವರ್ಷವು ದಸರಾ ಉತ್ಸವ ಆಚರಣಾ ಸಮಿತಿಯ ಆಶ್ರಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-10-2012 ರಿಂದ 24-10-2012 ರವರೆಗೆ ಸಾಮೂಹಿಕ ಶಮೀ ಪೂಜಾ ಉತ್ಸವ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ನಾಡ ಹಬ್ಬದ ಯಶಸ್ವಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸಹಕಾರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ಸವಕ್ಕೆ ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚ ತಗಲಬಹುದೆಂದು ಅಂದಾಜು

ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ದಸರಾ ಉತ್ಸವ ಆಚರಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 17-10-2012 ರಂದು ರೂ.5000 ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ದಸರಾ ಸಮಿತಿ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 17-10-2012 ರಂದು ರೂ.5000 ಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಭೆಯು ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 04

“ಧರಣಿ ಮಂಡಲ” ದ್ವೈಮಾಸಿಕ ಪತ್ರಿಕೆಗೆ ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, “ಧರಣಿ ಮಂಡಲ” ಎಂಬ ದ್ವೈಮಾಸಿಕ ನಿಯತಕಾಲಿಕವೊಂದನ್ನು ಹೊರತರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪತ್ರಿಕೆಯು ಕರ್ನಾಟಕದಾದ್ಯಂತ ಪ್ರಸಾರಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ನಾಡಿನ ಹೆಸರಾಂತ ಪರಿಸರವಾದಿಗಳಾದ ಆ.ನ. ಯಲ್ಲಪ್ಪರೆಡ್ಡಿಯವರ ಗೌರವ ಸಂಪಾದಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಈ ಪತ್ರಿಕೆ ಹೊರಬರುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಜಾಹಿರಾತು ದರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ರಕ್ಷಾಪುಟದ ಹಿಂಬದಿ ಪುಟ ಬಹುವರ್ಣದಲ್ಲಿ	20,000-00
ಹಿಂದಿನ ರಕ್ಷಾಪುಟ ಬಹುವರ್ಣದಲ್ಲಿ	15,000-00
ಹಿಂದಿನ ರಕ್ಷಾ ಪುಟದ ಒಳಪುಟ ಬಹುವರ್ಣದಲ್ಲಿ	10,000-00
ಪೂರ್ಣ ಪುಟದ ಜಾಹಿರಾತು (ಕಪ್ಪು ಬಿಳುಪು)	5,000-00

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ :ನಅಇ / 47 / ಎಂಐಬಿ / 97, ದಿನಾಂಕ 28-08-1999 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ / ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. “ಧರಣಿ ಮಂಡಲ” ದ್ವೈಮಾಸಿಕ ಪತ್ರಿಕೆಗೆ ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ / ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 05

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ದಿನಾಂಕ 01-11-2012 ರಿಂದ 03-11-2012 ರವರೆಗೆ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಆಚರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, “ಕನ್ನಡ ರಕ್ಷಣಾ ವೇದಿಕೆ” ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ತುಮಕೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 01-11-2012ರಿಂದ 03-11-2012ರವರೆಗೆ ನಡೆಯಲಿರುವ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಹಕಾರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ :ನಅಇ / 47 / ಎಂಐಬಿ / 97, ದಿನಾಂಕ 28-08-1999 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ / ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. “ಕನ್ನಡ ರಕ್ಷಣಾ ವೇದಿಕೆ” ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ / ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪತ್ರದಂತೆ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಆಚರಣೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ನೆಡೆದಿರುವ ಕಾರಣ ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 06

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ನಿವೃತ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಬೆಳೆಗಳ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರನ್ನು ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾಗುವ ಸಸಿಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಭಾಗ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡಗಳು ಹೂವಿನ ಗಿಡ, ನೆಲಹಾಸು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಹಾಕಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಬ್ಬ ನುರಿತ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಇವರು ಕೇಂದ್ರೀಯ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಬೆಳೆಗಳ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಸಂಶೋಧನಾ

ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿ ನಿವೃತ್ತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಅನುಭವ ಉಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಇವರನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಮತ್ತು ಸಸ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜ್ಞಾನ ಹೊಂದಿರುವವರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ನಿವೃತ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಬೆಳೆಗಳ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ವಾಕಿಂಗ್ ಪಾತ್, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್ ಸಸ್ಯಗಳು, ಅಲಂಕಾರಿಕ ಗಿಡಗಳು, ಹೂವಿನ ಗಿಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ.5000 ಗಳಿಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 07

ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 4.50X3.10 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 20 ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ನೀಡಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಶೆವಬ/ಮಳಿಗೆ ಹರಾಜು/02/2012-13 ದಿನಾಂಕ 27-09-2012 ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಜಾಪ್ರಗತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 18-10-2012 ರಂದು ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ 06 ಮಂದಿ ಟೋಕನ್ ಪಡೆದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂನ್ನು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ	ಮಳಿಗೆ	ಟೋಕನ್	ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಿಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	ಶೇಕಡ 35 ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ	ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 5 -

1	4	3	ಗಂಗಣ್ಣ	ರೂ.3,600	ರೂ.12,600
2	5	4	ಗಂಗಣ್ಣ	ರೂ.4,050	ರೂ.14,175
3	6	2	ಭಾಗ್ಯ	ರೂ.2,550	ರೂ.8,925
4	7	6	ಎನ್.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ	ರೂ.1,600	ರೂ.5,600

ಉಳಿದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಯಾರು ಬಿಡ್‌ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಬಿಡ್ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲು ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜನಸಾಂದ್ರತೆ ಕಡಿಮೆಯಿರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹರಾಜಿನ ಬೆಲೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡಲು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 08

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 05-10-2012 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಗ್ರಾಯೋ/ಉನಿ(ಯೋವಿ)/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ/2012-13 ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 25-02-2012 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮೈನಪ್ರಾ/ಆಆಸಕಾ/2010-11 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಬರೆದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಏಕ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/205/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ರಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಹಾಲಿ ಇರುವುದು ನಿಯಮ 12(2)

"ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ರಾಜ್ಯದ

ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದು

"ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಅಥವಾ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಗತ್ಯವು, ಅವಶ್ಯಕವು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಸದರಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 09

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ಬಡಾವಣೆಯ ನವಗ್ರಹವನ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭ್ಯುದಯ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 19-10-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಬಸ್‌ಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು ಹರ್ಷದಾಯಕ ಮತ್ತು ಸಂತೋಷಕರವಾದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮರಳೂರು ದಿಣ್ಣೆಗೂ ಸಹ ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಸ್ ದೇವರಾಜಅರಸ್ ರಸ್ತೆ ಮೂಲಕ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಲುಗಡೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಬಸ್ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳವಿಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿಲುಗಡೆಯಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ನವಗ್ರಹವನ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮುಂಭಾಗ ವಿಶಾಲವಾದ ಸ್ಥಳವಿದ್ದು, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಗರಸಾರಿಗೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ಬಡಾವಣೆಯ ನವಗ್ರಹವನ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು

ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 10

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6/1 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಸಿ.ರುದ್ರಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6/1 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/662/2011-12 ದಿನಾಂಕ 13-01-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 0-05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 13-01-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಸಿ.ರುದ್ರಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6/1 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 11

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್.ರಂಜನ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎಸ್.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/139-140/2010-11 ದಿನಾಂಕ 21-09-2010 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಯಿಂದ 12 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 0-28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 29-09-2010 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್.ರಂಜನ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎಸ್.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 12

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 44/1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಾಜಣ್ಣ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 44/1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/12/2012-13 ದಿನಾಂಕ 12-09-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/

522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 0-30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 12-09-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಾಜಣ್ಣ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 44/1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 13

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 14/14 ರಲ್ಲಿ 0-02.04 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಆರ್.ವಸಂತಕುಮಾರ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 14/14 ರಲ್ಲಿ 0-02.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/28/2012-13 ದಿನಾಂಕ 30-10-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 0-02.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 30-10-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಆರ್.ವಸಂತಕುಮಾರ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 14/14 ರಲ್ಲಿ 0-02.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ

ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 14

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 13 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎ.ಜಯಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಗಳಮ್ಮ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 13 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/24/2011-12 ದಿನಾಂಕ 16-06-2011 ರಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/377/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2010 ದಿನಾಂಕ 10-03-2011 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ / 377 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2010 ದಿನಾಂಕ 10-03-2011 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಂತರ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವಂತೆ ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 15

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 74/3, 74/4 ಮತ್ತು 94/5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 74/3, 74/4 ಮತ್ತು 94/5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 05-06-2009 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 32 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ಪ್ರಾ.ವಿನ್ಯಾಸ/114/2008-09 ದಿನಾಂಕ 04-02-2011 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಚಾರ್ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬ್/114/2008-09 ದಿನಾಂಕ 24-09-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಉದ್ಯಾವನಕ್ಕೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಚಾರ್ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 74/3, 74/4 ಮತ್ತು 94/5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಬೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 16

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/7 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-38 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/7 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 21-05-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 06 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/21/2011-12 ದಿನಾಂಕ 26-10-2011 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಗಂಗಯ್ಯ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬಿ/21/2011-12 ದಿನಾಂಕ 19-03-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರಿಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಟಿ.ಗಂಗಯ್ಯ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/7 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 17

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 37/3 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-35 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 37/3 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 21-05-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/39/2011-12 ದಿನಾಂಕ 28-06-2011 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬ/39/2011-12 ದಿನಾಂಕ 05-08-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ

ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 37/3 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 18

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಡಾ|| ಎಂ.ಆರ್.ಹುಲಿನಾಯ್ಕರ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/763/2011-12 ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂತೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 18 ಮೀಟರ್

ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಡಾ|| ಎಂ.ಆರ್.ಹುಲಿನಾಯ್ಕರ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 19

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 48/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಡಾ|| ಎಂ.ಆರ್.ಹುಲಿನಾಯ್ಕರ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 48/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/765/2011-12 ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂತೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 18 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸ ಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 7 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 28-09-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಡಾ|| ಎಂ.ಆರ್.ಹುಲಿನಾಯ್ಕರ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 48/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ (ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 20

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಜಿ.ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಹೇಮಲತಾ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/266/2008-09 ದಿನಾಂಕ 12-03-2009 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಯಿಂದ 24 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಒಂದು ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 12-03-2009 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಜಿ.ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಹೇಮಲತಾ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 21

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/4 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರಾಜಣ್ಣ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/4 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/15/2012-13 ದಿನಾಂಕ 22-10-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 0-05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 22-10-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರಾಜಣ್ಣ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/4 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು

ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 22

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 57/7 ರಲ್ಲಿ 0-02.01.62 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 57/7 ರಲ್ಲಿ 0-02.01.62 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/38 / 2005-06 ದಿನಾಂಕ 07-07-2005 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಯಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 0-02.01.62 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 07-07-2005 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 57/7 ರಲ್ಲಿ 0-02.01.62 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಏಕ

ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 23

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮದನ್‌ಲಾಲ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನೀತ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/562/2011-12 ದಿನಾಂಕ 10-01-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಯಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 0-14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 10-01-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮದನ್‌ಲಾಲ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ

ಸುನೀತ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 24

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ಲಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 76/4 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಒಂದು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ.ಅನಂತರಾಜಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ಲಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 76/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಒಂದು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 13-09-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/44/1996-97 ದಿನಾಂಕ 05-03-1997 ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಒಂದು ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 05-03-1997 ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006

ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜೆ.ಅನಂತರಾಜಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ಲಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 76/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಒಂದು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 25

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ದಿನಾಂಕ 04-02-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಷಯ)

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹನುಮಯ್ಯ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/667/2011-12 ದಿನಾಂಕ 13-01-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಯಿಂದ ಹಾಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 30 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ

ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 0-24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 13-01-2012 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹನುಮಯ್ಯ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 04-02-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 26

ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (3)

ರವರೆಗಿನ ದಿನಾಂಕ 06-09-2012, 04-10-2012, 26-10-2012 ರಂದು ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಈ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ / ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅವರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದು ಅವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇವರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಸಹ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ತಮ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಲೋಪ ಉಂಟಾಗಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

1. ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸರುಮಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 92 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ
2. ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 33/10 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ
3. ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 33/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಭೆಯು ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸರುಮಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್

92 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 33/10 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 33/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ತಮ್ಮ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆ ಸಭೆಯು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 20-11-2012 ರ ಸಭೆಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 27

ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-11) 2031 ರಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 12 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತುಮಕೂರು - ಮಧುಗಿರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1 ರ ಮೂಲಕ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 20 ಮತ್ತು 21 ರ ಮಧ್ಯದಿಂದ ಮುಂದುವರೆದು ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರದವರೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುವ 12 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-11) 2031 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಇದೇ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1 ಮತ್ತು 20 ರಲ್ಲಿ ಕೂಡುವ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಿಂದ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಬೋವಿ ಪಾಳ್ಯದವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದು 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-11) 2031 ರಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ತಲಪಲು ಕಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು / ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವಾರು ಕಡೆಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ 12 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-11) 2031 ರಲ್ಲಿ ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವಾರು ಕಡೆಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ 12 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 28

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/12 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-39.08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/12 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-39.08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೊಂದು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/12 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-39.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 67 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ

ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 29

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/12 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-39.08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/12 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-39.08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೊಂದು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿ, ನಕ್ಷೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 7/12 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-39.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 68 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 30

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಟೆಂಡರ್/ಸಕಾಇ/15/2012-13 ದಿನಾಂಕ 13-09-2012 ರಂದು ಕರೆದಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ಬೋರ್ವೆಲ್‌ಗೆ 10 ಹೆಚ್.ಪಿ. ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಆದರ್ಶನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ಬೋರ್ವೆಲ್‌ಗೆ 7.5 ಹೆಚ್.ಪಿ. ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ಬೋರ್ವೆಲ್‌ಗೆ 10 ಹೆಚ್.ಪಿ. ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತೀಶೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ವಾಕ್ ಪಾತ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 16Sqmm 4 core U.G. cable ಮತ್ತು 6Sqmm 2 core audio copper cable ಅನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 23 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕ್ಯಾಂಪ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ E-Procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ 13-09-2012 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29-09-2012 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ Evaluation ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 1 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ಬೋರ್ವೆಲ್‌ಗೆ 10 ಹೆಚ್.ಪಿ. ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	1,80,822.70	1,96,362.70	15,540.00	8.59 (ಹೆಚ್ಚು)
2.	ಶ್ರೀ ಮಂಜಣ್ಣ (ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	1,80,822.70	2,05,670.00	24,847.30	13.74 (ಹೆಚ್ಚು)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 31 -

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.1,96,362.70 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 8.59 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 2 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗೆ 10 ಹೆಚ್.ಪಿ. ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	1,89,127.70	2,06,187.70	17,060.00	9.02 (ಹೆಚ್ಚು)
2.	ಶ್ರೀ ಮಂಜಣ್ಣ (ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	1,89,127.70	2,15,960.00	26,832.30	14.19 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.2,06,187.70 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 9.02 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 3 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಆದರ್ಶನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗೆ 7.5 ಹೆಚ್.ಪಿ. ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆ ನೀಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
----------	---	------------------	------------------------------------	---------------------	------------------------

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 32 -

1.	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ (ಶ್ರೀ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	2,005,47.70	1,95,534.93	5,012.77	2.50 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	2,005,47.70	2,19,292.70	18,745.00	9.35 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.1,95,534.93 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 2.50 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 4 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ವಾಕ್ ಪಾತ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 16 Sqmm 4 core U.G. cable ಮತ್ತು 6 Sqmm 2 core audio copper cable ಅನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ (ಶ್ರೀ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,88,000.00	3,37,990.00	50,010.00	12.89 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು (ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,88,000.00	3,60,000.00	2000.00	0.56 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 3,37,990.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 12.89 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿದ್ದು ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 5 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 23 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕ್ಯಾಂಪ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಲ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 33 -

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ (ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನರಸಿಂಹ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು)	74,06,032.27	77,03,197.50	2,97,165.23	4.01 (ಹೆಚ್ಚು)
2.	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ. ಆಶಾ (ಕುಣಿಗಲ್ ತುಮಕೂರು)	74,06,032.27	77,60,972.28	3,54,940.01	4.79 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ, ಪ್ರೊ. ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನರಸಿಂಹ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 77,03,197.50 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 4.01 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 6 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : CONCEPTUALIZATION, DESIGN, ENGINEERING, SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING OF THE ELECTRO MECHANICAL AND HYDRO MECHANICAL HARDWARE FOR MUSICAL FOUNTAIN AT THE PARK INFRONT OF D.C. OFFICE IN TUMKUR AMANIKERE ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಟಿ.ರವಿಶಂಕರ್ (1ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು)	29,99,188.00	29,98,688.00	500.00	0.02 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್ ಬಿ.ಕೆ. (1ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು)	29,99,188.00	30,24,188.00	25,000.00	0.83 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 34 -

ಶ್ರೀ ಟಿ.ರವಿಶಂಕರ್, 1ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ. 29,98,688.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 0.02 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 7 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : CONCEPTUALIZATION, DESIGN, ENGINEERING, SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING OF THE ELECTRO MECHANICAL AND HYDRO MECHANICAL HARDWARE FOR MUSICAL FOUNTAIN AT THE PARK INFRONT OF D.C. OFFICE IN TUMKUR AMANIKERE ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಟಿ.ರವಿಶಂಕರ್ (1ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು)	30,00,000.00	29,99,500.00	500.00	0.02 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್ ಬಿ.ಕೆ. (1ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು)	30,00,000.00	31,00,000.00	1,00,000.00	3.33 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಟಿ.ರವಿಶಂಕರ್, 1ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.29,99,500.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 0.02 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ಮತ್ತು (2) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.1,96,362.70 ಮತ್ತು ರೂ.2,06,187.70 ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಭೆಯು ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.1,95,534.93 ಮತ್ತು ರೂ. 3,37,990.00 ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಭೆಯು ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (5) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ, ಪ್ರೊ. ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನರಸಿಂಹ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 77,03,197.50 ಗಳ ಶೇಕಡ 4.01 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ನಮೂದಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಟೆಂಡರ್ ರೂ.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (6) ಮತ್ತು (7) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಟಿ.ರವಿಶಂಕರ್, ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ. 29,98,688.00 ಮತ್ತು ರೂ.29,99,500.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 15 ರೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 31

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಟೆಂಡರ್/ಸಕಾಇ/16/2012-13 ದಿನಾಂಕ 21-09-2012 ರಂದು ಕರೆದಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಮುಂಭಾಗ (ಬಸವೇಶ್ವರ ಕಾಲೇಜ್ ಬಳಿ) ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕುಣಿಗಲ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಲಾ ಕಾಲೇಜ್ ಮುಂಭಾಗ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಎಸ್.ಎಸ್. ಪುರಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಂಪಣ್ಣನ ಅಂಗಡಿ ಬಳಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಿ.ಹೆಚ್ ರಸ್ತೆಯ ಗುಬ್ಬಿಗೇಟ್ ಬಳಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಟೆ ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಳಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ E-Procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ 21-09-2012 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05-10-2012 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ Evaluation ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 1 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಮುಂಭಾಗ (ಬಸವೇಶ್ವರ ಕಾಲೇಜ್ ಬಳಿ) ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 36 -

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,31,701.20	4050.66	1.21 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಒಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾತ್ರ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ರವರ ಏಕಮಾತ್ರ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.3,31,701.20 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 1.21 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಏಕಮಾತ್ರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 2 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕುಣಿಗಲ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಲಾ ಕಾಲೇಜ್ ಮುಂಭಾಗ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ (3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,26,319.88	9,431.98	2.81 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,34,854.30	897.56	0.27 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ, 3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 3,26,319.88 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 2.81 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 37 -

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 3 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಎಸ್.ಎಸ್. ಪುರಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಂಪಣ್ಣನ ಅಂಗಡಿ ಬಳಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ (3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,29,539.88	6,211.98	1.85 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,34,329.20	1,422.66	0.42 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ, 3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 3,29,539.88 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 1.85 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 4 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಿ.ಹೆಚ್ ರಸ್ತೆಯ ಗುಬ್ಬಿಗೇಟ್ ಬಳಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ (3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,27,159.88	8,591.98	2.56 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,34,230.00	1,521.66	0.45 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 38 -

ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ, 3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 3,27,159.88 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 2.56 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 5 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಟೆ ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಳಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ (3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,25,999.88	9,751.98	2.90 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ (ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್ ತುಮಕೂರು)	3,35,752.00	3,27,893.30	7,858.56	2.34 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 3ನೇ ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ, 3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ. 3,25,999.88 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 2.90 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಸ್, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.3,31,701.20 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2), (3), (4) ಮತ್ತು (5) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್.ವೀರೇಗೌಡ, 3ನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.3,26,319.88, ರೂ.3,29,539.88, ರೂ.3,27,159.88 ಮತ್ತು ರೂ.3,25,999.88 ಗಳ ಮೊತ್ತದ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 32

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 44/1 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 27-06-2012 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/203/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2011 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತುಮಕೂರು ಕಸಬಾ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 34 ಎಕರೆ 15.5 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 15(1)(ಬಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 16(ಡಿ) ರನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರನ್ವಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಹ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಸ್ ಮಂಜುನಾಥ್‌ರವರ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 17(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-09-2012 ರ ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/1/2010-11 ರಂತೆ 18 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 17(5) ರಂತೆ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳ ತಃಖ್ತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 40 -

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಕಸಬಾ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 18 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ / 103 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2011 ದಿನಾಂಕ 27-06-2012 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 17(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಭೆಯು ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ತುಮಕೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ತುಮಕೂರು

ಗ್ರಾಮ : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ	ಒಪ್ಪಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ	ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ವಿವರ	ತೀರ್ಮಾನ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಚಿಕ್ಕಸಿದ್ದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿನುಪಯ್ಯ	ಚಿಕ್ಕಸಿದ್ದಯ್ಯ	44/1	ತರಿ	0.19.00	ಚಿಕ್ಕಸಿದ್ದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿನುಪಯ್ಯ	0.19	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 17(1) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಆಧಾರದಂತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
2	ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಣ್ಣ	ಗಂಗಮ್ಮ	44/2	ತರಿ	0.21.00	ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಣ್ಣ	0.21.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
3	ಆರ್. ಕವಿತ ಕೋಂ ಬಿ. ಜಯಣ್ಣ	ಆರ್. ಕವಿತ	47/1	ತರಿ	0.18.00			17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
4	ರಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ವೀರಯ್ಯ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೀರಯ್ಯ ಸೀನಯ್ಯ ಬಿನ್ ವೀರಯ್ಯ	ರಾಮಣ್ಣ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಸೀನಯ್ಯ	47/2	ತರಿ	0.36.00	ರಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ವೀರಯ್ಯ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೀರಯ್ಯ ಸೀನಯ್ಯ ಬಿನ್ ವೀರಯ್ಯ	0.9.00 0.18.00 0.09.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
5	ಶಾರದಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	ಶಾರದಮ್ಮ	47/3	ತರಿ	0.21.00	ಶಾರದಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	0.21.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
6	ರಂಗಸ್ವಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ	ರಂಗಸ್ವಾಮಯ್ಯ	49/2A1	ತರಿ	0.09.12	ರಂಗಸ್ವಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ	0.09.12	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	17 (1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
7	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	49/2A2	ತರಿ	0.09.12	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ	0.09.12	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17 (1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 42 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
18	ಡಿ.ಎಂ. ನಾರಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮಳವಳ್ಳಯ್ಯ	ಡಿ.ಎಂ. ನಾರಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ	53/1	ತರಿ	2.08.00	ಡಿ.ಎಂ. ರಂಗಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ ಮಳವಳ್ಳಯ್ಯ	2.07.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17 (1) ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	17(1) ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.		
					0.01.00	ಮನೋಹರಗೌಡ ಬಿನ್ ಡಿ.ಎಂ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	2.07.00				
	ಡಿ.ಎಂ. ರಂಗಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ ಮಳವಳ್ಳಯ್ಯ	ಡಿ.ಎಂ. ರಂಗಣ್ಣ			2.07.00						
19	ಟಿ.ಆರ್. ಶಿವಾನಂದಯ್ಯ ಬಿನ್ ರುದ್ರಯ್ಯ ಉರುಘ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ಟಿ.ಆರ್. ಶಿವಾನಂದಯ್ಯ	53/2	ತರಿ	2.07.00	ಟಿ.ಆರ್. ಶಿವಾನಂದಯ್ಯ ಬಿನ್ ರುದ್ರಯ್ಯ ಉರುಘ್ ರುದ್ರಪ್ಪ		17(1) ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.	17(1) ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.		
	ಟಿ.ಆರ್. ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಬಿನ್ ರುದ್ರಯ್ಯ ಉರುಘ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ಟಿ.ಆರ್. ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ									
20	ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ ಶೆಟ್ಟಿ	ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ ಶೆಟ್ಟಿ	54/1	ಖಿಲಾಜು	2.05.00			ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 17(1) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.		
	ಗರುಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕ ರಂಗಯ್ಯ	ಗರುಡಯ್ಯ			0.03.00					ಗರುಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕ ರಂಗಯ್ಯ	2.02.00
	ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಟಿ.ಜಿ. ಲಕ್ಕಣ್ಣ	ಹನುಮಕ್ಕ			2.02.00					ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಟಿ.ಜಿ. ಲಕ್ಕಣ್ಣ	
	ಟಿ.ಜಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಗರುಡ ರಂಗಯ್ಯ	ಟಿ.ಜಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ									
ಮರಿಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ	ಮರಿಯಣ್ಣ										
21	ಚಿಟ್ಟಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮರಿಯಪ್ಪ	ಚಿಟ್ಟಯ್ಯ	54/2	ತರಿ	2.13.00			17(1) ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 18-10-2012 ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಭೂ ಸ್ವಾದೀನದಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿನಾಂಕ 18-10-2012 ರ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ, ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. .		
	ಟಿ.ಸಿ. ಗಂಗಣ್ಣ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಂಗಯ್ಯ	ಟಿ.ಸಿ. ಗಂಗಣ್ಣ			0.02.00					ಆಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ	2.11.00
	ಆಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ	ಆಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ			2.11.00					ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಟಿ.ಜಿ. ಲಕ್ಕಣ್ಣ	
	ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಟಿ.ಜಿ. ಲಕ್ಕಣ್ಣ	ಹನುಮಕ್ಕ			0.02.00					ಟಿ.ಜಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗರುಡರಂಗಯ್ಯ	2.11.00
	ಟಿ.ಜಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗರುಡರಂಗಯ್ಯ	ಟಿ.ಜಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ								ಸಿದ್ದರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ ನರಸಯ್ಯ	
ಮರಿಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ	ಮರಿಯಣ್ಣ										
ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ										
22	ಸರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	ಸರೋಜಮ್ಮ	58	ಖುಷ್ತಿ	0.04.08	ಸರೋಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ ಹನುಮಂತಯ್ಯ		ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 17(1) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	17(1) ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.		

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 43 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಮಯ್ಯ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮರಿಸಿದ್ದಯ್ಯ ಸಿದ್ದಗಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ಪುಟ್ಟರಾಜು ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ಗಂಗರಾಜು ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕಬಸಪ್ಪ	ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಜಯಮ್ಮ ಸಿದ್ದಗಂಗಯ್ಯ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಪುಟ್ಟರಾಜು ಗಂಗರಾಜು	59/1	ಖುಷ್ಕಿ	0.04.08	ನಾಗರಾಜು & ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಲಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ	0.04.08	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 17(1) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
24	ಟಿ.ಹೆಚ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	ಟಿ.ಹೆಚ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ	59/2	ತರಿ	0.03.00	ಟಿ.ಹೆಚ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	0.02.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
25	ತಿಮ್ಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕರಾಮಯ್ಯ ಸೀತಾರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಮಯ್ಯ ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಮಯ್ಯ ಟಿ.ಹೆಚ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕಬಸಪ್ಪ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸಪ್ಪ	ಸೀತಾರಾಮಯ್ಯ ರಾಜಣ್ಣ ಜಯಮ್ಮ ಟಿ.ಹೆಚ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಜಯಮ್ಮ ತಿಮ್ಮಕ್ಕ	60/1	ತರಿ/ ಖುಷ್ಕಿ	0.02.00	ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಮಯ್ಯ	0.02.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
26	ಸೀತರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ	ವೆಂಕಟಪ್ಪ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ವೆಂಕಟಚಲಯ್ಯ ಸೀತರಾಮಯ್ಯ	60/2	ತರಿ	0.02.00	ಸೀತರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ	0.02.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ	17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
27	ಗಂಗರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಯ್ಯ	ಗಂಗರಾಮಯ್ಯ	61/1	ಖುಷ್ಕಿ	0.02.00			17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.	ದಿನಾಂಕ 23-11-2012 ರ ತಕರಾರು ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
28	ಡಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡರಂಗೇಗೌಡ ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಬಿನ್ ಡಿ.ಎಸ್. ದೊಡ್ಡರಂಗೇಗೌಡ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಎಸ್. ದೊಡ್ಡರಂಗೇಗೌಡ	ಡಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್	61/2	ತರಿ	0.02.00	ಡಿ.ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡರಂಗೇಗೌಡ	0.02.00	ದಿನಾಂಕ 26-07-2012 ರಂದು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 17(1) ರ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ	ದಿನಾಂಕ 01-10-2012 ರ ತಕರಾರು ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕೈಗೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 18 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 33

ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಂದಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 129.28 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಂದಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 41/3, 41/2, 41/3, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಬಿ, 110/I, 110/II, 110/III, 110/IV, 110/V, 43/II, 43/III, 43/IV, 43/V, 84, 51/3I, 51/3I, 51/3I, 51/4I, 51/4II, 51/4III, 85, 85, 51/1I, 51/1II, 51/1III, 51/2I, 51/2II, 51/2III, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 74/1B, 74/1B, 74/1B, 74/1B, 74/1A, 74/1A, 74/1, 46/2, 47/1, 47/1, 48, 48, 47/2I, 47/2II, 47/3I, 47/3II, 47/4, 50/2, 50/3C, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7B, 50/7A, 50/3B, 50/3A, 49/2I, 49/2II, 50/1I, 50/1II, 50/1III, 50/1IV, 50/1V, 50/1VI, 53/1, 53/2, 52/2I, 52/2II, 52/1, 52/1, 73/5I, 73/5II, 73/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/3, 54/2V, 54/2VI, 54/2I, 54/2II, 54/2III, 54/2IV, 54/2VI, 54/2VII, 54/2VIII, 83, 83, 113, 54/1I, 54/1II, 54/1III, 54/3, 58/1, 58/1, 58/2, 58/2, 58/2, 58/2, 58/3I ಮತ್ತು 57/4, 45/1, 78, 78, 79/2, 79/2, 79/2, 79/2, 79/3, 79/3 ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿತರಣಾ ಘಟಕದ ದಕ್ಷಿಣ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 04-11-2011 ರಂದು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-II) 2031 ರಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಭೂ ಬಳಕೆಗೆ ಭೂಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆಗಳ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ದಿನಾಂಕ 08-02-2012 ಮತ್ತು 04-07-2012 ರಂದು ಸಮುಚಿತ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/97/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2012 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 17-08-2012 ರಂದು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ 10-10-2012 ರಂದು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.11,72,892

ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ರೈತರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಾದ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳು, ಹಣ್ಣು ತರಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿತರಣಾ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳಿ-ದಾರವಾಡಗಳಲ್ಲಿ 100 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಚಿಲ್ಲರೆ ವಿತರಣಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕದ್ಯಾಂತಹ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು 51 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 71 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು 10 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ1/167/ಎಸ್‌ಪಿಐ/2007 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23-08-2007 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಕೇರಾಫ್ ಶಾರದಮ್ಮ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನ್ಯೂ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ ನಗರ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 27-06-2012 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಹಲವಾರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 11-07-2012 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 25-09-2012 ರ ಪತ್ರದಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 03-10-2012 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರು ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-01-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 03-08-2012 ರಂದು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮುಚಿತ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರು ಪ್ರಮುಖ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಎಂದರೆ ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿ ರಿಟೈಲ್ ಔಟ್‌ಲೆಟ್ (Hyper Market) ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ 10 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ 136.25 ಎಕರೆ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ರೈತರಿಗೆ ಹಣದ ಅಮಿಷ ಹೊಡ್ಡಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಹ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್‌ರವರ ಈ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 18-10-2012 ರಂದು ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು 136.25

ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಇದೇ ರೀತಿ ದಿನಾಂಕ 31-10-2012 ರಂದು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 23-08-2007 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ 136.25 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ತನ್ನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ/358/ಎಸ್‌ಪಿಐ/2012 ರಲ್ಲಿ ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ 136.25 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡತಡೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 23-08-2007 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯೇ ಹೊರತು ಸದರಿ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಖರೀದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಂದಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 136.25 ಎಕರೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಭೂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 129.28 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಪ್ರದೇಶವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 4 ಕೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಂದಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 129.28 ಎಕರೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ

ಭೂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು 129.28 ಎಕರೆ ಭೂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಪ್ರದೇಶವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 4 ಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿಲ್ಲದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಾದ 45, 46, 49 ಮತ್ತು 73 ರ ಕೆಲವು ಭಾಗ, 44, 67, 68, 69, 71, 72 ಮತ್ತು ಮುಂತಾದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ರೈತರ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ದೊರಕುವಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪೂರಕ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/97/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2012 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 17-08-2012 ರಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-06-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ರಾಯರಪಾಳ್ಯ ಕೆರೆಯಿಂದ ನಂದಿಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಕಾಲುವೆ ದಂಡೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42, 85 ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಯುಧಾಸ್ಥಿತಿವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ರಿಲೆಯನ್ಸ್ ಪ್ರೊಲಿಫಿಕ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಂದಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 41/3, 41/2, 41/3, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಎ, 41/1ಬಿ, 110/I, 110/II, 110/III, 110/IV, 110/V, 43/II, 43/III, 43/IIV, 43/V, 84, 51/3I, 51/3I, 51/3I, 51/4I, 51/4II, 51/4III, 85, 85, 51/1I, 51/1II, 51/1III, 51/2I, 51/2II, 51/2III, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 46/1A, 74/1B, 74/1B, 74/1B, 74/1B, 74/1A, 74/1A, 74/1, 46/2, 47/1, 47/1, 48, 48, 47/2I, 47/2II, 47/3I, 47/3II, 47/4, 50/2, 50/3C, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7B, 50/7A, 50/3B, 50/3A, 49/2I, 49/2II, 50/1I, 50/1II, 50/1III, 50/1IV, 50/1V, 50/1VI, 53/1, 53/2,

52/2I, 52/2II, 52/1, 52/1, 73/5I, 73/5II, 73/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/3, 54/2V, 54/2VI, 54/2I, 54/2II, 54/2III, 54/2IV, 54/2VI, 54/2VII, 54/2VIII, 83, 83, 113, 54/1I, 54/1II, 54/1III, 54/3, 58/1, 58/1, 58/2, 58/2, 58/2, 58/2, 58/3I ಮತ್ತು 57/4, 45/1, 78, 78, 79/2, 79/2, 79/2, 79/2, 79/3, 79/3 ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿತರಣಾ ಘಟಕದ ದಕ್ಷಿಣ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ 129.28 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು

* * * *

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 34

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/162/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರನ್ವಯ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 15ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/162/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರನ್ವಯ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಿಧ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ

ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ / ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬು ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/162/ಬೆಂರೂಪಾ/ 2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರನ್ವಯ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಿಧ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಇಂದಿನ ಸಭೆಯ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ರವಿಶಂಕರ್ ರವರು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಗೊಂದಲಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ 30x40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ, ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ತತ್ಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಕೆಲ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಸ್ಥಿತರಾಗಿದ್ದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು ಸರ್ಕಾರದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ

ಪ್ರಸ್ತಾಪವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕನಿಷ್ಠ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿವಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ / ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/162/ಬೆಂರೂಪಾ/2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕು, ಏಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ಇದನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕೇ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೂ ಸಹ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ಬಹುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 35

ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 26 ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ವಿಷಯ)

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಿಂದ 03 ರವರೆಗಿನ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಈ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ / ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅವರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದು ಅವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇವರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ

ಮಂಡಳಿ ರವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಸಹ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ತಮ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಲೋಪ ಉಂಟಾಗಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

1. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 56/2 ರಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ
2. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17/1 ರಲ್ಲಿ 9 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ
3. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 37/3 0-37 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ
4. ದಿನಾಂಕ 26-06-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 54 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಂದಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು
5. ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು
6. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಸಹ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ತಮ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಲೋಪ ಉಂಟಾಗಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಭೆಯು ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 52/2 ರಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ, ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17/1 ರಲ್ಲಿ 9 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ, ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 37/3 ರಲ್ಲಿ 0-37 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ತಮ್ಮ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆ ಸಭೆಯು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-06-2012 ರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಇದೇ ರೀತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಿನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಲಾಖೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಲೇವೆಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ನಗರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಿನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ

ನೀಡುವುದೆಂದು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಈ ದಿನಾಂಕ ಅಂದರೆ 20-11-2012 ರ ಈ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದಂತೆ ಮತ್ತು ಕೆಲಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೇ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಸಾಧ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡುವುದೆಂದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ - ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕರನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿಸುವುದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 36

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಕಾಲ ಕಾಯ್ದೆಯು ಜಾರಿಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಅವಧಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಕಾಲ ಕಾಯ್ದೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಶಾಖೆಯ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಮಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ಜಾಲನೆ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ದಿನ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.5 ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ ಅವರ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಂದು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ರವಾನೆಯ ಗುಮಾಸ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು.

2. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶಾಖೆಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಆರು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.
3. ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕಡತವನ್ನು ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4. ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತಾವನ್ನು 25 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನೀಡುವುದು ಇಲ್ಲವೇ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವುದು.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು 25 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು ಇಲ್ಲವೇ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವುದು.
6. ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಗರ ಸಭೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಯನ್ನು 4 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನೀಡಿ, ನಗರ ಸಭೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.
7. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ 8 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ / ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವುದು.
8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಾಬು ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಪಾವತಿಗೆ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, 6 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಅಕ್ರಮ - ಸಕ್ರಮ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮೂರು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.
10. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ / ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ / ಅರ್ಜಿ / ತಕರಾರುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಎಂಟು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರನ್ನು/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿಸಲಾಗುವುದು.
11. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಿಲ್ಲುಗಳು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಶಾಖೆಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದಾಗ, ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.
12. ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಡತಗಳನ್ನು 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ / ಕಡತಗಳು ಚಾಲನೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ರೂ.5 ಗಳಂತೆ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ / ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ, ಸಂಬಳದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ, ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕಛೇರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾಗಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮತ್ತು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕಡತಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗಲು ಈ ಕ್ರಮದ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಭೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿತು. ಕೆಲಸಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತಗಳ ಚಾಲನೆಯ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಕೆಳ ಹಂತದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಕಾಲ ಜಾರಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಛೇರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ 8 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ವಿಲೇಯಾಗುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ / ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿಸುವುದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅತ್ಯಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಸಭೆಯು ಕ್ರಮವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಸಿಬ್ಬಂದಿ / ನೌಕರರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಿತು. ತಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಕಡತ / ಪತ್ರಗಳ ವಿಲೇಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವ ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ / ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ವಿಳಂಬದ ದಿನ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.5 ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ ಅವರ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಡತ ವಿಲೇಯಾಗುವುದು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ / ಅಮಾನತ್ತು / ಮಾತೃ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತತ್ಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು /ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 37

ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ W.P.No.45351-52/2011 ರ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಾಬು ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹೊಳೆ ಅಂಡ್ ಹೊಳೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ 08-10-2012 ರಂದು ಬಿಲ್ ನಂ.2303 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ

ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ W.P.No.45351-52/2011 ರ ರೀತ್ಯಾ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾದ ಬಾಬು ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.1,00,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.1,00,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಹೊಳೆ ಅಂಡ್ ಹೊಳೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ 08-10-2012 ರಂದು ಬಿಲ್ ನಂ.2303 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ W.P.No.45351-52/2011 ರ ರೀತ್ಯಾ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾದ ಬಾಬು ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.1,00,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 38

Crl.P.No.4982/2012 ರ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಆರ್.ಆದರ್ಶಕುಮಾರ್, ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ W.P. ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಾಬು ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹೊಳೆ ಅಂಡ್ ಹೊಳೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ 08-10-2012 ರಂದು ಬಿಲ್ ನಂ.2302 ರಲ್ಲಿ Crl.P.No.4982/2012 ರ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಆರ್.ಆದರ್ಶಕುಮಾರ್, ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಿಟ್ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.75,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.75,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಹೊಳೆ ಅಂಡ್ ಹೊಳೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ 08-10-2012 ರಂದು ಬಿಲ್ ನಂ.2302 ರಲ್ಲಿ Crl.P.No. 4982/2012 ರ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ ಎನ್.ಆರ್.ಆದರ್ಶಕುಮಾರ್, ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಜಾ ಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.75,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 39

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 235 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 30-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪುಟ್ಟೇರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 235 ರಲ್ಲಿ 7 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30-11-2011 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ದಾನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 29-08-2012 ರಂದು ಶ್ರೀ ಹೊಳ್ಳೆ ಅಂಡ್ ಹೊಳ್ಳೆ ರವರನ್ನು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 26-09-2012 ರಂದು ತಮ್ಮ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.50,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 08-10-2012 ರಂದು ಬಿಲ್ ನಂ.2304 ರ ರೀತ್ಯಾ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.50,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 235 ದಿನಾಂಕ 30-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಶ್ರೀ ಹೊಳ್ಳೆ ಅಂಡ್ ಹೊಳ್ಳೆ ರವರು ನೀಡಿರುವ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ ರೂ.50,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 40

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐಟಿಐ) ರವರನ್ನು ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 23-11-2012 ರಂದು ಲೋಕಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯಲ್ಲಿ 25 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಗೆ ಮೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಮ್ಯೂಸಿಕಲ್ ಫೌಂಟೇನ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಒಬ್ಬ ನುರಿತ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಶ್ರೀಧರ್, ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿಎನ್‌ಎ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 16-11-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮ್ಯೂಸಿಕಲ್ ಫೌಂಟೇನ್ ಬಗ್ಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಒಬ್ಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಐಟಿಐ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವವರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಐಟಿಐ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಬ್ಬರನ್ನು ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಐ.ಟಿ.ಐ. ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಯಂ ನೌಕರರಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮ್ಯೂಸಿಕಲ್ ಫೌಂಟೇನ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಒಬ್ಬ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐಟಿಐ) ರವರನ್ನು ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 41

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 65/1ಎ1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-34 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಬಸವರಾಜು ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 65/1ಎ1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-34 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/617/2011-12 ದಿನಾಂಕ 11-01-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು, ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/617/2011-12 ದಿನಾಂಕ 11-01-2012 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು, ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಂಬ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 42

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/2 ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರಾಮಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/2 ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/96/2011-12 ದಿನಾಂಕ 17-06-2011 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಯಿಂದ ಹಾಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 30 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 0-39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 17-06-2011 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರಾಮಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/2 ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 43

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 5/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 5/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 19-07-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/114/2011-12 ದಿನಾಂಕ 20-07-2012 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಮ್ಮ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬಿ/114/2011-12 ದಿನಾಂಕ 28-08-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಮ್ಮ ಎಂಬುವವರ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 5/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ

ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಬೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 44

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/1,2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/1,2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 29-09-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 69 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/118ಎ/2011-12 ದಿನಾಂಕ 12-12-2011 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎ.ಶ್ರೀಧರ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಒ/118ಎ/2011-12 ದಿನಾಂಕ 28-03-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕುವುದು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಎ.ಶ್ರೀಧರ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/1,2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಬೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 45

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ಎ5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-10 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ಎ5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 25-01-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 13 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/94/2011-12 ದಿನಾಂಕ 03-08-2012 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬಿ/94/2011-12 ದಿನಾಂಕ 01-09-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ಎ5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 46

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ಎ5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-30 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ಎ5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 19-07-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 21 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/95/2011-12 ದಿನಾಂಕ 31-01-2012 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೇಮಂತ್‌ಕುಮಾರ್ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬ/95/2011-12 ದಿನಾಂಕ 01-09-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಹೇಮಂತ್‌ಕುಮಾರ್ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ಎ5 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 47

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕೆಸರುಮಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 25/4 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-21.08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕೆಸರುಮಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 25/4 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-21.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 29-02-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/342/2011-12 ದಿನಾಂಕ 21-06-2012 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮೆಹಬೂಬ್‌ಹೀ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬ್/342/2011-12 ದಿನಾಂಕ 09-08-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್

ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಮೆಹಬೂಬೀ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕೆಸರುಮಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 25/4 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-21.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 48

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 9/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-28 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 9/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 21-05-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/27/2010-11 ದಿನಾಂಕ 18-08-2011 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಜಗದೀಶ್

ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಬ್/27/2011-12 ದಿನಾಂಕ 03-03-2012 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಜಗದೀಶ್ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬೆಳಗುಂಬ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 9/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 49

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/2ಎ2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/2ಎ2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-20

ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 18-08-2009 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಓ/59/2008-09 ದಿನಾಂಕ 17-12-2009 ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಆರ್.ಮಹೇಶ್ವರಪ್ಪ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾಇ/ಎಲ್‌ಎಓ/59/2008-09 ದಿನಾಂಕ 03-12-2010 ರಂದು ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಟಿ.ಆರ್.ಮಹೇಶ್ವರಪ್ಪ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾಂಪ್ ನಗರದ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50/2ಎ2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸೆಫ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 50

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 199/2ಎ1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ. (ದಿನಾಂಕ 18-08-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಷಯ)

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 199/2ಎ1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/130/2002-03 ದಿನಾಂಕ 29-03-2003 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಯಿಂದ 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 0-10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 29-03-2003 ರಂದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 522 / ಮೈಅಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 10-03-2006 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 199/2ಎ1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 51

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/20/2012-13 ದಿನಾಂಕ 21-09-2012 ರಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/377/ಬೆಂರೂಪಾ/2010 ದಿನಾಂಕ 10-03-2011 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ

ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ / 377 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2010 ದಿನಾಂಕ 10-03-2011 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 52

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 49/1 ಮತ್ತು 50 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಎಕರೆ 17.5 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 49/1 ಮತ್ತು 50 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಎಕರೆ 17.5 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/10/2010-11 ದಿನಾಂಕ 05-07-2011 ರಂದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕಾಇ(ವಿ)/ಪ್ರಮಾತು/225-33 ದಿನಾಂಕ 21-06-2012 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 220 ಕೆ.ವಿ. ಬಿ1,ಬಿ2 ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಅತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರವಾಹ ಮಾರ್ಗವಾಗಿದ್ದು, ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೂ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 06-02-2012 ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಸಮುಜಾಯಿಷಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05-07-2011 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 16-11-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ. ಇವರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 9 ಎಕರೆ 17.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 0-24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೂ ಸಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಅದರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶವಾದ ನಂತರ ಅದನ್ನು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ನಮಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂದು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 16-11-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 9 ಎಕರೆ 17.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 0-24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೂ ಸಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶವಾಗುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆಯೂ ಮತ್ತು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 53

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎಸ್.ರಂಜನ್ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು,

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/296/2010-11 ದಿನಾಂಕ 10-12-2010 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0.28 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0.28 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 54

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಟೆಂಡರ್/ಸಕಾಇ/17/2012-13 ದಿನಾಂಕ 22-10-2012 ರಂದು ಕರೆದಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪೈಪುಲೈನ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 74 -

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸಿದ್ದರಾಮೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಲಿಡ್‌ಬ್ಲಾಕ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ 22-10-2012 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 06-11-2012 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ Evaluation ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 1 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪೈಪುಲೈನ್, ವಾಲ್ವ್ ಹಾಗೂ ಪಿಲ್ಲರ್ ಸ್ಟಾಂಡ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (ತುಮಕೂರು)	2,95,000.00	2,94,488.00	512.00	0.17 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ.ಗಂಗರಾಜು ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (ತುಮಕೂರು)	2,95,000.00	3,00,130.00	5,130.00	1.73 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.2,94,488.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 0.17 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಧರವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 2 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸಿದ್ದರಾಮೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಲಿಡ್‌ಬ್ಲಾಕ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
----------	---	------------------	------------------------------------	---------------------	------------------------

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 75 -

1. ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್ ಮೂರನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತುಮಕೂರು)	2,30,000.00	2,27,346.00	2,654.00	1.15 (ಕಡಿಮೆ)
2. ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತುಮಕೂರು)	2,30,000.00	2,40,400.00	10,400.00	4.52 (ಹೆಚ್ಚು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ಮೂರನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.2,27,346.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 1.15 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.2,94,488.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ಮೂರನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.2,27,346.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 55

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಟೆಂಡರ್/ಸಕಾಇ/18/2012-13 ದಿನಾಂಕ 26-10-2012 ರಂದು ಕರೆದಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು E-Procurement ಮುಖಾಂತರ ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ 26-10-2012 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 09-11-2012 ಮತ್ತು 17-11-2012 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ Evaluation ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 76 -

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 1 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅವಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪಗಳಿಗೆ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ರೂಂ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಆರ್.ನಾಗೇಶ್ ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು.	2,00,000.00	1,73,092.00	26,908.00	13.45 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲಿಂಗರಾಜು ಮೊದಲನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು.	2,00,000.00	1,73,788.00	26,212.00	13.10 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಆರ್.ನಾಗೇಶ್, ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.1,73,092.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 13.45 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 2 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೋಕುಲ ಎರಡನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ ಮೆ ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,78,800.00	41,200.00	12.87 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್ M/s Proton Electro Tech Systems Pvt.Ltd.,ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,81,052.00	38,948.00	12.17 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ, ಮೆ|| ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 77 -

ಇವರು ರೂ.2,78,800.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 12.87 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 3 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಾಸವಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ ಮೆ ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,77,120.00	42,880.00	13.40 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್ M/s Proton Electro Tech Systems Pvt.Ltd.,ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,81,052.00	38,948.00	12.17 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ, ಮೆ|| ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.2,77,120.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 13.40 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 4 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸಿದ್ದರಾಮೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ ಮೆ ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,76,200.00	43,800.00	13.68 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್ M/s Proton Electro Tech Systems Pvt.Ltd.,ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,81,052.00	38,948.00	12.17 (ಕಡಿಮೆ)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 78 -

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ, ಮೆ|| ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.2,76,200.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 13.68 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 5 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಿದ್ಯಾನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್ M/s Proton Electro Tech Systems Pvt.Ltd., ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,81,052.00	38,948.00	12.17 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ ಮೆ ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	3,20,000.00	2,85,440.00	34,560.00	10.80 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್, M/s Proton Electro Tech Systems Pvt.Ltd., ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.2,81,052.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 12.17 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 6 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಕೋತಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದ ವಾಕ್‌ಪಾಕ್ ಪಕ್ಕದ ಸ್ವೀಕರ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಮೆ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ	3,65,000.00	3,52,250.00	12,750.00	3.49 (ಕಡಿಮೆ)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 79 -

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಏಕ ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಮೆ|| ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಕ್ಯಾನ್ಪಂದ್ರ ಇವರು ರೂ.3,52,250.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 3.49 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಲೋಕಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉದ್ಯಾನವನದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಏಕೈಕ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 7 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ.ರಘುನಾಥ್ ಮೆ ರೋಮ್ಯಾನಿಯೋ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು	30,00,000	27,07,726	2,92,274	9.74 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಸೀತಾರಾಮ್‌ನಾಯ್ಕ ಮೆ ಜ್ಯೋತಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಿಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	30,00,000	28,24,650	1,75,350	5.84 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ.ರಘುನಾಥ್, ಮೆ|| ರೋಮ್ಯಾನಿಯೋ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.27,07,726.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 9.74 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಆರ್.ನಾಗೇಶ್, ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತುಮಕೂರು ಇವರು ರೂ.1,73,092.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2), (3) ಮತ್ತು (4) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ, ಮೆ|| ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.2,78,800.00, ರೂ.2,77,120.00, ರೂ.2,76,200.00 ಮತ್ತು ರೂ.2,76,200.00 ಗಳ

ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (5) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್, M/s Proton Electro Tech Systems Pvt.Ltd., ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.2,81,052.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (6) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಮೆ|| ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ಇವರು ರೂ.3,52,250.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ.ರಘುನಾಥ್, ಮೆ|| ರೋಮ್ಯಾನಿಯೋ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.27,07,726.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರನ್ನು ಸಂದಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ದರ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 56

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಟೆಂಡರ್/ಸಕಾಇ/19/2012-13 ದಿನಾಂಕ 02-11-2012 ರಂದು ಕರೆದಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೈಮಾಸ್ಕ್ ಲೈಟ್ ಹಾಗೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು E-Procurement ಮುಖಾಂತರ ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ 02-11-2012 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17-11-2012 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ Evaluation ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 1 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೈಮಾಸ್ಕ್ ಲೈಟ್‌ನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು ಮೆ ವಿನಾಯಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	6,10,000.00	5,39,130.00	70,870.00	11.61 (ಕಡಿಮೆ)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 81 -

2.	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಮೆ ಲೋಕಾಂಬ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ	6,10,000.00	5,67,906.00	42,094.00	6.90 (ಕಡಿಮೆ)
----	--	-------------	-------------	-----------	-----------------

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು, ಮೆ|| ವಿನಾಯಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.5,39,130.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 11.61 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ- 2 ಕೆಲಸದ ಹೆಸರು : ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚು/ ಕಡಿಮೆ
1.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ ಮೆ ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು	20,00,000	15,95,500	4,04,500	20.20 (ಕಡಿಮೆ)
2.	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ಅರುಣ್ M/s Proton Electro Tech System Pvt.Ltd., ಬೆಂಗಳೂರು	20,00,000	16,14,150	3,85,850	19.29 (ಕಡಿಮೆ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ದರಗಳನ್ನು ತುಲನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ, ಮೆ|| ದೀಪ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.15,95,500.00 ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ದರವು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 20.20 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ

(1) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು, ಮೆ|| ವಿನಾಯಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.5,39,130.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಹನುಮಂತರಾಯ, ಮೆ|| ದೀಪ

ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರೂ.15,95,500.00 ಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 57

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದಿರುವ ಹುಲ್ಲು ಮತ್ತು ಗಿಡಗಳನ್ನು ತೆಗೆಸುವ ಸಂಬಂಧ ವೀಡ್ ಕಟರ್ ಮತ್ತು ತೆಪ್ಪಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದಿರುವ ಹುಲ್ಲು ಮತ್ತು ಗಿಡಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನೀರು ನಿಂತಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ತೆಪ್ಪಗಳು ಹಾಗೂ ವೀಡ್ ಕಟರ್ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಹುಲ್ಲನ್ನು ತೆಗೆಸಲು 5 ವೀಡ್ ಕಟರ್ ಮತ್ತು 5 ತೆಪ್ಪಗಳನ್ನು ಕೋಟೀಷನ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದಿರುವ ಹುಲ್ಲು ಮತ್ತು ಗಿಡಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನೀರು ನಿಂತಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ತೆಪ್ಪಗಳು ಹಾಗೂ ವೀಡ್ ಕಟರ್ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಹುಲ್ಲನ್ನು ತೆಗೆಸಲು 5 ವೀಡ್ ಕಟರ್ ಮತ್ತು 5 ತೆಪ್ಪಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೀಷನ್ ಮುಖಾಂತರ ಖರೀದಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 58

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನ ಸುತ್ತಲೂ ಕೇಬಲ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಲೈಟಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಸೌಂಡ್‌ಸಿಸ್ಟಂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕೇಬಲ್ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೀಷನ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಲೈಟಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಸೌಂಡ್‌ಸಿಸ್ಟಂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕೇಬಲ್ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೀಷನ್ ಮುಖಾಂತರ ಖರೀದಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 59

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ 'ತುಂಬಿ' ಎಂದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ 'ಶಾಲಿವಾಹನ' ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ 'ತುಂಬಿ' ಎಂದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ 'ಶಾಲಿವಾಹನ' ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 60

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ಲಾಜಾ ಹಾಗೂ ಗೆಜಿಬೋಗಳ ಕಂಬ ಹಾಗೂ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರಕಲೆ ಬಿಡಿಸಲು ಚಿತ್ರ ಕಲಾ ಪರಿಷತ್‌ರವರಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ಲಾಜಾ ಹಾಗೂ ಗೆಜಿಬೋಗಳ ಕಂಬ ಹಾಗೂ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರಕಲೆ ಬಿಡಿಸಲು ಚಿತ್ರ ಕಲಾ ಪರಿಷತ್‌ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಉಚಿತವಾಗಿ ಚಿತ್ರಕಲೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಚಿತ್ರ ಕಲೆಗಾಗಿ ಪೈಟಿಂಗ್ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು ಮತ್ತು ಚಿತ್ರ ಕಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪೈಟಿಂಗ್ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮತ್ತು ಕಲಾವಿದರಿಗೆ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚಿತ್ರ ಕಲಾ ಪರಿಷತ್‌ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪೈಟಿಂಗ್ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮತ್ತು ಕಲಾವಿದರಿಗೆ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 61

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ನವಿಲು, ಜಿಂಕೆ ಹಾಗೂ ಅಣಬೆ ಇವುಗಳ ಪ್ರತಿಮೆಗಳನ್ನು ಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ 3 ನವಿಲು, 3 ಜಿಂಕೆ, 3 ಅಣಬೆ ಹಾಗೂ ಮಹಿಳೆಯ ಪ್ರತಿಮೆ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು,

ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೇಷನ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ 3 ನವಿಲು, 3 ಜಿಂಕೆ, 3 ಅಣಬೆ ಹಾಗೂ ಮಹಿಳೆಯ ಪ್ರತಿಮೆ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೇಷನ್ ಮುಖಾಂತರ ಖರೀದಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 62

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಮಕ್ಕಳ ಮನರಂಜನೆ ಮತ್ತು ಕಲಿಕೆಗಾಗಿ ಡೈನೋಸರಸ್ ಮುಂತಾದ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಮಕ್ಕಳ ಮನರಂಜನೆ ಮತ್ತು ಕಲಿಕೆಗಾಗಿ ಡೈನೋಸರಸ್ ಮುಂತಾದ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೇಷನ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಮಕ್ಕಳ ಮನರಂಜನೆ ಮತ್ತು ಕಲಿಕೆಗಾಗಿ ಡೈನೋಸರಸ್ ಮುಂತಾದ ಬೃಹತ್ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಪ್ರತಿಮೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 63

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋತಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ವಾಕ್ ಪಾತ್ ಕೆಳಭಾಗ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಹ್ಯೂಮ್ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಕೋತಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿದು ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ವಾಕ್ ಪಾತ್ ಬಳಿ ಶೇಖರಗೊಂಡು, ವಾಕ್ ಪಾತ್‌ಗೆ ಹಾನಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮೇಲಿನ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದು ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವಂತೆ ಆಯ್ದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಹ್ಯೂಮ್ ಪೈಪು ಕಲ್ವರ್ಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.99,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು

ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಕೋಶಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಆಯ್ದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಹ್ಯೂಮ್ ಪೈಪು ಕಲ್ಟರ್ವ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.99,000/- ಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 64

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದ Playing equipment ಸುತ್ತಲೂ ಕರ್ಬ್‌ಸ್ಟೋನ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ 40.00 X 20.00 ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Playing equipment ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ Playing equipment ಸುತ್ತಲೂ ಕರ್ಬ್‌ ಸ್ಟೋನ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಮರಳನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರ್ಬ್‌ ಸ್ಟೋನ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.99,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೊಟೀಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಕೋಶಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ 40.00 X 20.00 ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Playing equipment ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ಬ್‌ ಸ್ಟೋನ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.99,000/- ಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೋಟೀಷನ್ ಕರೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 65

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಾಸವಿ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂಭಾಗ ಆರ್‌ಸಿ‌ಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. (ಬಾಕಿ ಕೆಲಸ)

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಾಸವಿ ನಗರದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂಭಾಗ ಸರಿಯಾದ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದೆ ಚರಂಡಿ ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಹರಿದು ಹೋಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಳೆಯ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗುವಂತೆ

ಮಾಡಲು ಬಾಕಿ ಉಳಿಕೆ ಉದ್ದಳತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂ.4.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಾಸವಿ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂಭಾಗ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.4.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 66

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಗಂಟೆಗಳು ಬೆಳೆದು ಸೊಳ್ಳೆಗಳ ತಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವು ರೂ.12.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.12.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 67

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಂಟೆಗಳು ಬೆಳೆದು ಅಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮನವಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂ. 8.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ತಂತಿಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.8.50 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 68

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ವಾಕ್‌ಪಾತ್‌ಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಕರ್ಬ್‌ಸ್ಪೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ವಾಕ್‌ಪಾತ್‌ಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಕರ್ಬ್‌ಸ್ಪೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,28,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೋಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ವಾಕ್‌ಪಾತ್‌ಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಕರ್ಬ್‌ಸ್ಪೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಪೈಂಟಿಂಗ್ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,28,000/- ಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೋಟೇಷನ್ ಕರೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 69

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಗೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಗೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಗೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕೊಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಸಿದ್ದರಾಮೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ಯಾನವನ - ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ
2. ಆದರ್ಶನಗರ ಉದ್ಯಾನವನ - ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ
3. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ಯಾನವನ - ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ
4. ಕೋಶಿತೋಪು ಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನ - ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ
5. ಸಪ್ತಗಿರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಲ್ಪತರು ಉದ್ಯಾನವನ - ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ
6. ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನ - ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕೊಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಗೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕೊಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕೊಟೇಷನ್ ಧರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು,

ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೀರೇಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 70

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 20-11-2012

- 89 -

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 21 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1990 ನಿಯಮ 8(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಅ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅತೀ ದೊಡ್ಡ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ವೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	2	3	4	5	6
1	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	2	18.29X29.26	535.16	5760.00
2	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	220/2,3,4, 230/1,2,3,4,5	21.42X24.10	516.20	5554.30
3	ದಿಬ್ಬೂರು	44/1	33.53X60.97+53.35/2	1916.80	20625.00
4	ಭೀಮಸಂದ್ರ	18/5	13.30X16.44 & 7.36X12.30	310.00	3335.60
5	ಮರಳೂರು	17	72.50X24.00X1/2	870.00	9361.20
6	ಮರಳೂರು	23/5	21.86+16.27/2X30.69+21.71/2	499.50	5374.62
7	ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ	34/5	31.09+28.96X215.24	457.58	4925.00
8	ವಕ್ಕೋಡಿ	85/7	22.9 +21.5/2 X 14	310.08	3336.46
9	ಮೆಳೇಕೋಟೆ	8/1	12.19+21.0/2X43.8+44.55/2=570.92	570.92	6143.09
10	ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ	38/1B	13.41+15.24/2X18.29	262.00	2820.00
11	ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ	86/2, 86/3	21.34+18.90/2X27.44	552.09	5940.00
12	ಅರಕೆರೆ	96/1, 2	25.52+23.76/2 X 71.30+72.20/2	1767.92	19022.80
13	ರಂಗಾಪುರ	12/2A1	9.6+8.4/2 X 15.6	140.40	1540.70
14	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	4/9	36.58+63/2X15.24	758.80	6150.00
15	ಕ್ಯಾಶ್ವಂದ್ರ	68/6, 69/3	17.00+19.8/2 X 21.64	398.17	4284.37
16	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	30/4,5	35.36X35.36	1250.32	13456.00
17	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	30/1C	28.96X52.74X1/2	763.67	8217.50
18	ತುಮಕೂರು ಕಸಬಾ	8	20.80X45.50	946.40	8940.00
19	ತುಮಕೂರು ಕಸಬಾ	183/4A, 183/1B	90 X 35	292.67	3149.21

20	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ	289/2	21.92+19.68/2X19.00	395.00	4250.00
21	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	12	37.5 X 26.92	1009.50	10862.22

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಸಿ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 71

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್.ಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/138/2010-11 ದಿನಾಂಕ 21-09-2010 ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು

ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0.28 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಹಾಗೂ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 53 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34/2 ರಲ್ಲಿ 0.20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಸದರಿ ಎರಡು ವಿನ್ಯಾಸದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು 34 ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಿಭಜಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು.

- ನಕಲು -

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು.

ದಿನಾಂಕ 20-11-2012 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ
ಸಭೆಯ ಹಾಜರಾತಿ ವಹಿ

* * * *

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು	
01. ಮಾನ್ಯಶ್ರೀ ಎಸ್.ಆರ್.ಶ್ರೀಧರಮೂರ್ತಿ ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
02. ಡಾ ಎಂ.ಆರ್.ಹುಲಿನಾಯ್ಕರ್ ರವರು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
03. ಶ್ರೀ ಶಾಂತರಾಜು ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
04. ಶ್ರೀ ಪಿ.ರವಿಶಂಕರ್ ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
05. ಶ್ರೀ ರವಿ ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
06. ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ರವರು (ನಗರ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
07. ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರು
08. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರಸಭೆ, ತುಮಕೂರು.	ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರು
09. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
10. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು (ಹರವಾಗಿ)
11. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕ.ನ.ನೀ.ಸ ಮತ್ತು ಒ.ಚ.ಮಂಡಳಿ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು (ಹರವಾಗಿ)
12. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
13. ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
ಗೈರುಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು	
14. ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಶಿವಣ್ಣರವರು ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು ನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ತುಮಕೂರು	ಸದಸ್ಯರು
15. ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಸುರೇಶ್‌ಗೌಡರವರು ಸದಸ್ಯರು, ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮೀಣ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
15. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.	ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರು
17. ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟ್ ಸದಸ್ಯರು, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
18. ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
19. ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀಲಾವತಿ ರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.	ಸದಸ್ಯರು