



ಫೋನ್ : 0816-2255761

ಡಿಲೆವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಾಖೆ

ದಿಲೆವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಾಖೆ

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಡಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 ಕರ್ನಾಟಕದ್ವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/06/2013-14

ಕ್ರಿಷ್ಯಾರ್ಥ : ವರ್ಷ - ೨೦೧೩-೧೪

ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 40/4ಬಿ1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.40/5೬ ರಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.40/6 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನೆಕ್ಕಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಆರ್ಥಿಕದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 11-06-2013

2. ಮಾನ್ಯ ಚಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ವನ್‌(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/ 149/2012-13 ದಿನಾಂಕ 31-12-2012

3. ದಿನಾಂಕ 06-02-2014 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 22-02-2014 ರಂದು ಮುಂದುವರೆದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 49 ರ ನಿಣಾಯ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31684 ರೂ.3,57,195 (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೇಢು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 05-03-2014 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಲಂಸೆಸ್ ಬಾಬು ಶುಲ್ಕ

5. ರಸ್ತೆ, ಉದ್ದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಯ್ಯಕ್ಕೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.16 ದಿನಾಂಕ 01-04-2014

6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಗರೀಕ/599/ಹೆಚ್.ಅಪ್ಪಾ/2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012

* * * * *

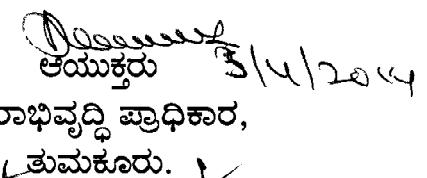
ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆರ್ಥಿಕದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಚಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೇರಿಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 40/4ಬಿ1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.40/5೬ ರಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.40/6 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನೆಕ್ಕಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಆರ್ಥಿಕದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17 ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 32 ರಂತೆ

ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಲೀಂಗಮ್ಮೆ ಕೋಂ ದೊಡ್ಡದಾಸಪ್ಪ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನಾಯ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನಾಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಏರಡು ವರ್ಷಗಳ ಪರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನಾಯವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನಾಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಳಿಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಿಳಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
6. ವಿನಾಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೈಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಫ್ಟ್‌ಸಬೆಕ್ ಮತ್ತು ಕನಾಕಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಏರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಾಲ ವ್ಯಾಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸುವುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿರ್ವೇಶನದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಮೊದಲೆ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನಾಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತಪಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನಾಯಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಜಮೀನಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನಾಯ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಪ್ಪು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾ೯ / 599 / ಮೈಲಿಪ್ಪತ್ರ / 2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.
19. ಹಾಲೀ ಒಳಭರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಭರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್ಟಿಕ್ ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
20. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
21. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಭರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಯಾಕ್ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ದಾಂವನಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್, ಬೈಸ್‌ಲಿಂಕ್ ಫ್ಲೈಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉದ್ದಾಂವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರೆತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.


ಅಯುಕ್ತರು ೨೫/೨೦೧೫
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

ಗ,
ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಲಿಂಗಮ್ಮೆ
ಕೋಂ ದೊಡ್ಡದಾಸಪ್ಪ
ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ,
ತುಮಕೂರು.



ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಭರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್‌ಲಿಂಕ್, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.



ಫೋನ್ : 0816-2255761
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಧಿಪ್ತದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ನಂ.ಟಯುಡಿ/ಎಲ್.ಎಷ್/06/2013-14

ಇಂದ್ರಾಧಿಪ್ತ ಅರ್ಪಣೆ ಉಳಿದ್ದು
ದಿನಾಂಕ : ೩೦-೪-೨೦೧೪

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು,
ತುಮಕೂರು

ವರಾನ್ಯಾಸ,

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರ್ 40/481 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.40/5 ರಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.40/6 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 03-04-2014
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಿಲ್/599/ಮೃಷಾಪ್ರಾ/2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012
3. ಈ ಕಳೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/06/2013-14 ದಿನಾಂಕ 03-04-2014.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 54 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಬೈರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು (21 ನಿವೇಶನಗಳು) ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ೭ರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು (33 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕನಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಏರಡು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ತಷ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ೭ರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು (33 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟಿಗೊಳಿಲ್ಲ ಹಾರ್ಡೀಕಾಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

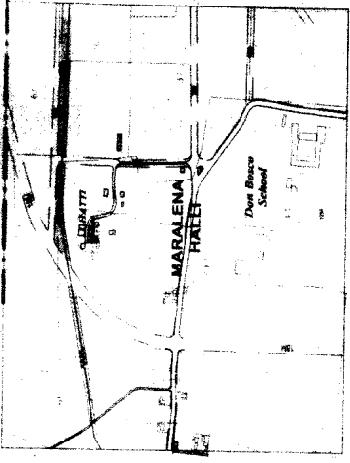
1. 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.24X12.20	01, 02, 05, 06, 13, 14, 17, 18	08
2.	09.14X15.24	28, 29, 33, 34, 37	05
3.	09.14XODD	45, 46, 50, 51, 52, 53	06
4.	ODD Sites	24, 42	02
		ಒಟ್ಟು	21

ಫೆಬ್ರುವರಿ ೨೦೧೪
ಅಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಧಿಪ್ತದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಅಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪು ಕೋಂ ದೊಡ್ಡದಾಸಪ್ಪು, ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
3. ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.



KEY PLAN NOT TO SCALE

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ M	%
RESIDENTIAL	6150.06	52.86
PARK	1163.60	10.00
C.A.	581.80	5.00
ROAD	3739.09	32.14
TOTAL	11634.55	100.00

0.03 GUNTAS 'B' CARAB EXCLUDING THE EXTENT

N

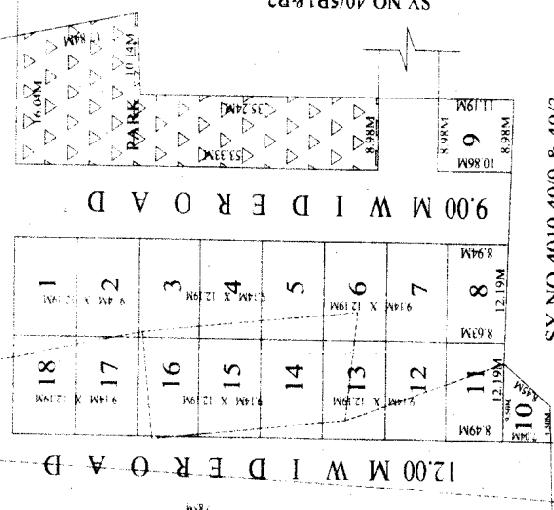
SCALE 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

0.03 GUNTAS 'B' CARAB EXCLUDING THE EXTENT
TOWN PLANNING MEMBER
TUMKUR
DRAWN BY
T.D.A.
TUMKUR
C.R.P.S.
REG. NO. 03/14/10
COMMISSIONER
TUMKUR
TUMKUR
H.M.G.

SY NO 40/2

9.00M WIDE ROAD



SY NO 40/5B1&B2

SY NO 4010,40/9 & 40/3



SITE SIZE	FIRST STAGE 40% OF RELEASED SITES	SECOND STAGE 30% OF RELEASED SITES	THIRD STAGE 30% OF RELEASED SITES	NO OF SITES
9.14X12.20	1.2, 5, 6, 11, 14, 7, 18	3, 4, 7, 12, 15, 16,		14
9.14X15.24	28, 29, 33, 34, 37	35, 36, 38		12
9.14X0.00D	45, 46, 50, 51, 52, 53	47, 48, 49, 54		10
OID	24, 42	32, 34, 41	8, 9, 10, 11, 19, 20, 21, 22	18
NO OF SITES			23, 39, 43, 44, 31	54

INDEX

SY NO 40/1

MARALENAHALLI TUMKUR KASABA, TUMKUR.
EXTENT 1/4 Acre 35 Gunta

EXTENT 1/4 Acre 35 Gunta

Shri Valingeetham
OWNER'S NAME: SMT SHIVALINGAMMA

OWNER'S NAME: SMT SHIVALINGAMMA