ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಒ / 56 / 2006-07
2928

ದಿನಾಂಕ : 18-02-2008

ಶ್ರೀ ನಂದಕುಮಾರ ಮತ್ತು ಇತರರು
5ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಎಸ್.ಎಸ್.ಪುರಂ,
ತುಮಕೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, **ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ **59/1,2,3,4, 60/1** 77/38 **ಮತ್ತು 60/2ಎ2ಬಿ** ರಲ್ಲಿ **4** ಎಕರೆ **02** ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ **12-10-2006**
2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/120/1997-98 ದಿನಾಂಕ 06-03-1998, ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/119/97-98 ದಿನಾಂಕ 06-03-1998, ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/122/1997-98 ದಿನಾಂಕ 06-03-1998, ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/118/1997-98 ದಿನಾಂಕ 06-03-1998, ಎಎಲ್‌ಎನ್/ ಎಸ್‌ಆರ್/121/1997-98 ದಿನಾಂಕ 06-03-1998
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ **13231 ರೂ.28,797** (ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರು ತೊಂಭತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **15-02-2007** ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ **13955 ರೂ.55,068** (ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **26-05-2007**
4. ದಿನಾಂಕ **02-01-2007** ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ **15** ರ ನಿರ್ಣಯ
5. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ **24-03-2007**
6. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ **20-06-2007**
7. ದಿನಾಂಕ **27-10-2007** ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ **15** ರ ನಿರ್ಣಯ

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 17(1) ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ 4 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ / ಸಕಾಇ / ಎಲ್‌ಎಒ / 56 / 2006-07 ದಿನಾಂಕ 28-06-2007 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 16091 ದಿನಾಂಕ 13-02-2008 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

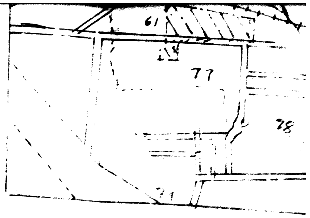
ಷರತ್ತುಗಳು

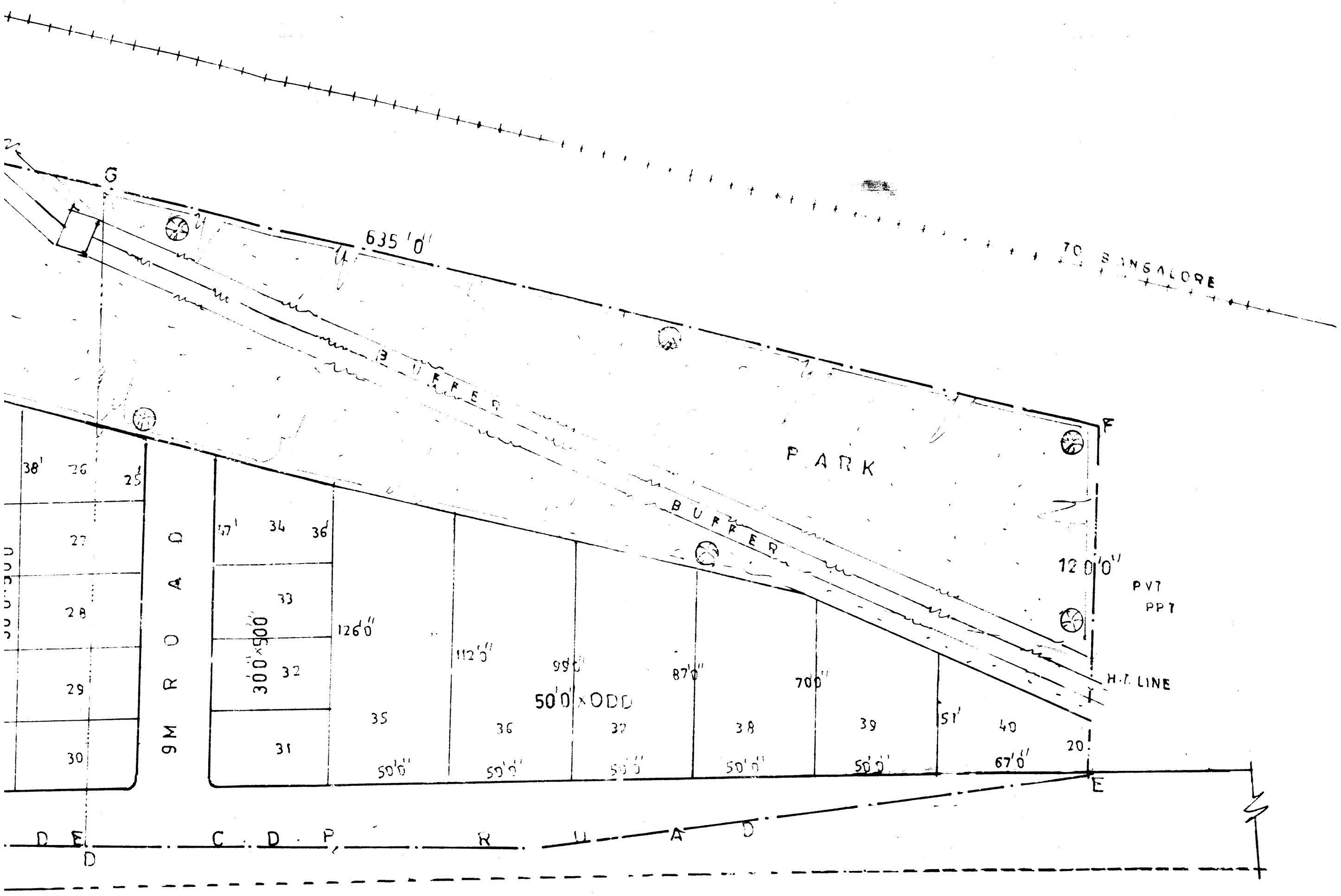
1. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(4) ಮತ್ತು 73 ರನ್ವಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.





LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SFT	%
RESIDENTIAL	80500.00	45.63
PARKS	61418.00	34.81
ROADS	34500.00	19.56
TOTAL	176418.00	100.00

SCALE = 1" = 50'0"

INDEX

OWNER	SY No	EXTENT	BOUNDARY
K.R. ANANTHARAMU	77/3C	0A - 29.5 GTS	A.B.C.D
K.S. BALAJEE M.S. MANJULA NANDAKUMAR	60/1 60/2B	1A - 20 GTS 0A - 2 GTS	1.0.G.H
K.R. ANANTHARAMU K.V. SREENIVAS M.S. USHA RANI NANDAKUMAR	59/1 59/2 59/4 59/1 60/2A	0A - 26 GTS 0A - 20 GTS 0A - 11 GTS 0A - 15 GTS 0A - 18 GTS	D.E.F.G
TOTAL	EXTENT	4 ACRE - 2 GTS	

GOVERNMENT OF KARNATAKA

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

TUMKUR

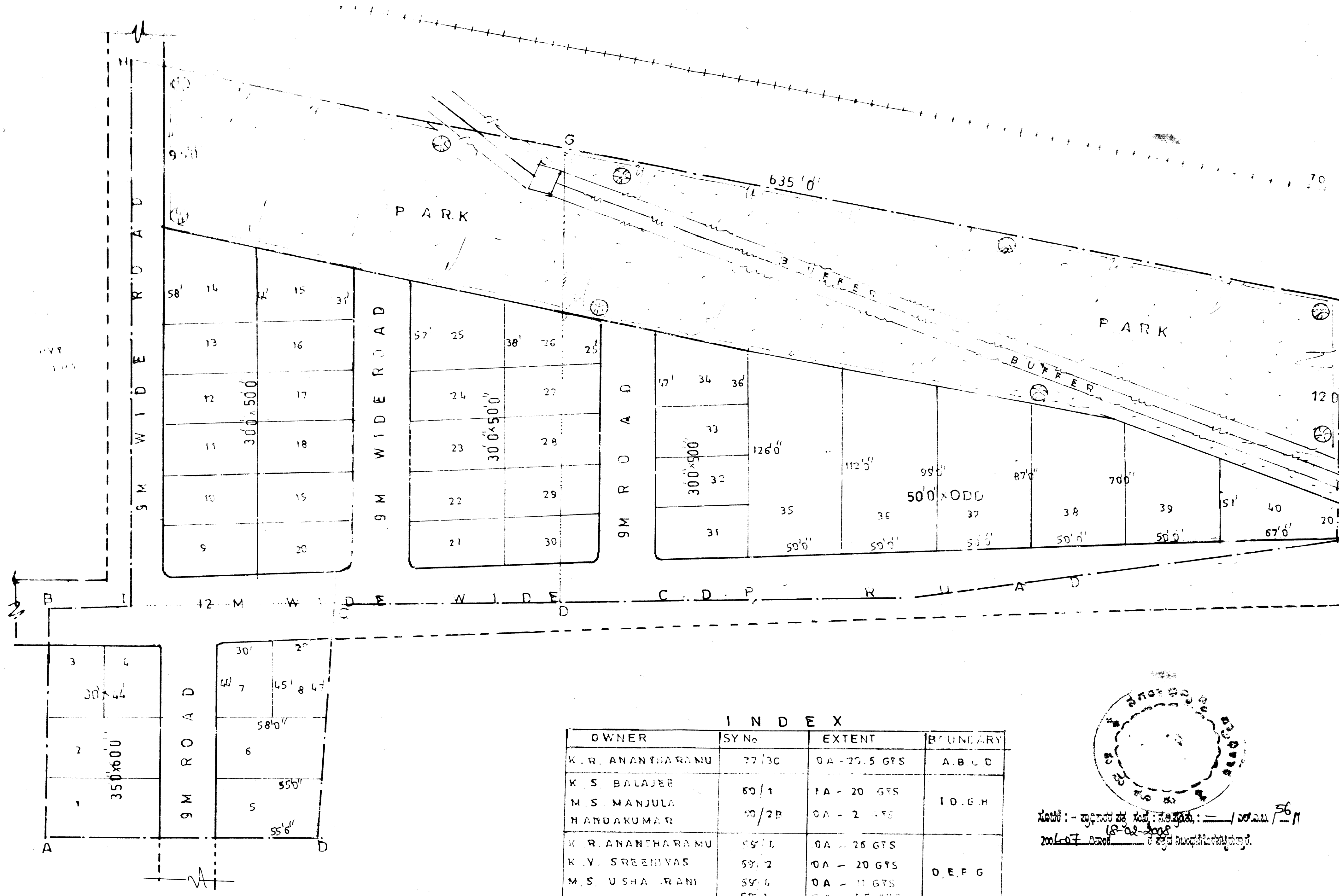
TOWN PLANNING MEMBER
TUDA
TUMKUR

COMMISSIONER
TUDA
TUMKUR

DRN BY	CKD BY	DRG No

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN IN

SY No 59/1,2,3,4 AND 60/1 60/2A 2B AND 77/3C OF



INDEX

OWNER	SY No	EXTENT	BOUNDARY
K. R. ANANTHARAMU	77/3C	0A - 22.5 GTS	A.B.C.D
K. S. BALAJEE M. S. MANJULA NANDAKUMAR	60/1 60/2B	1A - 20 GTS 0A - 2 GTS	I.D.G.H
K. R. ANANTHARAMU K. V. SREENIVAS M. S. USHA RANI NANDAKUMAR	59/1 59/2 59/4 59/1 60/2A	0A - 26 GTS 0A - 20 GTS 0A - 11 GTS 0A - 15 GTS 0A - 18 GTS	D.E.F.G
TOTAL	EXTENT	4ACRE - 2 GTS	

ಸೂಚನೆ : - ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ನ.ಉ.ಪ್ರಾ. : ——/ ಎಲ್.ಎ.ಬಿ. / 56 / 2006-07 ದಿನಾಂಕ 18-02-2008 ರ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.