# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು – 572 103 – ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272280
**email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in.**

ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ/01/2021-2022 ದಿನಾಂಕ [illegible]-07-2021

## ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

**ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ /ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮೂಲೆ /ಮಧ್ಯಮ ನಿವೇಶನಗಳು**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ | : | ದಿನಾಂಕ: **22-07-2021** ಮುಂಜಾನೆ 11..00 ಗಂಟೆಯಿಂದ |
| 2) | ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ | : | ದಿನಾಂಕ: **09-08-2021** ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ |
| 3) | ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಸಮಯ | : | ದಿನಾಂಕ : **11-08-2021** ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. (ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷ) |

**ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದುರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,960/-ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.**

**ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ 60 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು / ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 10 ಮೂಲೆ /ಮಧ್ಯಮ ನಿವೇಶನಗಳು.**

| ಕ್ರ.ಸಂ | ನಿ.ಸಂ | ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) | ಕ್ರ.ಸಂ | ನಿ.ಸಂ | ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 402A | 29.52 | 6.22 | 21 | 359A | 58.50 | 12.33 |
| 2 | 403A | 30.60 | 6.45 | 22 | 385A | 59.15 | 12.47 |
| 3 | 456A | 34.13 | 7.19 | 23 | 1420 | 61.25 | 12.91 |
| 4 | 171A | 39.38 | 8.30 | 24 | 546 | 61.75 | 13.02 |
| 5 | 1678A | 40.50 | 8.54 | 25 | 384A | 63.00 | 13.28 |
| 6 | 172A | 46.88 | 9.88 | 26 | 1076A | 63.00 | 13.28 |
| 7 | 398A | 50.10 | 10.56 | 27 | 1594 | 66.60 | 14.04 |
| 8 | 450A | 51.00 | 10.75 | 28 | 863A | 68.21 | 14.38 |
| 9 | 1500 | 51.60 | 10.88 | 29 | 345A | 71.34 | 15.04 |
| 10 | 407A | 53.10 | 11.19 | 30 | 455A | 78.63 | 16.58 |
| 11 | 358A | 53.66 | 11.31 | 31 | 1515 | 83.78 | 17.66 |
| 12 | 346A | 54.00 | 11.38 | 32 | 1621 | 91.25 | 19.24 |
| 13 | 371A | 54.00 | 11.38 | 33 | 1035B | 93.50 | 19.71 |
| 14 | 408A | 54.00 | 11.38 | 34 | 429 | 100.91 | 21.28 |
| 15 | 412A | 54.00 | 11.38 | 35 | 1057A | 105.98 | 22.35 |
| 16 | 1547 | 54.00 | 11.38 | 36 | 1436 | 108.00 | 22.77 |
| 17 | 333A | 55.20 | 11.64 | 37 | 1649 | 113.31 | 23.89 |
| 18 | 320 | 55.20 | 11.64 | 38 | 1628 | 114.00 | 24.04 |
| 19 | 464A | 55.94 | 11.79 | 39 | 449A | 117.49 | 24.77 |
| 20 | 397A | 56.70 | 11.95 | 40 | 485A | 118.21 | 24.93 |

| ಕ್ರಸಂ | ನಿ.ಸಂ | ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|---|
| 41 | 850 | 126.95 | 26..77 |
| 42 | 873A | 129.00 | 27.20 |
| 43 | 1636 | 129.60 | 27.33 |
| 44 | 471A | 129.72 | 27.35 |
| 45 | 920A | 131.63 | 27.76 |
| 46 | 788A | 132.77 | 28.00 |
| 47 | 484A | 136.28 | 28.74 |
| 48 | 862A | 138.94 | 29.30 |
| 49 | 1034 | 140.00 | 29.52 |
| 50 | 1056A | 140.85 | 29.70 |
| 51 | 821A | 145.80 | 30.74 |
| 52 | 478A | 146.15 | 30.82 |
| 53 | 1019A | 146.25 | 30.84 |
| 54 | 948A | 147.00 | 31.00 |
| 55 | 836A | 152.46 | 32.15 |
| 56 | 803A | 155.87 | 32.87 |
| 57 | 1036A | 157.50 | 33.21 |
| 58 | 1019A | 164.40 | 34.67 |
| 59 | 1018B | 165.75 | 34.95 |
| 60 | 989A | 166.95 | 35.20 |

ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮೂಲೆ / ಮಧ್ಯಮ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ.

| ಕ್ರ.ಸಂ | ನಿ.ಸಂ | ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 28 | 54.00 | 11.38 |
| 2 | 83 | 83.97 | 17.70 |
| 3 | 75A | 104.78 | 22.09 |
| 4 | 211B | 156.74 | 33.05 |
| 5 | 114B | 226.88 | 47.84 |
| 6 | 220 | 110.25 | 23.25 |
| 7 | 221 | 108.90 | 22.96 |
| 8 | 224 | 108.00 | 22.77 |
| 9 | 225 | 108.00 | 22.77 |
| 10 | 226 | 108.00 | 22.77 |

**ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇ- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ 0-30 ಚ.ಮೀ ವರೆಗಿನ ಅಳತೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ರೂ.1,00,000/- 30 - 40 ಚ.ಮೀ ಅಳತೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ರೂ.1,50,000/- ಮತ್ತು 40 ಚ.ಮೀ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅಳತೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ರೂ.2,00,000/- ಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದೆ.**

## ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

1) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.

2) ದಿನಾಂಕ : **22-07-2021** ರ ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ : **09-08-2021** ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ **11-08-2021** ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

3) **ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.10,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

4) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ eproc.karnataka.gov.in ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಮುಖ ಪುಟದ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Simplified e-Auction user guide ಅನ್ನು Download ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

5) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಫಾರ್ಮ ನಮೂನೆ-1 ನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ, ಇ-ಮೇಲ್, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ (Photo) ಹಾಗೂ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು (Specimen Signature) ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಡೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

6) ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಿಗಾಗಿ ಎ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಬಿ) ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್, ಸಿ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ, ಡಿ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್. ಇ) ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರು ಒಂದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಡೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಲು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (e-procurement help desk) ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ +91-8046010000 ಅಥವಾ +91-8022631200 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

8) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (N.R.I) ಎಂಬೆಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಜನ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ

11) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಬಿಡ್ಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ ನಂತರದ 02 ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಸೇರಿಸಿ **"Commissioner, TUDA, Tumkur"** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

12) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇಕಡ 25 ಭಾಗ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 75 ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ (45) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ **"ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು"** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

13) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

14) ಹರಾಜಿನ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿವಸದೊಳಗೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 45 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ನಂತರದ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಹಾಗೂ 135 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 21 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆದವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

15) ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಬಿಡ್‌ಆಗಿರುವ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಆಗಿರುವ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17) ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಣೆಯನ್ನು eproc.karnataka.gov.in ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

18) ನಿವೇಶನಗಳೂ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

19) ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ) ಕಾಯ್ದೆ 1991 ರ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

20) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಂದ ದರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

21) ಹರಾಜಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ತುಮಕೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ / ಬೆಂಗಳೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

22) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

23) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರವೇ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

24) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು eproc.karnataka.gov.in ರವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.
25) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾ : ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಸಮಯ 6.00 ಎಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 5.57 ಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ 6.02 ಗಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತೆ ಯಾರಾದರೂ ಬಿಡ್ಡದಾರರು ಬಿಡ್ಡನ್ನು 6.01 ಗಂಟೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ 6.06 ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
26) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

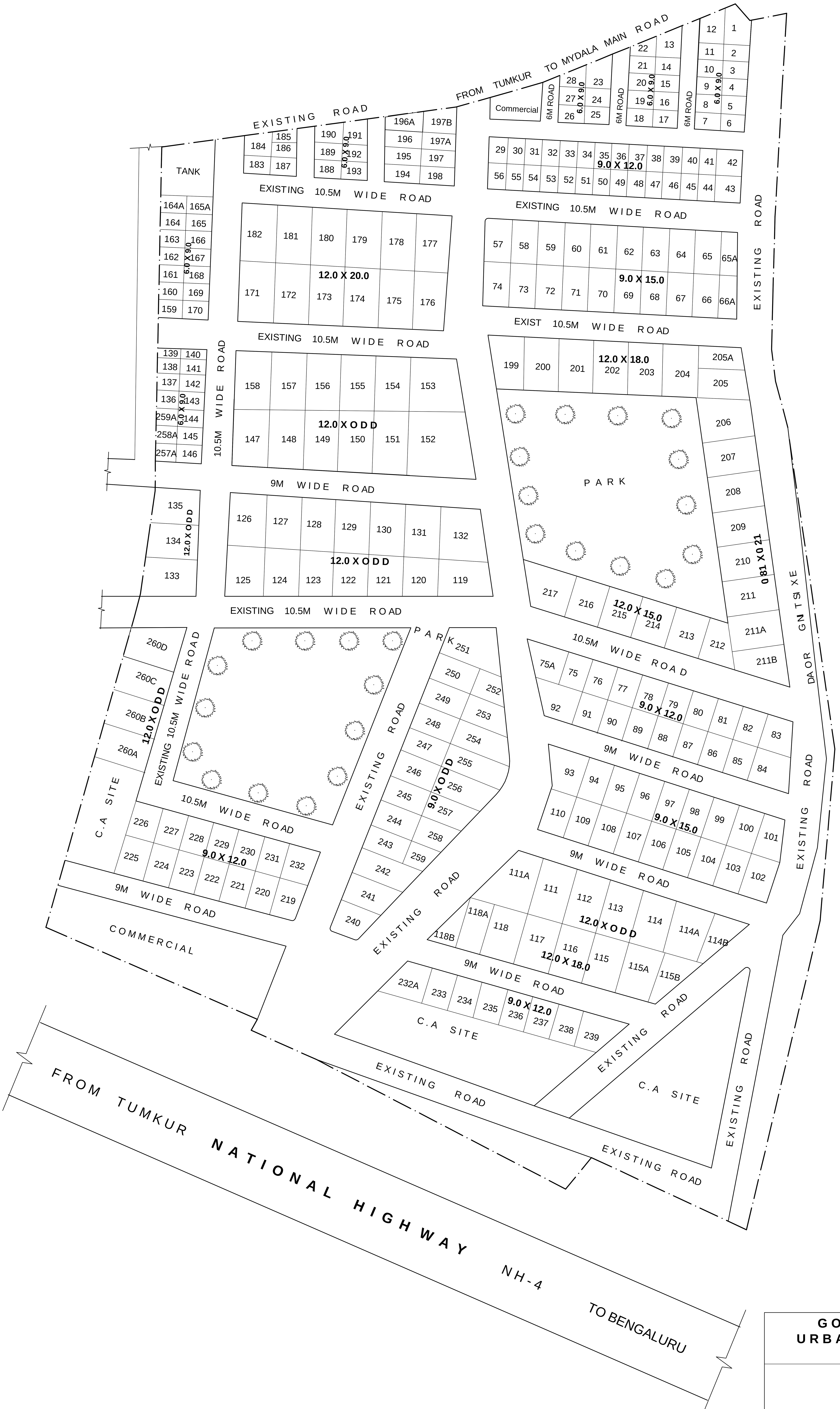
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : eproc.karnataka.gov.in ಹಾಗೂ website:tuda.co.in ನಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಂಬಂಧ ಷರತ್ತು, ನಿಯಮ, ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

C:\Documents and Settings\Administrator\Desktop\TT Map.jpg




## LAND USE ANALYSIS

| USE | AREA IN SQ M | % |
|---|---|---|
| RESIDENTIAL | 385820.00 | 47.49 |
| COMMERCIAL | 45807.00 | 5.64 |
| Park & Open Space | 92212.00 | 11.35 |
| C A | 45475.00 | 5.50 |
| ROADS | 243098.00 | 30.02 |
| TOTAL | 812394.00 | 100.00 |

**ORIENTATION :**

N

**GOVERNMENT OF KARNATAKA**
**URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**
**T U M K U R**

**EXTENT : 18 ACRES 26 GUNTAS**

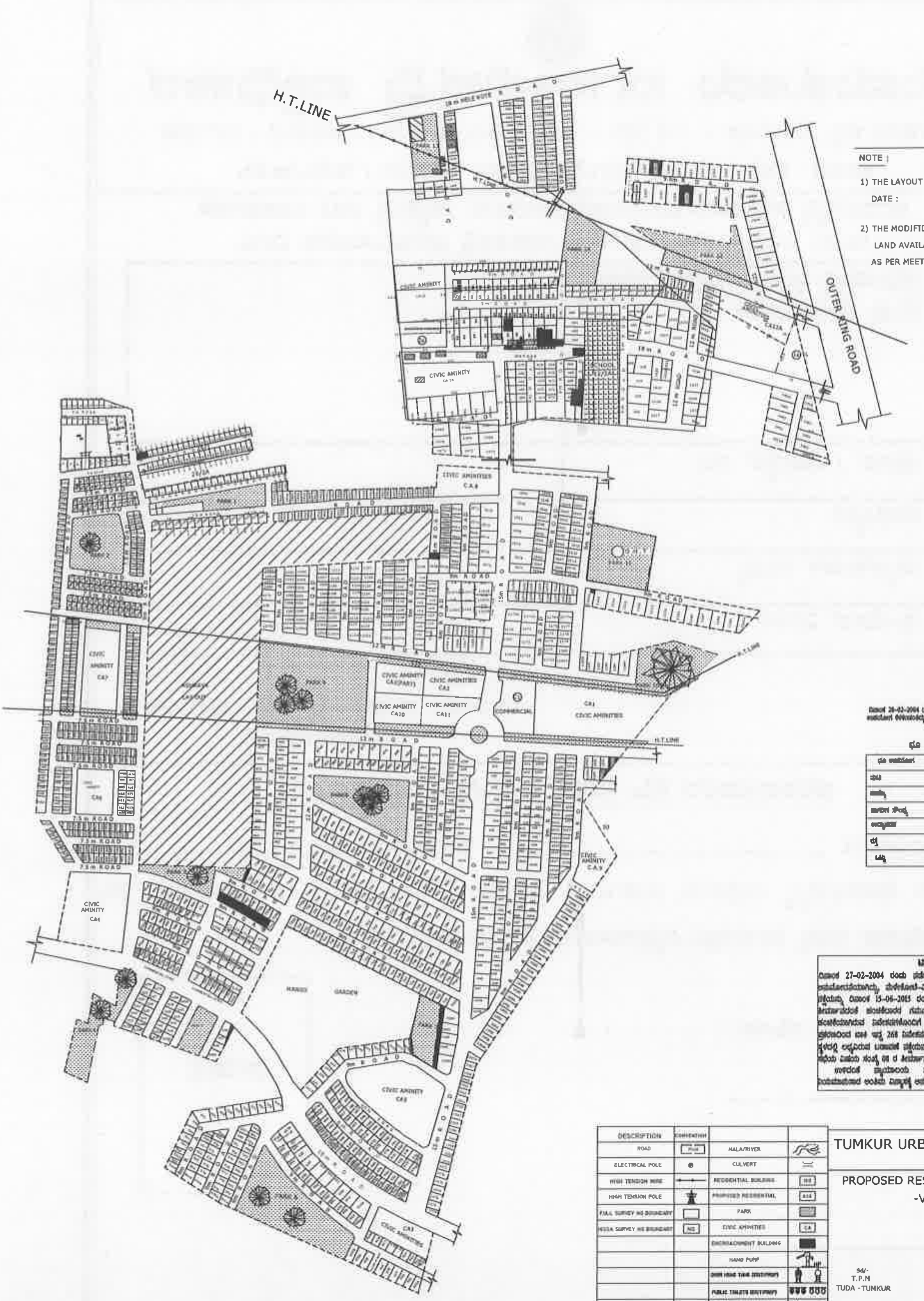
TUMKUR PLANNING MEMBER
T. U. D. A
TUMKUR

COMMISSIONER
T. U. D. A
TUMKUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEALT BY | : ......................... | SCALE | : 1:1000 |
| DRAWN BY | : ......................... | DATE | : |
| CHECKED BY | : ......................... | ISSUED TO : | ................................ |

**TITLE :**

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL LAYOUT AT SY NO -80,81,85 KYATSANDRA TRUCK TERMINAL IN TUMKUR TOWN




NOTE :

1) THE LAYOUT APPROVED IN THE AUTHORITY MEETING HELD ON
DATE : VIDE RESL.NO:

2) THE MODIFIDE LAYOUT PLAN APPROVED ACCORDING TO THE LAND AVAILABITY ON THE GROUND VIDE RESL.NO AS PER MEETING HELD ON DATE :

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| [illegible] | 204208.27 | 43.59 |
| [illegible] | 5397.00 | 1.15 |
| [illegible] | 47383.00 | 10.11 |
| [illegible] | 70454.00 | 15.04 |
| [illegible] | 141012.53 | 30.11 |
| [illegible] | 468454.80 | 100.00 |

[illegible]

[illegible] 27-02-2004 [illegible] 15-06-2015 [illegible] 268 [illegible] 06-01-2016 [illegible]

| DESCRIPTION | CONVENTION | | |
|---|---|---|---|
| ROAD | | NALA/RIVER | |
| ELECTRICAL POLE | | CULVERT | |
| HIGH TENSION WIRE | | RESIDENTIAL BUILDING | |
| HIGH TENSION POLE | | PROPOSED RESIDENTIAL | |
| FULL SURVEY NO BOUNDARY | | PARK | |
| HISSA SURVEY NO BOUNDARY | NO | CIVIC AMINITIES | CA |
| | | ENCROACHMENT BUILDING | |
| | | HAND PUMP | |
| | | OVER HEAD TANK (EXIST/PROP) | |
| | | PUBLIC TOILETS (EXIST/PROP) | |
| | | TEMPLE/MOSQUE/CHURCH | |

# TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY TUMKUR

## PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT OF MELE KOTE -VEERASAGARA TUMKUR

| Sd/- T.P.M TUDA - TUMKUR | Sd/- COMMISSIONER TUDA - TUMKUR | Sd/- CHAIRMAN TUDA - TUMKUR |
|---|---|---|

# ನಮೂನೆ - 1

## ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272280

**email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in.**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ /ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ /ಮಧ್ಯಮ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ವಿವರ.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಿಳಾಸ | |
| 2. | ಫೋನ್ / ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| 3. | ಉದ್ಯೋಗ | |
| 4. | ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ | |
| 5. | ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |

ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು
ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

### ಹರಾಜುದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ........................................................ ತಂದೆ/ಗಂಡ ............................................. ಆದ ನಾನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ವತಿಯಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರದ ದೃಢೀಕರಣ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

**ಹರಾಜುದಾರರ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು :**

1. ______________________

2. ______________________

3. ______________________

ಭಾವಚಿತ್ರ

ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊಹರು