

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272380

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in

ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ/01/2020-2021/218

ದಿನಾಂಕ : 15-06-2020

## ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

1)	ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ	:	ದಿನಾಂಕ: 16-06-2020 ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ
2)	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಪೋಸ್ಟಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ	:	ದಿನಾಂಕ: 30-06-2020 ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
3)	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಸಮಯ	:	ದಿನಾಂಕ : 02-07-2020 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. (ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5.00 ನಿಮಿಷ)

### ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳು

ಪ್ರತಿ ಚದುರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,960/- ರಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 50 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿ.ಸಂ	ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿ.ಸಂ	ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	456A	34.13	7.19	21	920A	131.63	27.75
2	463A	48.38	10.20	22	788A	132.77	27.99
3	450A	51.00	10.75	23	1036A	135.69	28.61
4	464A	55.94	11.79	24	484A	136.28	28.73
5	397A	56.70	11.95	25	862A	138.94	29.30
6	863A	68.21	14.38	26	1034	140.00	29.52
7	455A	78.63	16.58	27	701A	143.93	30.35
8	665A	81.52	17.19	28	821A	145.80	30.74
9	1035B	85.80	18.09	29	478A	146.15	30.82
10	691A	91.50	19.29	30	948A	147.00	31.00
11	495A	97.80	20.62	31	836A	152.46	32.77
12	618A	105.61	22.27	32	803A	155.87	32.87
13	475A	106.65	22.49	33	1019A	164.40	34.67
14	496A	109.50	23.09	34	989A	166.95	35.20
15	449A	117.49	24.77	35	1018B	167.83	35.39
16	485A	118.21	24.93	36	491A	177.00	37.32
17	753A	127.26	26.83	37	880A	198.00	44.41
18	873A	129.05	27.21	38	990B	203.78	42.97
19	471A	129.72	27.35	39	921A	208.19	43.90
20	474A	130.85	27.59	40	874A	212.40	44.79

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿ.ಸಂ	ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿ.ಸಂ	ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
41	947B	232.50	49.03	46	1571	280.02	59.05
42	802A	234.32	49.55	47	754A	327.99	69.17
43	849A	247.65	52.22	48	1162C	333.65	70.36
44	841A	257.33	54.26	49	1161A	381.70	80.49
45	1185A	270.20	56.98	50	1572	406.80	85.79

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 25 ಕ್ಕೆ ರೂ.1,00,000, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 26 ರಿಂದ 36 ಕ್ಕೆ ರೂ.1,50,000 ಮತ್ತು 37 ರಿಂದ 50 ಕ್ಕೆ ರೂ.2,00,000 ಗಳು

**ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ**

- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- ದಿನಾಂಕ : 16-06-2020 ರಿಂದ ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ : 30-06-2020 ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರೋಸಿಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02-07-2020 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ಪ್ರೋಸಿಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.10,000/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ eproc.karnataka.gov.in ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಮುಖ ಪುಟದ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Simplified e-Auction user guide ಅನ್ನು Download ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಫಾರ್ಮ್ ನಮೂನೆ-1 ನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ, ಇ-ಮೇಲ್, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ (Photo) ಹಾಗೂ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು (Specimen Signature) ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಾಗಿ ಎ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಬಿ) ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್, ಸಿ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ, ಡಿ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್. ಇ) ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕಾನ್ ಮಾಡಿ ಆಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಂಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಲು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (e-procurement help desk) ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ +91-8046010000 ಅಥವಾ +91-8022631200 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (N.R.I) ಎಂಬೆಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಜನ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ
- ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಬಿಡ್ಡು ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ ನಂತರದ 02 ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಸೇರಿಸಿ "Commissioner, TUDA, Tumkur" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶೇಕಡ 25 ಭಾಗ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 75 ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ (45) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ "ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

- 13) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 14) ಹರಾಜಿನ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿವಸದೊಳಗೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತವನ್ನು 45 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ನಂತರದ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಹಾಗೂ 135 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 21 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆದವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 15) ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಬಿಡ್ಡು ಆಗಿರುವ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡು ಆಗಿರುವ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
- 16) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಣೆಯನ್ನು [eproc.karnataka.gov.in](http://eproc.karnataka.gov.in) ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.
- 18) ನಿವೇಶನಗಳೂ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 19) ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ) ಕಾಯ್ದೆ 1991 ರ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
- 20) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಂದ ದರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 21) ಹರಾಜಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ತುಮಕೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ / ಬೆಂಗಳೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
- 22) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 23) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರವೇ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.
- 24) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು [eproc.karnataka.gov.in](http://eproc.karnataka.gov.in) ರವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 25) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5.00 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾ : ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಸಮಯ 6.00 ಎಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 5.57 ಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ 6.02 ಗಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾರಾದರೂ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಿಡ್ಡನ್ನು 6.01 ಗಂಟೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ 6.06 ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- 26) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : [eproc.karnataka.gov.in](http://eproc.karnataka.gov.in) ಹಾಗೂ [website:tuda.co.in](http://website:tuda.co.in) ನಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಂಬಂಧ ಷರತ್ತು, ನಿಯಮ, ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು

  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು

# ನಮೂನೆ - 1



## ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272280

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in.

### ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ವಿವರ

1.	ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಿಳಾಸ	
2.	ಪೋನ್ / ಮೊಬೈಲ್ ನಂ.	
3.	ಉದ್ಯೋಗ	
4.	ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	
5.	ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ	

ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

### ಹರಾಜುದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ..... ತಂದೆ/ಗಂಡ .....

ಆದ ನಾನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ವತಿಯಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರದ ದೃಢೀಕರಣ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜುದಾರರ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

ಭಾವಚಿತ್ರ

ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊಹರು

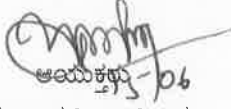
ಆಯುಕ್ತರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು

ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿ.ಸಂ	ಅಳತೆಗಳ ವಿವರಗಳು								ಅಳತೆ ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	ಅಳತೆ ಚ. ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರಂ ದ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ.)
		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ			
1	456A	456	ರಸ್ತೆ	449, 449A	ರಸ್ತೆ	9.00	10.50	5.00	2.00	34.13	367.19	71.96
2	463A	ರಸ್ತೆ	463	441A	ರಸ್ತೆ	9.00	9.00	5.50	5.25	48.38	520.52	10.20
3	450A	ರಸ್ತೆ	ಖಾ ಜ	ರಸ್ತೆ	450	6.00	6.00	8.50	8.50	51.00	548.76	10.75
4	464A	464	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	484A	10.30	9.50	6.80	4.50	55.94	601.86	11.79
5	397A	397	ರಸ್ತೆ	372A	ರಸ್ತೆ	9.00	9.00	6.30	6.30	56.70	610.09	11.95
6	863A	ರಸ್ತೆ	ಆ.ಮನೆ	863	ರಸ್ತೆ	17.10	15.00	0.00	8.50	68.21	733.97	14.38
7	455A	ರಸ್ತೆ	ಖಾ ಜ	455	ರಸ್ತೆ	10.00	8.50	8.50	8.50	78.63	846.01	16.58
8	665A	665	ರಸ್ತೆ	690A	ರಸ್ತೆ	12.00	11.80	6.50	7.20	81.52	877.10	17.19
9	1035B	ಖಾ.ಜ	1035	1033, 1334	ರಸ್ತೆ, ಖಾ.ಜ	16.20	15.00	11.00	0.00	85.80	923.21	18.09
10	691A	ರಸ್ತೆ	ಖಾ ಜ	691	ರಸ್ತೆ	8.40	6.60	12.00	12.40	91.50	984.54	19.29
11	495A	ರಸ್ತೆ	495	ರಸ್ತೆ	496A	12.00	12.00	7.30	9.00	97.80	1052.33	20.62
12	618A	618	ರಸ್ತೆ	ಸಿ.ಎ-3	ರಸ್ತೆ	12.50	12.35	9.00	8.00	105.61	1136.39	22.27
13	475A	ರಸ್ತೆ	475	474A	ರಸ್ತೆ	9.00	9.00	11.90	11.80	106.65	1147.55	22.49
14	496A	ರಸ್ತೆ	496	495A	ರಸ್ತೆ	11.30	10.60	9.00	11.00	109.50	1178.22	23.09
15	449A	449	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ & 456A	9.00	10.50	15.10	9.00	117.49	1264.17	24.77
16	485A	485	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	505A	12.00	12.50	11.00	8.30	118.21	1271.97	24.93
17	753A	ರಸ್ತೆ	753	754A	ರಸ್ತೆ	16.00	14.30	5.30	11.50	127.26	1369.32	26.83
18	873A	ರಸ್ತೆ	ಆ.ಮನೆ	ರಸ್ತೆ	873	8.80	9.00	14.50	14.50	129.05	1388.58	27.21
19	471A	471	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	478A	8.60	5.50	19.50	17.30	129.72	1395.79	27.35
20	474A	ರಸ್ತೆ	474	ರಸ್ತೆ	475A	11.50	10.40	12.00	11.90	130.85	1407.97	27.59
21	920A	921-921A	ರಸ್ತೆ	920	ರಸ್ತೆ	12.70	6.80	12.80	14.20	131.63	1416.29	27.75
22	788A	ರಸ್ತೆ	788	789A	ರಸ್ತೆ	17.00	14.80	4.30	12.40	132.77	1428.55	27.99
23	1036A	ಖಾ ಜ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	1036	9.00	7.70	15.50	17.00	135.69	1460.00	28.61
24	484A	484	ರಸ್ತೆ	464, 464A	ರಸ್ತೆ	11.00	12.00	13.20	10.50	136.28	1466.32	28.73
25	862A	841, 841A	ರಸ್ತೆ	862	ರಸ್ತೆ	13.50	6.00	13.50	15.00	138.94	1494.97	29.30
26	1034	ಖಾ ಜ	1033	ರಸ್ತೆ	1035ಬಿ, ಖಾ.ಜ	19.50	15.50	14.00	2.00	140.00	1506.40	29.52
27	701A	ರಸ್ತೆ	701	ರಸ್ತೆ	700H	14.00	14.50	6.20	14.00	143.93	1548.63	30.35
28	821A	ರಸ್ತೆ	821	822A	ರಸ್ತೆ	17.40	15.00	5.00	13.00	145.80	1568.81	30.74
29	478A	478	ರಸ್ತೆ	471A	ರಸ್ತೆ	9.00	9.50	17.30	14.30	146.15	1572.57	30.82
30	948A	ರಸ್ತೆ	946, 947, 947A	948	ರಸ್ತೆ	25.00	24.00	12.00	0.00	147.00	1581.72	31.00
31	836A	836	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	803/A	17.30	19.00	11.60	5.20	152.46	1640.47	32.77
32	803A	803	ರಸ್ತೆ	836-836A	ರಸ್ತೆ	14.30	14.30	13.30	8.50	155.87	1677.16	32.87
33	1019A	ರಸ್ತೆ	1018, 1018A	1119	ರಸ್ತೆ	25.80	22.20	13.70	0.00	164.40	1768.94	34.67
34	989A	990ಬಿ, ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	989	ರಸ್ತೆ	25.70	22.00	14.00	0.00	166.95	1796.38	35.20
35	1018B	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	1018A	ರಸ್ತೆ	24.00	25.00	13.70	0.00	167.83	1805.80	35.39

15/06

36	491A	491	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	499A	12.00	12.00	16.50	13.00	177.00	1904.52	37.32
37	880A	ರಸ್ತೆ	880	ರಸ್ತೆ	881-881A	18.50	17.50	11.00	11.00	198.00	2130.48	44.41
38	990B	ರಸ್ತೆ	987, 988, 989	990A	ರಸ್ತೆ	21.00	18.00	15.00	5.90	203.78	2192.62	42.97
39	921A	ರಸ್ತೆ	920A	921	ರಸ್ತೆ	15.00	6.80	18.00	20.20	208.19	2240.12	43.90
40	874A	874	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	890, 890A	18.00	18.00	11.80	11.80	212.40	2285.42	44.79
41	947B	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	947A	ರಸ್ತೆ	34.00	26.00	15.50	0.00	232.50	2501.70	49.03
42	802A	802	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	769A	18.30	18.60	15.60	9.80	234.32	2521.23	49.55
43	849A	ರಸ್ತೆ	850-851	ರಸ್ತೆ	849	13.00	13.00	19.00	19.10	247.65	2664.71	52.22
44	841A	ರಸ್ತೆ	862A	841	ರಸ್ತೆ	18.70	9.50	20.90	15.60	257.33	2768.82	54.26
45	1185A	ಉ ಜ	1185	ರಸ್ತೆ	ಉ ಜ	25.00	31.00	16.60	2.70	270.20	2907.35	56.98
46	1571	1572	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	1570	16.10	15.10	17.90	18.00	280.02	3013.02	59.05
47	754A	ರಸ್ತೆ	754	ರಸ್ತೆ	753, 753A	20.00	17.70	12.80	22.00	327.99	3529.17	69.17
48	1162C	1162	ರಸ್ತೆ	1161A	ರಸ್ತೆ	19.40	18.30	17.70	17.70	333.65	3590.02	70.36
49	1161A	1161	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	1162C	22.00	22.00	17.00	17.70	381.70	4107.09	80.49
50	1572	ರಸ್ತೆ	1570, 1571	ರಸ್ತೆ	1573	17.40	16.50	24.00	24.00	406.80	4377.17	85.79

  
ಆಯುಕ್ತರು-06

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು