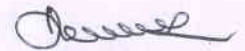


## ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) 1991 ಕಲಂ 10 (1) ರಂತೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
2. ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಂತಹ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯ ನೋಟಿಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಹಣವನ್ನು ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದ ಪ್ರಥಮ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಹಂಚಿಕೆ ನೋಟಿಸು ಜಾರಿಯಾದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ 60 ದಿನಗಳು ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇ. 12 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಾಲಾವಧಿ ಅನುಸರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ವಗೈರೆ ಕೊಡದೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟುವ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಾಲವರಿತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಪತ್ರ 111 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ 45 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಹಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತುಂಬಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
5. ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
6. ನೋಂದಣಿ ಆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂಥಹ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ 10 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು ಸದರಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಹೊರದೂಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಒಟ್ಟು ಹಣದಲ್ಲಿ ಶೇ. 12 1/2 ರಷ್ಟು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
8. ಸಂಘ -ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ವಗೈರೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆಯಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಲೀ, ಒಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ, ಪರಭಾರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ವಗೈರೆ ಪಡೆಯಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಕಾಲವರಿತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚೆ ಒಪ್ಪಂದ ಕೊನೆಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
13. ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಾಲಾನುಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರೆ ವಿಧಿ ವಿಧಾನ, ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸರಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಕೊಡದೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
15. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ವರ್ಗದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮ 3(2) ರಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿ ಅನ್ವಯ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
16. ವಿಕಲ ಚೇತನರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.



ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ತುಮಕೂರು