ಪುಷ್ಪಕೊಡು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ
ಹಾಗೂ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ/ತು/ಜಂ.ನಿ/ಲೆಪವರದಿ; 2019-20

ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರ ಕಛೇರಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು
ದಿನಾಂಕ :

ರವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ

ವಿಷಯ :- ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * * * * *

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1) ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, BMTC. TTMC ಕಟ್ಟಡ, 3ನೇ ಮಹಡಿ ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, BMTC, TTMC ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಮಹಡಿ ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
4) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭಾಗದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳ ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	3	13	ವೇತನದಲ್ಲಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ವಿಮೆ ಮೊಬಲಗು ಕಡಿಮೆ ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದು	0	2520
2	3	14	ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು	42540	0
3	3	20	ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು	1935703	0
4	3	22	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನ ವನದ ಪುಡ್‌ಕೋರ್ಟ್ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ	0	211482
5	3	25	ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ವಹಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು	1375500	0
6	3	26	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ(ನಿ) ವೀರಸೌಧರವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ	0	260471
7	3	28	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ (ಎ)ವಸೂಲಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು (ಬಿ)ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು (ಸಿ) ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು	134898 617494 560573	0
6	3	32	ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ	0	831510
7	3	36	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	3586547	0
8	3	37	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಜಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ	559813	0
			ಒಟ್ಟು ರೂ	**8813068**	**1305983**

ಸಹಿ/–
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇತಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ತುಮಕೂರು

ಭಾಗ–1

ಪೀಠಿಕೆ :–

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 48 ರಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ :–

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	1)ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎನ್.. ತುಳಸೀರಾಮಯ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅಧಿಕಾರಿ, 2) ಕೆ.ಎನ್ ಸುಶೀಲ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅಧಿಕಾರಿ, 3) ಶ್ರೀ ರೇಣುಕಾರಾಧ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು 4) ನಳಿನ ಪಿ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು 5) ಅನಿತಾ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
2	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ	03–05–2019
3	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ	14–05–2019
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	28 ಏಕಮಾನವ ದಿನಗಳು
5	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತಿಯ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
6	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	23.07.2019
7	ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎನ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ತುಮಕೂರು
8	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	23.07.2019

2. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ:-

1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅವಧಿ	ಡಾ॥ರಫೀಕ್ ಅಹಮದ್ ಎಸ್. ಶಾಸಕರು ತುಮಕೂರು ನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ (01.4.2018 ರಿಂದ 03.06.2018) ಡಾ॥ ವಿಶಾಲ್ ಆರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ (04.06.2018 ರಿಂದ 29.07.2018) ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ. ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ (30.07.2018 ರಿಂದ 31.03.2019)
2	ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಮೂಕಪ್ಪ ಎಂ ಭೀಮಣ್ಣನವರ್ 01.04.2018 ರಿಂದ 18.06.2018 ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ (20.06.2018 ರಿಂದ 03.12.18) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ (ಪ್ರಭಾರ) 05.12.2018 ರಿಂದ 31.3.2019
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ (01.04.2018 ರಿಂದ 31.05.2018) ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ (ಪ್ರಭಾರ) 01.6.2018 ರಿಂದ 05.02.2019 ಶ್ರೀ ಟ.ಜಿ. ಬಡಪ್ಪ (06.02.2019 ರಿಂದ 31.03.2019)
4	ಲೆಕ್ಕಿಗರು	ಶ್ರೀ ಯದುನೆಂದನ್.ಟಿ.ಎಂ. (01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019)

ಭಾಗ – 2

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಸಂ	ಅವಧಿ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊಬಲಗು	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	93-94	9	9721313	18	500449
2	94-95	3	370000	12	225259
3	95-96	1	166254	3	31196
4	96-97	17	1202359	11	25067
5	97-98	0	0	9	50205
6	98-99	13	1357297	1	63640
7	99-100	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150
15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0
18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	3	122175731	1	347468
25	2017-18	2	17168548	0	0
26	2018-19	6	8813068	4	1305983
ಒಟ್ಟು ರೂ		**59**	**166549852**	**84**	**3312004**

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಮಹಾ ಲೇಖಪಾಲರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೆ ಆ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೂ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಭಾಗ – 3

1. ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ : –

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 15 ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಕ್ರೋಢಿಕೃತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1.4.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	109230475
2018–19 ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ	245923503
2018–19 ರಲ್ಲಿ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	5949766
ಒಟ್ಟು	361103744
2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ	203748211
31.3.2019 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	157355532
31.3.2019 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	158081872
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	726340

4) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಜಮಾ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು	ವೆಚ್ಚ	31.3.19 ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	31.3.19 ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
SBI 54040240375	30689557	192906304	2282723	225878584	159310435	66568147	67292269	724122
SBI 64021919081	888049	0	27045	915094	267743	647351	647351	0
SBI 54040241346	18932614	5446950	896798	25276362	661648	24614714	24614714	0
SBI 67026650849	348681	0	2240	350921	350921	0	0	0
SBI 67026651355	8901177	0	315653	9216830	0	9216830	9216830	0
CKGB 13173064245	915137	1838120	60750	2814007	1123738	1690269	1692487	2218
CKGB 13173032097	33190964	0	270345	33461309	33461309	0	0	0
CANARA 52211766557	17350	0	161	17511	17511	0	0	0
CKGB 13173054703	8476225	0	69040	8545265	8545265	0	0	0
AXIS BANK 343010100059769	1081909	0	38367	1120276	0	1120276	1120276	0
AXIS BANK 343010200004848	66930	0	0	66930	0	66930	66930	0
INDIAN BANK 771276709	2740	0	6	2746	2746	0	0	0
SBI 64138533695	5719142	3274575	262692	9256409	6895	9249515	9249515	0
SBI 64040379072	14983664	0	608396	15592060	0	15592060	15592060	0
SBI 6404145776	27473890	0	1115550	28589440	0	28589440	28589440	0
ಒಟ್ಟು	**151688029**	**203465949**	**5949766**	**361103744**	**203748211**	**157355532**	**158081872**	**726340**

5) ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ:-

ಕ್ರಸಂ	ಚೆಕ್ಕು ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು
1	886324	25.1.2019	1746
2	886353	2.2.2019	3719
3	886398	28.2.2019	41416
4	886424	5.3.2019	97853
5	886427	19.3.2019	3000
6	886431	19.3.2019	2545
7	886434	19.3.2019	15000
8	886443	28.3.2019	91019
9	886444	28.3.2019	224100
10	886445	28.3.2019	1800
11	886446	28.3.2019	55979
12	886448	28.3.2019	4600
13	886450	28.3.2019	45808
14	886451	28.3.2019	3550
15	886452	28.3.2019	4186
16	886453	28.3.2019	10990
17	886455	28.3.2019	2336
18	886456	28.3.2019	4980
19	886457	30.3.2019	18343
20	886458	30.3.2019	24053
21	886459	30.3.2019	35013
22	886460	30.3.2019	10637
23	886461	30.3.2019	20370
24	886462	30.3.2019	1075
25	086552	29.3.2019	1017
26	086553	29.3.2019	1201
		ಒಟ್ಟು ರೂ	726340

6) 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ :–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಕ್ರೋಡಿಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಯದ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	42457554 109230474	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಭತ್ಯೆ	7321352
ಉ.ಖಾ.ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	4236930	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	55327
ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	1741598	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	35485
ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	6159189	ಸಭಾ ವೆಚ್ಚ	4742
ಸಾಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿಗಳು	2116738	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	131590
ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	2697961	ಲೇಖನ ಸಾಮಾಗ್ರಿ	102438
ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್	6536117	ಜಾಹಿರಾತು	2149354
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	14287561	ವಕೀಲರ ಸಂಭಾವನೆ	55015
ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	16638400	ವಾಹನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	835619
ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ	397532	ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ	267743
ಕಂದಾಯ	604786	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ	1114224
ಮನೆ ಕಂದಾಯ	975590	ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭ	82190
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	11641533	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	10000
ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ	48699	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ದುರಸ್ಥಿ	51401
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ	8442	ಕಛೇರಿ ಗಣಕೀಕರಣ	41300
ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ	1338200	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್ಸು	1991346
ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ	2830750	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್ಸು	1545000
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	21180546	ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್ಸು	1278132
ಸ್ಲಂ ಸಸ್	882134	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುರಿತಗಳು	4104304
ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು/ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಿಮಿಯಂ	226328	ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಿವಿಲ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	12606492
ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪ್ರವೇಶ ದರ	3269689	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಹಾಳಾದ ಭಾಗದ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	407717
ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ	1837445	ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ಕಾಮಗಾರಿ	283081

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	2172000	ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು/ಪಾರ್ಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರದೇಶದ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿ	6194356
ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿ	1658862	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮುದಾಯ ಭವನ/ಕಲಾಭವನ	201374
ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಪುಡ್ ಕೋರ್ಟ್ ಬಾಡಿಗೆ	65650	ಮರಳೂರು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ	12573026
ಚೆಕ್ಕು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತ	1636989	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	7313145
ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮೊತ್ತ	42006574	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಶೇ 5%	245783
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	2254074	ಕ್ಯಾತಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ಸ್ಥಳ	22063442
ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	560573	ಲೇಔಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹಣ ಮರು ಪಾವತಿ	1686100
ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ	2438184	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿ	679973
ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ	691550	ಇತರೆ	322537
ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟದಿಂದ	914668	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮಿಷನ್	3173
ಮೇಳೆಕೋಟೆ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ	37082473	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	1386733
ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಬಡ್ಡಿ	1723946	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ	10187549
		ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ 40 ಒಳ ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯಿಂದ ವೆಚ್ಚ	9995129
		ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	2740000
		ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	50000000
		ತುಮಕೂರು ನಗರದ ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿ ಬಾಬ್ತು	273566
		ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್ಸು	315914

		ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕರೆ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು	132263
		ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಜಮೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮೊತ್ತ	42377752
		ನಿವೇಶನ ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಾಪಸ್ಸು	950
		ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ	532284
		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	157355532
ಒಟ್ಟು	**361103744**	ಒಟ್ಟು	**361103744**

7) **ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ :-**

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗಾರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 01-03-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಆಯವ್ಯಯ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಆಯವ್ಯಯದಂತೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಿವರ	ಆದಾಯ	ವೆಚ್ಚ
1	ನಿರೀಕ್ಷಿತ	4346435000	4342600000
2	ವಾಸ್ತವಿಕ	209415715	203748211

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ 434 ಕೋಟಿಗಳಾದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಆದಾಯ 21 ಕೋಟಿಗಳಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡ 5% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಆವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ 20 ವರ್ಷಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ 1000 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಕನಿಷ್ಟ 50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಆಯವ್ಯಯ ವಾಸ್ತವಿಕದಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆಯವ್ಯಯ ಕ್ರೋಡಿಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ರೂಪ ರೇಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳಿಂದ 200 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸಾಲವನ್ನು ಆದಾಯವೆಂದು ತೋರಿಸಿರುವುದು ಆಯವ್ಯಯ ದೋಷಪೂರಿತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

8) ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

ಬಹಳ ಹಿಂದೆ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ವಿವರ 31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಅಸಲು ಲಕ್ಷ	ಬಡ್ಡಿ ಲಕ್ಷ	ಒಟ್ಟು ಲಕ್ಷ
1.4.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	1086.51	1708.29	2794.80
2018–19 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	0	0	0
2018–19 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ	0	350.62	350.62
31.3.2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1086.51	2058.91	3145.42

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೆಯುಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಯವರ ಜೊತೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿಯ ತೀರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

9) ಮುಂಗಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ:–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ತುಮಕೂರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರ	ಹಿಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	2018–19 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	ಬಾಕಿ
1	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ 40 ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ	950000	0	0	950000
2	ತುಮಕೂರು ನಗರಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಎಲ್‌ಸಿ 40 ಒಳ ಅಂಡರ್ ಪಾಸು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಡಿ.ಜಿ. ಕೊಳವೆಬಾವಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ	324000	0	0	324000
3	ತುಮಕೂರು ನಗರ ರೈಲ್ವೆ ಎಲ್‌ಸಿ 40 ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆಯ 2 ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್‌ಟಿ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಟಿಗಳ ಬದಲಾವಣೆ	276957	0	0	276957
4	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿಎಲ್‌ಸಿ 40 ಗಳ ಸೇತುವೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮುಂಗಡ	24085431	0	0	24085431
5	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	2820000	0	0	2820000
6	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ(ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	3640000	0	0	3640000
7	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	1680000	0	0	1680000
8	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನ ವನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಗಾಜಿನ ಮನೆಗೆ ನೈಲಾನ್‌ನೆಟ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	0	127500	0	127500

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರ	ಹಿಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	2018–19 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	ಬಾಕಿ
9	ಶೆಟ್ಟಿಪಳ್ಳ ರೇಲ್ವೇ ಮೇಲ್ಸೇತುವೆ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸುಣ್ಣ ಸುಡುವ ರಸ್ತೆ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ & ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ (ಕೆಆರ್‌ಐಡಿ ಎಲ್ ತುಮಕೂರು)	1350000	0	1350000	0
10	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಎಲ್‌ಸಿ–40 ರೆಲ್ವೇ ಕೇಳಸೇತುವೆ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಶೆಲ್ಟರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	0	2228730	2228730	0
11	ತು.ಅ.ಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾಬಲ್ ಸ್ಟೋನ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	0	960000	960000	0
12	ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 67/1 ರಲ್ಲಿನ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ರಿಂಗ್ ಫಾಲ್ಸ್ ರೀಫಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸು ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ (ತುಮಕೂರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ)	0	250000	250000	0
				ಒಟ್ಟು ರೂ	**33903888**

1.4.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	35126388.00
2018–19 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ	3566230.00
ಒಟ್ಟು ರೂ	38692618.00
2018–19 ರಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	4788730.00
31.3.2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	33903888.00

ಬಹಳ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳ ತೀರುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾಗಳೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪಡೆದು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್. ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್., ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

10) ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ	ಪರಿಕಪಕ್ವತೆ ಮೊಬಲಗು	TDS ಕಡಿತ
1	KGB 85028969471 (96150)	14.4.17ರಿಂದ15.4.18 15.4.18ರಿಂದ15.4.19	7.25	4227523 4511766	4543355 4817865	31589
2	KGB 85050984468 (679219) 85058750975 (679418)	18.12.17 ರಿಂದ18.12.18 18.12.18 ರಿಂದ18.12.17	7.50	53807735 56969991	57334964 61364421	364973
3	KGB 85050981070 (664203) 85058777840 (772348)	17.12.17ರಿಂದ17.12.18 2.1.19ರಿಂದ 1.1.2010	7.50	32573984 34493799	34709288 37154508	215489
4	KGB 85051957660 (597425) 85059658459 (163145)	15.2.18ರಿಂದ8.2.19 13.2.19ರಿಂದ8.2.2020	6.40 7.50	28769258 30465253	30655153 32815217	189900
5	KGB 85047746394 (664144) 85054518336 (772212)	21.6.17ರಿಂದ21.6.18 21.6.18ರಿಂದ21.6.19	6.60 7.30	46617785 49454029	49771550 53164209	317521

6	KGB 85048611071 (679162) 85055527407 (679338)	2.8.17ರಿಂದ2.8.18 10.8.18ರಿಂದ10.8.19	7.10 7.30	10000000 10655378	10729128 11454774	 73750
7	SBI 64190452871 (734608)	1.2.18ರಿಂದ1.2.19 1.2.19ರಿಂದ1.2.2020	6.25 6.70	49406652 52249399	52567698 55839050	 318299
8	SBI 64190452893 (734609)	2.2.18ರಿಂದ2.2.19 2.2.19ರಿಂದ2.2.2020	6.25 6.70	49406722 52249511	52567272 55839170	 317761
9	SBI 85052451972 (664245) 85060419031 (772392)	13.3.18ರಿಂದ13.3.19 13.3.19ರಿಂದ13.3.2020	6.40 7.50	22883259 24226171	24383313 26094878	 157142
10	SBI 8505235386 (677869) 85060168472 (677932)	7.3.18ರಿಂದ7.3.2019 7.3.19ರಿಂದ7.3.2020	6.40 7.50	22860079 24208275	24358613 26075601	 150338
11	SBI 64190430119 (316514)	2.2.18ರಿಂದ2.2.19 2.2.19ರಿಂದ2.2.2020	6.25 6.70	54554933 57693942	58045368 61657646	 351426
12	SBI 64190412179 (316509)	2.2.18ರಿಂದ2.2.19 2.2.19ರಿಂದ2.2.2020	6.25 6.70	54554933 57693942	58045368 61657646	 351426
13	SBI 64190535009 (316552)	3.2.18ರಿಂದ3.2.2019 3.2.19ರಿಂದ3.2.2020	6.25 6.70	11848219 12529955	12608278 13390791	 78323
14	KGB 85048986175 (664154) 85055825255 (772259)	7.8.17ರಿಂದ7.8.18 27.8.18ರಿಂದ27.8.19	6.25 7.30	32232074 34221950	34294287 36789376	 72337
15	KGB 85048686682 (597285) 85048686682 (758746)	7.8.17ರಿಂದ7.8.18 7.8.18 ರಿಂದ 8.8.19	6.25 7.30	32228857 34082595	34290864 36646895	 208269

16	CANARA 38624010072813 (418949)	12.11.18ರಿಂದ12.1.19 12.1.19ರಿಂದ12.1.2020	6.50 6.66	9534422 10041349	10169430 10710119	128081
17	KGB 85051607092 (679434)	11.1.18ರಿಂದ11.1.19 11.1.19ರಿಂದ11.1.2020	6.40 7.50	14161491 14995997	15089811 16152726	93814
18	CANARA 9604010023631 (218798)	26.5.17ರಿಂದ26.5.18 7.7.2018 ರಂದು ರೂ 8602509 ನಗದೀಕರಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 240375 ಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದೆ.	6.90	9000000	9637254	1034745
19	CANARA 1960401002364	26.5.17ರಿಂದ26.5.18 ದಿ: 7.7.2018ರಂದು ನಗದೀಕರಿಸಿ ರೂ 7951495 ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 240375 ಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದೆ.	6.90	7448492	7975889	24394
20	KGB 85049297027 (664159)	8.9.17ರಿಂದ8.9.18 8.9.18ರಿಂದ8.9.19	6.40 7.30	34732754 36779857	37009571 39539185	229714
21	CANARA 386240100072814 (418687)	20.3.18ರಿಂದ20.3.19 20.3.19ರಿಂದ20.3.2020	6.35 6.66	45708080 48085243	48680393 51287798	595150
22	AXIS BANK 918040063238233	9.7.18ರಿಂದ9.8.19	7.85	50000000	54402366	0
						5304441

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	667466847
ಹೂಡಿಕೆ	50000000
ಬರಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿ	51245839
ಒಟ್ಟು	768712686
ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ	16554004
ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಡಿತ	5304441
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	746854241

ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಹಿಡಿಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿ ಅವರಿಂದ ವಿನಾಯತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಹಿಡಿಯದಂತೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಈಗಾಗಲೇ ಹಿಡಿದಿರುವವರಮಾನಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ 16ಎ ಪಡೆದು ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ವರಮಾನ ಮೊಬಲಗು ಮರು ಪಾವತಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಣ ತೊಡಗಿಸುವಾಗ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿದರ ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬಂದು ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಖಾತರಿ ಪತ್ರ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

11) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ(ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ವರದಿ) ಪರಿಶೀಲನೆ:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ನಿಯಮ 68 ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ರಾಘವೇಂದ್ರ, ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅವರು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದದಿನಾಂಕ:13.09.2019 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳ ತಾಳೆ ಪಟ್ಟಿ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆಳಕಂಡ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಂತೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕುಗಳು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಂದ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಲುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಿವರ	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ	ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ
1	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	151688029	151885561
2	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ ಶಿಲ್ಕು	158081872	157553064
3	ADB-Loan & Int	314542000	197395172
4	ಹೂಡಿಕೆಗಳು	746854241	522318102

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳ ಅಂಕಿ–ಅಂಶಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬರುತ್ತಿದ್ದು ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಮಾಡಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಹಾಗೂ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018–19 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಈ ಹಿಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಲುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಿಗರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಗರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

12)ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರಸಂ	ಹುದ್ದೆ ವಿವರ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು	ಷರಾ
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
3	ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	
5	ಸಹಾಯ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
6	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು/ನಗರ ಯೋಜಕರು	2	2	0	
7	ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು (ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು)	1	0	1	
8	ಸಹಾಯಕ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ	1	0	1	
9	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	1	0	1	
10	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	0	1	
11	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
12	ಕನ್ನಡ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1	0	1	
13	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	3	3	0	1.ನಿಯೋಜನೆ 2.ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
14	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	3	2	1	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
15	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು	1	0	1	0
16	ಗ್ರೂಪ್ "ಡಿ" ಜವಾನ	5	2	3	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ
	ಒಟ್ಟು ರೂ	25	15	10	

ಟಿಪ್ಪಣಿ:-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿನ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/9ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 3.4.2019 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ದಿ: 1.12.2018 ರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಉನ್ನತಿಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ವೇತನದಲ್ಲಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ವಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಕಟಾಯಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೇತನ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್‌ಡಿ. 06 ಎಸ್.ಆರ್.ಪಿ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 01-03-2008 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01.04.2018 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಸಮೂಹ ವಿಮಾ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಟಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ವಂತಿಕೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಂತಿಕೆ
60	120
120	240
180	360
240	480

ವೇತನ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಟಾಯಿಸದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:06/19-20 ದಿನಾಂಕ:06.05.2019 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಜಿ.ಐ.ಎಸ್ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇ-2019 ರ ಮಾಹೆಯ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಇವರು ಅನುಪಾಲನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ	ಕಟಾಯಿಸಬೇಕಾದ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ
1	ಶ್ರೀ ಮಹದೇವ ಪ್ರಸಾದ್	720-00
2	ಎಲ್ ಕೆ ಪುಟ್ಟ ಶಾಮಯ್ಯ	360-00
3	ಕೆ.ಎನ್ ನಾಗರಾಜು	240-00
4	ಅಪೂರ್ವ ವಿಶ್ವನಾಥ್	720-00
5	ನಿರ್ಮಲಾ ರಾಥೋಡ್	480-00
6	ಟಿ ಜಿ ಬಡಪ್ಪ	360-00
	ಒಟ್ಟು ರೂ	**2880-00**

ಮೇ-2019 ರ ಮಾಹೆಯ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಜಿಐಎಸ್ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ (2) ರಲ್ಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ರೂ.2520–00ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿ ಜಿಪಿಎಸ್ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ. 2520–00 ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

14)ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ದಿನಾಂಕ:01.04.2006 ರಂದು ಮತ್ತು ನಂತರ ಸೇವೆಗೆ ಸೇರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ.ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಆಯುಕ್ತರು ಇವರ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಾಹೆ	ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ
1	ಜುಲೈ 2018	8508–00
2	ಆಗಸ್ಟ್ 2018	8508–00
3	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2018	8508–00
4	ಅಕ್ಟೋಬರ್–2018	8508–00
5	ನವೆಂಬರ್–2018	8508–00
	ಒಟ್ಟು ರೂ	42540–00

ಮೇಲಿನ ಪಿಂಚಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ. 42540=00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ನೂತನ ಪಿಂಚಣಿ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಹೊಸ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

15)ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನವನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಜಮೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವೇತನ ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆಗಳಿಗೆ ರಜೆ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ ಶೇ.11 ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಅಂಶದಾನ ಎಂಟನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವೇತನಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಅಂಶದಾನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ಅಂಶದಾನವನ್ನು ಯಾವ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 16–09–2019 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಖಜನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿದ ನಂತರ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

16)ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸೇವೆಯನ್ನುಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

2018-19 ನೇ ತುಮಕೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸ ಅಮಾನಿಕೆರೆ, ಗಾಜಿನ ಮನೆ ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಭವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಹೊರಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಸೇವೆಯನ್ನು ವೈಲ್ಡ್ ಕ್ಯಾಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮತ್ತು ಯುನೈಟೆಡ್ ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ & ಸರ್ವಿಸಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸೇವೆಯ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ
	ಕಛೇರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ	
1	ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಸಹಾಯಕ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ	1
2	ಪ್ರ.ದ.ಸ/ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮರ್	1
3	ದ್ವಿ.ದ.ಸ/ಗುಮಾಸ್ತರು	1
4	ಎಲೆಕ್ಟ್ರೀಷಿಯನ್	1
5	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1
6	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರಿಂಟ್ ಆಪರೇಟರ್	1
7	ಗ್ರೂಪ್'ಡಿ'	2
	ಅಮಾನಿಕೆರೆ ನಿರ್ವಹಣೆ	
8	ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ನ್	12
9	ಎಲೆಕ್ಟ್ರೀಷಿಯನ್	1
10	ಟಿಕೆಟ್ ವಿತರಕ	3
11	ಗಾರ್ಡ್‌ನರ್	2
12	ಪಂಪ್ ಆಪರೇಟರ್	1
13	ಹೌಸ್ ಕೀಪರ್	4
	ಮೆಳೆಕೋಟೆ- ವೀರಸಾಗರ ಟೂಡಾ ವಸತಿ	
14	ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್	8
15	ವಾಟರ್‌ಮೆನ್	2
	ಒಟ್ಟು	**41**

ಗಾಜಿನ ಮನೆ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಹಾಗೂ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಛಯದಂತಹ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಗಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸರಬರಾಜು ಏಜೆನ್ಸಿ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ 8 ಸಿ ದರ್ಜೆ ಹುದ್ದೆಗಳು ಹಾಗೂ 3 ಡಿ ದರ್ಜೆ ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಈ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾನವ ಸರಬರಾಜು ಏಜೆನ್ಸಿ ಮೂಲಕ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಎರಡು ವಾಟರ್‌ಮೆನ್ ಮತ್ತು ಒಂದು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಷಿಯನ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕಛೇರಿ ವಾಹನಗಳು ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಭದ್ರತಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಎರಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಮಾನಿಕೆರೆಯ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಗಾಜಿನ ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆಯ ಆದಾಯಗಳಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಕೆಲವು ಹುದ್ದೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಆ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆದುರಾಗಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಇದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ದವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಹೊರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ 07/19-20 ದಿನಾಂಕ 14-05-2019 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

ಕ್ರಸಂ	ಹುದ್ದೆ	ವರ್ಗ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು	ಎ	1	1
2	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಎ	1	1
3	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಎ	1	1
4	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಎ	1	1
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಬಿ	1	1
6	ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಸೂಪರ್‌ವೈಸರ್ / ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು/ ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಬಿ	2	2
7	ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು (ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು)	ಸಿ	1	-
8	ಸಹಾಯಕ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ.	ಸಿ	1	-
9	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	ಸಿ	1	-
10	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	ಸಿ	1	-
11	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	ಸಿ	1	1
12	ಕನ್ನಡ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	ಸಿ	1	
13	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು.	ಸಿ	3	2
14	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	ಸಿ	3	2
15	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು	ಡಿ	1	-
16	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ		5	3
	ಒಟ್ಟು		**25**	**15**

17)**ಹೊರಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ:–** 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಹೊರಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 1. ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ದೃಢೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 2. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಪೇ ಸ್ಲಿಪ್ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 3. ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹೆಗಳ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿವಾರು ಇಎಸ್‌ಐ ಮತ್ತು ಪಿಎಫ್ ಕಟಾಯಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.
18) ಅವಧಿ ಮೀರಿ ವಾಹನ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:– 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಎರಡು ವಾಹನಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಸಕಾಇ/ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ/17/2017–18 ದಿನಾಂಕ:01.08.2017 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚನ್ನೇಗೌಡ ಮೇ॥ಜ್ಯೋತಿ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಆಟೋ ಲಿಂಕ್ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 2500 ಕಿ.ಮೀ.ವರೆಗೆ ರೂ.30000/– ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ ಕಿ.ಮೀ ರೂ. 8 ರಂತೆ ದಿ:01.08.2007 ರಿಂದ 31.07.2018 ರವರೆಗೆ ವಾಹನ ಸೇವೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಡಿಸೆಂಬರ್–18 ರ ಮಾಹೆಯವರೆಗೆ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮರು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ನಂತರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಮತ್ತೆ ಮುಂದಿನ 2018–19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ವಾಹನ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

19)ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ ವಿವರ:–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ತಗಾದೆ	ಒಟ್ಟು	ಜಮೆ	ಬಾಕಿ
ರಾಜಧನ	0	534727	534727	534727	0
ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	0	932081	932081	932081	0
ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ	0	1352500	1352500	1352500	0
ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	0	641714	641714	641714	0
ಗುತ್ತಿಗದಾರರ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	0	65332	65332	65332	0
	0	3526354	3526354	3526354	0

20)ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮನೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು:–

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿದೆ.

ವಿವರ	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು	ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು
ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	1823	1447
ಶಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	52	42
ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	283	256

ಮೇಳೇಕೋಟೆ–ವೀರಸಾಗರ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ 19,35,703/– ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನಾಗರೀಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದರೇ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ವಾರಸುದಾರರು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಈಗಲಾದರೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಆಸ್ತಿದಾರರು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಸಿಬಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಯಾರು ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾರು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:12/ 2019-20 ದಿನಾಂಕ:09.05.2019 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	01.04.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ವಸೂಲಿ	31.03.2019 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ
1	ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ	4138468	2444105	1694363
2	ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	381782	140442	241340
3	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	0	0	0
	ಒಟ್ಟು ರೂ	4520250	2584547	1935703

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಪಾವತಿ ಮಾಡವರಿಗೆ ಅವರು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಉಪಕರ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವುದು.

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ವಿವರ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾದ ಡಿಸಿಬಿ ತಃಖ್ತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು.

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಾಗರೀಕರ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಯಾವ ಮೂಲದಿಂದ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನೀರಿನ ಕಂದಾಯ ಯಾರು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಮಾಡುವವರೆವಿಗೆ ರೂ.1935703/- ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

21) ಉಪಕರಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು:-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬಡಾವಣೆ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಮೇಳೇಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು	ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳು	ಉಳಿಕೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳು
1	ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	1823	1447	200
2	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	52	42	10
3	ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ	283	256	27

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕರು ಮನೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿರುವ ನಾಗರಿಕರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಂದಾಯ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಅಯಾ ಇಲಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಈ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದಾಗಿನಿಂದ ಉಪಕರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಉಪಕರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪಕರಗಳ ವಿವರ	ಶೇಕಡವಾರು
1	ಆರೋಗ್ಯಕರ	15 %
2	ಶಿಕ್ಷಣಕರ	10 %
3	ಗ್ರಂಥಾಲಯಕರ	6%
4	ಭಿಕ್ಷುಕರಕರ	3 %

ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಮ್ಮ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಉಪಕರಗಳ ಮೊಬಲಗು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಅಯಾ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

22)ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಪುಡ್‌ಕೋರ್ಟ್ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಪುಡ್‌ಕೋರ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ಮಾಹೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	ವಸೂಲಿ	ಬಾಕಿ 3 % ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ
1	4/18	62006	15050	77056	0	77056
2	5/18	77357	15050	92407	0	92407
3	6/18	92708	15050	107758	0	107759
4	7/18	108059	15050	123109	0	123410
5	8/18	123410	15050	138466	0	138761
6	9/18	138761	16555	155316	0	155647
7	10/18	155647	16555	172202	0	172533
8	11/18	172533	16555	189088	46383	143938
9	12/18	143938	16555	160493	0	160824
10	1/19	160824	16555	177379	0	177710
11	2/19	177710	16555	194265	0	194265
12	3/19	194596	16555	211151	0	211482

31.03.2019 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.211482/–ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಬಾಡಿಗೆ ವೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

23) ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತುಮಕೂರು ಖಾತೆಸಂಖ್ಯೆ 343010200004848 ರಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಇದ್ದು ಈ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.66930/–ಶಿಲ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಖಾತೆ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ತಕ್ಷಣ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

24) ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಖಾತೆಸಂಖ್ಯೆ
1	343010100059769
2	343010200004848

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/15/ಎಂಐಬಿ/2013 ದಿನಾಂಕ:18.11.2013 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತುಮಕೂರು ಇಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 918040063238233

ಅವಧಿ	ಮುಖಬೆಲೆ	ಪರಿಪಕ್ವತೆ ಮೊಬಲಗು	ಬಡ್ಡಿ ದರ
09.07.2018 ರಿಂದ 09.08.2019	50000000=00	54402366	7.85

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪರಿಪಕ್ವತೆ ಮೊಬಲಗು ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯು ದಿನಾಂಕ 09-08-2019 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 07-08-2019ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಯುಡಿಎ/ನಿಠೇ/01/ 2019-20 ರ ಪತ್ರದಂತೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ 17-08-2019 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54040240375 ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

25) ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ವಹಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು:–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಾಬ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವರ	ಚೆಕ್ಕುಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊಬಲಗು
1	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ----- ಸ್ಟೋನ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು	237403/20.09.2018	960000
2	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಗಾಜಿನ ಮನೆಗೆ ನೈಲಾನ್‌ನೆಟ್ ಅಳವಡಿಕೆ	237478/02.11.2018	127500
3	ತುಮಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 67/1 ರಲ್ಲಿನ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಸಿಲಿಂಗ್ ಫಾಲ್ಸ್ ರೂಪಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಕೆ	237479/02.11.2018	250000

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಸೆಕ್ಷನ್ 4(ಜೆ) ರಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೇ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಈ ಮೊತ್ತ ರೂ.1337500/– ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ/797/ವೆಚ್ಚ–12/19, ದಿನಾಂಕ 30–08–2019 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಇರುವ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

26) ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾತಂತ್ರ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ (ನಿ) ವೀರಸೌಧರವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣ:–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ(ನಿ), ವೀರಸೌಧ ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಹಣ ನೀಡಿದ್ದು ವಾಪಸ್ಸು ಬರಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಚೆಕ್ಕುಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು
1	237181	14.06.2018	100004
2	237319	03.08.2018	35500
3	237369	05.09.2018	24000
4	237391	20.09.2018	18000
5	237392	20.09.2018	47355
6	237529	20.11.2018	28000
7	886326	25.01.2019	7612
		ಒಟ್ಟು ರೂ	260471

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊಬಲಗು ಅವರಿಂದ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವುದು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಬಾಕಿ ವಾಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೋರಾಟಗಾರರ ಸಂಘ(ನಿ), ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 19–08–2013 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ವೀರಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆದಾಯದ ಮೂಲವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

27)ರಸೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:–

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭೀವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆಯಿರುವ ರಸೀತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01.04.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	**06(795 ರಿಂದ 800)**
2018–19 ಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	**100(801 ರಿಂದ 900)**
ಒಟ್ಟು	**106**
2018–19ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	**54(795 ರಿಂದ 848)**
31.03.2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	**52(849 ರಿಂದ 900)**

1. 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು 54 ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆ 795 ರಿಂದ 848 ರವರೆಗೆ
2. ರಸೀತಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 848 ಅಂತಿಮ ರಶೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 47364 ಭಾಗಶಃ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ.
3. ರಸೀತಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಮಖ್ಯೆ 849 ರಿಂದ 900 ರವರೆಗೆ ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.

28)ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ಎ) **ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ:–**

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಶೇ.5 % ಭಾಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕರಾನಯೋಮಂ/ಲೆ.ಅ(2)ಶು.ಪೌ2017 ದಿ:27.04.2017 ರ ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 18 ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಉತ್ತಮತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಶೇ.5 ರ ಭಾಗದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಸೆಸ್‌ಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದ

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಉತ್ತಮತೆ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ. 2697961/-
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 2563063/-

ಶೇಕಡ 5 ರಂತೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,34,898/– ಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸಿಟಿ/240/2019–20, ದಿನಾಂಕ 21–05–2019 ರಂತೆ ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಡಿಡಿ ನಂಬರ್ 067162 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 1,34,892/– ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಖ್ಯೆ:ಕರಾನಯೋಮಂ/ಲೆವಿ(2)/ ಶು.ಪಾ/17/2019, ದಿನಾಂಕ 13–06–2019 ರಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಬಿ)ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರ (Slum Development cess)

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಸ್ಲಮ್‌ಸೆಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಮುಸ/ಕಾತು/ಉವಿ/ಸೆಸ್ 2017–18 ದಿ:22.02.2018 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.70 % ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 30 % ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2018–19 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ	**882134/–**
70 % ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ	**617494/–**
30 % ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ	**264640/–**

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಮಂಡಳಿಗೆ 70 % ಮೊತ್ತ ರೂ.617494/–ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 28–05–2019 ರಂದು ಎಸ್‌ಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54040240375 ರಿಂದ ರೂ. 6,17,494/– ಗಳನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಶೇಷಾದ್ರಿ ಪುರಂ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:0794101018172 ಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

<u>ಸಿ)ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ:–</u>

2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ. 1% ರಂತೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ರೂ.5,60,573/–ಗಳಾಗಿರತ್ತದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಖಜಛಿಡಿಜಣಚಿಡಿಥಿ ಛಿಣಟ ಛಿಖಜಜಿ ಇಥಜಛಿಣಣಖತಜ ಏಜಿಜಿಪಿಛಿಜಡಿ ಏ.ಖ.ಃ ಘಘಃ ಃಚಟಿರಿಟಠಡಿಜ ರವರಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಟಿಯುಡಿಎ/ಲೇಬರ್‌ಸೆಸ್/1022/2019–20, ದಿನಾಂಕ 07–11–2019 ರಲ್ಲಿನಂತೆ ಶೇ.1% ರಂತೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಕಟಾವಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,54,968/– ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

29) ಏಕ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಒಟ್ಟಾರೆ (54) ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ

1. ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಗುಂಟೆಗೆ = ರೂ. 100/-
2. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಚ.ಮೀ.ಗೆ = ರೂ. 12/-
3. ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ಚ.ಮೀ = ರೂ. 15/-
4. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶಿಲ್ಕು ಚ.ಮೀಗೆ = ರೂ. 15/-
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಚ.ಮೀ.ಗೆ = ರೂ. 150/-

ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ರಿಂಗ್‌ರೋಡ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ 10019132/-ಗಳಾಗಿದ್ದು ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

30) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಇವರು ಮೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿವರ	ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉಳಿಕೆ
1	ಶಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	52	42	0	10
2	ಮಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ	1823	1447	0	202
3	ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ	283	258	0	25
	ಒಟ್ಟು	2158	1747	0	269

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 52 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 42 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇದ್ದು 269 ನಿವೇಶನಗಳು ಉಳಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ.41126875/– ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದು ನಿವೇಶನವಾರು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಲ್ಲದೆ ಉಳಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಉಪಯೋಗ ಆಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.	
31) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ:– 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 6 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು 206 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ 06 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 138 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 68 ನಿವೇಶನಗಳು ಉಳಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.] ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಉಳಿಕೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕಾಲ–ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
32) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ:– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 20 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 5 ಮಳಿಗೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, 15 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಯಾವ ಮಳೀಗೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2018–19 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 8,31,510/–ರೂ.ಗಳು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ.	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ/ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಃಉ ಘೋಷ್ವಾರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು ಮಳಿಗೆವಾರು ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ(01) ದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	01.04.2018 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	2018–19 ರ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತ	ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿ
20	609530	574351	1183881	360315	831510

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 574351/–ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.212362/ –ಮಾತ್ರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಉಳಿಕೆ ರೂ.361989/–ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟಾರೆಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಾಡಿಗೆಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ.831510/–ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

33)ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:–

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವ ಚರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ 13 ದಿನಾಂಕ:10.05.2019 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

34)ಅಮಾನಿಕೆರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿಲೇವಾರಿ ಬಗ್ಗೆ:–

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಹಾಗೂ ಬೋಟಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್‌ನ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು ರೂ.25=00

01.04.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	22
ಹೊಸ ಖರೀದಿ ದಿ:28.04.2018	100
ದಿ:27.12.2018	100
ಒಟ್ಟು	222
2018–19 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	148
31.03.2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	74 (ರ.ಪು.ಸಂ 28 ರಿಂದ 100)

ಬೋಟಿಂಗ್ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು ರೂ.60=00

01.04.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	14
ಹೊಸ ಖರೀದಿ 2018–19 ಶಿಲ್ಕು	50
ಒಟ್ಟು	64
2018–19 ಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ	18
31.03.2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	46 (ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5 ರಿಂದ 50)

ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:–

2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಟಿಕೇಟ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಂತಿಮ	ದಿನಾಂಕ	ವಿವರ
1	27	10720	31.03.2019	ಅಮ್ಯೂಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್
2	04	948	15.09.2018	ಬೋಟಿಂಗ್

36)ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಾಲಂ 18 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸುರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉದ್ದೇಶ	ಶುಲ್ಕ ರೂ (ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ)
1	ವಸತಿ	04
2	ಕೈಗಾರಿಕಾ	08
3	ವಾಣಿಜ್ಯ	12

ಪ್ರಸ್ತುತ ವೇಗವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಈ ಸಮುದಾಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಲಂ 14(ಎ),14(ಬಿ) ಮತ್ತು 15 ಹಾಗೂ 17 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಲಾಭಾಂಶದ ಶೇ.1/3 ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶಿಲ್ಕು ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು (02) ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ(02) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ.4507482/- ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ರೂ. 9,20,935/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ ರೂ. 35,86,547/-ಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ರೂ. 35,86,547/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 37 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ 18(1)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 (1)ರ ನಿಯಮ 37(ಎ) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 22-07-2017 ರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 184) ಸರ್ಕಾರದ ಆವಾಗಹನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ನಂ.ಯುಡಿಡಿ/03/ಟಿಟಿಪಿ/2005 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 20-02-2019 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ , ಕರಡು ಪತ್ರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ರೂ. 35,86,547/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

37)ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ. ಸ.ನಂ 87/2 ರ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾಸಮುಚ್ಛಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಹಿಸದಿರುವುದು:–

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸ.ನಂ 87/2 ರ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಛಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16.04.2014 ರಲ್ಲಿ ರೂ.450 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

1. ಕ್ರಿಡಾಸಮುಚ್ಛಯ –ನೆಲಮಹಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ,2 ನೇ ಮಹಡಿ 3ನೇ ಮಹಡಿ ಟೆರೆಸ್ ಮಹಡಿ
2. ಈಜುಕೊಳ
3. ಟೆನ್ನಿಸ್‌ಕೋರ್ಟ್, ಬ್ಯಾಸ್ಕೆಟ್ ಬಾಲ್ ಕೋರ್ಟು, ಸ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನೋಡುವ ಗ್ಯಾಲರಿ
4. ಕಾಂಪೌಂಡು ವಾಟರ್ ಕ್ಯಾಪ್‌ಕೆಟ್ ಹಾಗೂ ಸಂಪು ಟ್ಯಾಂಕ್

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ರಾಮಕೃಷಿಇನ್‌ಪ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:05.08.2015 ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ರೂ.56205260/– ರೂ.ಗಳ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:16.11.2015 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕರಾರು ಆಗಿದ್ದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ದಿನಾಂಕ:19.02.2016 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು 18.01.2017 ರವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 169 ಬೆಂ/ರೂ.ಪ್ರಾ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:05.08.2015 ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 87/2 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಛಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಇದೆ. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಛಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಿಲ್ಲು ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು
1	1/26.09.2016	10719146
2	2/30.06.2017	11825573
3	3/17.03.2018	19714860
4	4/18.02.2019	22353953
	ಒಟ್ಟು ರೂ	**64613532**

ದಿನಾಂಕ 31–11–2019 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ತುಮಕೂರು ಸ್ಪೇಡಿಯಂ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಮೊದಲು ಜುಲೈ–2017 ನಂತರ ನವೆಂಬರ್–2017 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿದೆ. ತದನಂತರ 31.04.2018 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿದೆ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ರವರು ದಿನಾಂಕ:15.10.2018 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರೂ. 84,05,004/–ಗಳ ವರ್ಕ್ಸ್‌ಸ್ಲಿಪ್ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ203 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:06.02.2019 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಂಶಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 84,05,005=00 ಗಳ ಸೇರಿ ತುಮಕೂರು ನಗರ ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂ. 646.10 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ತಕ್ಷಣ ವರದಿ ಮಾಡುವುದು. ದಿನಾಂಕ:20.09.2018 ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಕ್ರೀಡಾಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.42 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಲು ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟೆನ್‌ಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:24.9.2018 ರಿಂದ 23.10.2018 ರವರೆವಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:31.10.2018 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಬುಲೆಟನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:05.11.2018 ರಿಂದ 10.12.2018 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದು (ಪ್ರಜಾಪ್ರಗತಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:08.11.2018 ರಲ್ಲಿ ಬಂದಿದೆ) ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:01.02.2019 ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:04.02.2019 ರಿಂದ 05.03.2019 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:07.02.2019 ರಂದು ಪ್ರಜಾಪ್ರಗತಿ ಸತ್ಯದರ್ಶಿನಿ ಹಾಗೂ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಟಿಸಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:25.04.2019 ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:29.04.2019 ರಿಂದ 03.06.2019 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆಪಡಿಸಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ 12 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇಕಡ 5 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ 42 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. 2018–19 ರಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿದ್ದರೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರೂ.42 ಲಕ್ಷ ಅದಾಯ ಬರಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇಷ್ಟು ಮೊಬಲಗು ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಈ ಕ್ರೀಡಾ ಸಮುಚ್ಚಯಕ್ಕೆ ಭರಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ. 6,46,09,326/– ಫಲಪ್ರದಾಯಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.	

38)ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ 67/1 ರಲ್ಲಿನ 80 ಅಡಿ*160+166/2 ರಡಿ ಅಳತೆಯ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 67/1 ರಲ್ಲಿನ 80 ಅಡಿ 160+166/ 2 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:11.07.2011 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿದ್ದು ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ 2,85,20,333/-ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:24.07.2015 ರಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ:16.11.2015 ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಆಗಿದ್ದು 15.10.2016 ರೊಳಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:01.01.2016 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಿಲ್ಲು ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು
1	1/01.09.2016	4359999
2	2/09.01.2017	7568489
3	3/18.11.2017	9406711
4	4/29.09.2018	2002196
5	5/18.02.2019	10380008
	ಒಟ್ಟು ರೂ	33717403

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ:08.12.2016 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭಾನಡಾವಳಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ರಂತೆ ಜೂನ್-2017 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಟಿಯುಡಿಎ/ ತಾಂತ್ರಿಕ 1690/2018-19 ದಿನಾಂಕ:15.10.2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಮಾಣವಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಈ ಎರಡು ಅಂಶಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ರೂ. 52,36,564/– ಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ :ನಅಇ/202/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 06.02.2019 ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮಸ ಸರ್ವೆನಂ 67/1 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂ. 3,37,59,898/–ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ 67/1 ರ ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ (3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ತೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಏರಿಕೆ) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಬಿಲೆಟನ್ ವಾರ್ಷಿಕ 36 ಲಕ್ಷ ಅಂದಾಜು ಇಎಂಡಿ 160000=00 ಪ್ರಜಾಪ್ರಗತಿ ದಿನಪತ್ರಕೆ ದಿನಾಂಕ:12.08.2018 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಪಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು	ಟೆಂಡರ್ ದರ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರ
1	ಪಿ ಆರ್ ಬಸವರಾಜು ಮೆ॥ಲಭ್ಯತ್ ಹೆಚ್ ಆರ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ನಂ 237, 3 ನೇ 'ಸಿ' ಬ್ಲಾಕ್ , 2 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ 3 ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು – 560079	298000	303339
2	ಪುನೀತ್ ಸಿ	298000	145000

ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:09.08.2018 ರಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ರೂ. 3,03,339/–ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಗರಿಷ್ಟ ಟೆಂಡರ್ ದರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03.10.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯು 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದು ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 18,20,024/–ಗಳನ್ನು (ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತದ 6 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ. 303339*6 ತಿಂಗಳು) ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 20 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುವುದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಆರ್ ಬಸವರಾಜು ನಂ 237, 3 ನೇ ಸಿ.ಕ್ರಾಸ್ 2 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು 560079 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:23.10.2018 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ ಆಯುಕ್ತರು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 589862 ರೂ. 18,20,024=00 ದಿನಾಂಕ:22.11.2018 ರಿಂದ 22.11.2021 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ತಾಂತ್ರಿಕ 2285/2018–19 ದಿನಾಂಕ: 05.02.2019 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ 15 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:07.02.2019 ರಲ್ಲಿ ಮೇ॥ಲಭ್ಯತ್ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಸರ್ವಿಸಸ್ ನಂ 237, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ "ಸಿ: ಬ್ಲಾಕ್, 2 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ 3 ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು–560079 ರವರಿಗೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 25.02.2019 ರಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಮುದ್ದಾಂ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 09.08.2018 ರಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರೂ. 3,03,000=00 ಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ರೂ.18,20,024/–ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ದಿನಾಂಕ:22.11.2018 ರಂದು ರೂ.18,20,024/–ಗಳನ್ನು ಎಫ್‌ಡಿಆರ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆಂದು ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ.3,03,000/–ಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಸಮುದಾಯ ಭವನವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆಸಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಿರಂತರ ಸರಬರಾಜುಗಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಬಿಸಿ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಅಡಚಣೆಗಾಗಿ ಜನರೇಟರ್, ವಾಹನಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕೆಲಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಇನ್ನು ಅನೇಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಗಳು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿ ನಾವುಗಳು ಊಟದ ಟೇಬಲ್ ಅಡುಗೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾತ್ರೆಗಳು ಮದುವೆ ಮಂಟಪ ಅಡುಗೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾತ್ರೆಗಳು ಮದುವೆ ಮಂಟಪ ಕುರ್ಚಿಗಳು ಹಾಗೂ ಭವನಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಇತರೆ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು 60 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋಡಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 13.03.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿದ್ದು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ತದನಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರವರೆಗೆ ನಿಮಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನೀವು ಹೆಚ್ಚು ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ, ಕೂಡಲೇ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ 01.03.2019 ರಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್–2019 ರ ಮಾಹೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಮಾಹೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಕಟಾಯಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ:16.03.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವೆಚ್ಚ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭರಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ದಿನಾಂಕ:19.03.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 09.02.2019 ರಂದು ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಬೀಗಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಒಟ್ಟು 8 ಕೆಲಸಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. (ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ) ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿ'1112ಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಅಲ್ಲಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಈ ಗೊಂದಲಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣ ಇತಿಶ್ರೀ ಹೇಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:01.04.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:20.04.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01.03.2019 ರಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಆಡಚಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕೂಡಲೇ ಸಮುದಾಯ

ಭವನದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು 01.03.2019 ರಿಂದಲೇ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅದೇಶಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್–2019 ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಮಾಹೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಕಟಾಯಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

* ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಗಿದಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
* ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮುಗಿದಿರುವುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು.
* ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಕಛೇರಿಯಿಂದಹೊರಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ:25.02.2019 ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಇದುವೆರೆವಿಗೂ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಪೂರೈಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಪಡೆದು ಮಾರ್ಚ್–2019 ರ ಮಾಹೆಯಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಖಾತರಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು. ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೀಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಪಡೆಯುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

* ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ 15–06–2017 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 15–06–2017 ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

* ದಿನಾಂಕ 31–10–2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 122 ರಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆದಾರರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಹಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಆರು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ. 18,19,998/– ಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

* ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಕೂಡಲೇ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

39)ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಗ್ಲಾಸ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಡಿಸಿ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗದ 13 ಎಕರೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 250*150 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ಲಾಸ್‌ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:21.11.2008 ರಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ದಿನಾಂಕ:08.09.2014 ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಗಾಜಿನ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ದಿನಾಂಕ:12.02.2015 ರಲ್ಲಿ 498 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಸಂಜಯ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ 55308578=00ಗಳಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ ನಲಿಇ 170 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:29.07.2015 ರಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅ ಪ್ರಕಾರ 16.11.2015 ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಆಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:15.10.2016 ರೊಳಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:01.01.2016 ರಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿಂದ 01.12.2016 ರವರೆವಿಗೆ ಸಮಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಮಾಹೆಯಾನ 5028053 ಪ್ರಗತಿ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಿಲ್ಲು ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿ
1	1	24.06.2016	11362057
2	2	13.09.2016	11273077
3	3	16.01.2017	4623387
4	5	24.06.2017	17672847
5	5	08.12.2017	2811574
6	6	23.06.2018	9376582
		ಒಟ್ಟು ರೂ	**57119524**

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 15.11.2016 ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ:31.03.2017 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:08.12.2016 ರ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ :31.03.2017 ರವರೆಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿಸಲು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ:11.07.2017 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:01.04.2017 ರಿಂದ 31.08.2017 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:22.07.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 23 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01.04.2017 ರಿಂದ 15.08.2017 ರವರೆವಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ ತಾಂತ್ರಿಕ/ 3414/2017–18 ದಿನಾಂಕ:21.03.2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಗಾಜಿನ ಮನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರು ನೀಡಿದ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಆಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ರೂ.7575742/ –ಉಳಿತಾಯವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಕೆಲವು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದರಿಂದ ವರ್ಕ್ಸ್ ಸ್ಲಿಪ್‌ನ ರೂ.149.11 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಇಟಿಆರ್‌ಎಲ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.2.54 ಲಕ್ಷಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.151.65 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಉಳಿತಾಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.73.20 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಭರಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.571.20 ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/72/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2018, ದಿನಾಂಕ:24.05.2018 ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ಲಾಸ್‌ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ರೂ.571.20 ಲಕ್ಷಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ:11.08.2017 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲು ದಿನಾಂಕ:23.06.2018 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಹಸ್ತಾಂತರ ದಿನಾಂಕ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡುವುದು. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗು ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಹೈದರಾಬಾದ್ ಎಫ್‌ಡಿಆರ್ ನಂ 085005 ದಿನಾಂಕ:28.08.2015 ರೂ.2765429/–ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03.09.2018 ರಂದು ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11–08–2017 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದೇ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿ ಒಂದು ವರ್ಷವಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 11–08–2018 ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ತದ ನಂತರ ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿಯನ್ನು ಅಂದರೆ 03–09–2018 ರಂದು ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಗಾಜಿನ ಮನೆಯನ್ನು ವಿವಿಧ ಸಮಾರಂಭಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

40)ಉದ್ಯಾನ ವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿ ಹೆಸರು	ವೆಚ್ಚ
1	ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಡಾ॥ಮುದ್ದರಂಗಪ್ಪನವರ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ವಾಕ್ ಪಾತ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	431553
2	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ವಾಕ್‌ಪಾತ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	372754
3	ತುಮಕೂರು ನಗರ ದೇವಾರಾಯಪಟ್ಟಣ ಸ.ನಂ 58/2 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ	390413
4	ತುಮಕೂರು ನಗರ ದೇವರಾಯ ಪಟ್ಟಣ ಸ.ನಂ 71/1 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ	408538
5	ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಕುವೆಂಪು ನಗರದ ಪಟ್ಟಣದ ಸ.ನಂ 306/2 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ	426182
6	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ 56/4,57/1 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ	453155
7	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿ	372578
8	ತುಮಕೂರು ಕಸಬಾ ಸ.ನಂ 232/15 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿ	402856

ಸದರಿ 13 ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಸೇರಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುತ್ತವೆ. ಈ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಯಾರು ಸಹ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಒಂದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಎರಡು ಕಡೆಯಿಂದಲೂ ಅಂದರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ನಗರಾಬಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಳಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

9	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಮೇಳೆಕೋಟೆ ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸ.ನಂ 30/2 ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ	1275453
10	ತುಮಕೂರು ನಗರ ಸರಸ್ವತಿ ಪುರಂನಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಸೌಂದರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	728823
11	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಸ.ನಂ 66/11 ಬಿ 3 ಬಿ ನಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಚೈನ್‌ಲಿಂಕ್ ಪೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ	1138326
12	ತುಮಕೂರು ನಗರ ನೃಪತುಂಗ ಬಡಾವಣೆಯ 1 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಸೌಂದರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	871295
13	ತುಮಕೂರು ನಗರ ನೃಪತುಂಗ ಬಡಾವಣೆಯ 2 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಕಾಂಪೌಂಡು ಕಂಬಗಳು ಗ್ರಿಲ್ಸ್, ಕರ್ಬ್‌ಸ್ಟೂನ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವ ಕಾಮಗಾರಿ.	54932

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಬರುತ್ತವೆ. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುತ್ತವೆಯೇ? ಅಥವಾ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುತ್ತವೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೋರಿದೆ. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ಯಾರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಪಕ್ಷ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯವರು ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವುದು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯವರು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದರೇ ಒಂದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಎರಡು ಬಾರಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಂದ ಎವರವಾದ ವರದಿ ಪಡೆಯುವುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವಾಗ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಅವರು ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಆ ವಾರ್ಡಿನ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಪಡೆದು ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅವರ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿದ್ದರೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೇ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು. ಒಂದೇ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡು ಎರಡು ಬಾರಿ ಪಾವತಿ ಆಗದಂತೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

41) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :-

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತುಮಕೂರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2018-19ರ ಆದಾಯ	209415715=00
2018-19ರಖರ್ಚು	203748211=00
ಒಟ್ಟು	**413163926=00**

1	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	5949766
2	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	245783
3	ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಣ	0
4	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಮೆ	16554004
5	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	2254074
6	ಠೇವಣಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಿಕೆ	0
7	ಅಕ್ರಮ- ಸಕ್ರಮ	267743
8	ರಜೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತ ವೇತನದ ಅಂಶದಾನ	1114224
9	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಕಮೀಷನ್	0
10	ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	50000000
11	ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	1686100
12	ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಡಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು	132263

13	ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಡಿತ	5304441
14	ರಾಜಧನ	534727
15	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	932081
16	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	1352500
17	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣನಿಧಿ	641714
18	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿ	0
19	ಉಪಕರ	679973
20	ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ	1545000
21	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದು	420006574
22	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು	1991346
23	ಭಿಕ್ಷುಕರಕರ	65332
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	**133257645**

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ 100/– ರೂಗಳಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆ ಯಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 559813/– ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

01.04.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	805022
2018–19 ಕ್ಕೆ ತಗಾದೆ	559813
ಒಟ್ಟು	**1364835**
2018–19 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ (06.05.2019)	805022
31.03.2019 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	559813

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 0070-60-0-00-01 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ.559813=00 ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

42). ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2035 ರವರೆವಿಗಿನ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಅದರ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 1000 ಕೋಟಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

2011 ರಿಂದ 2018 ರವರೆವಿಗೆ ಈ ಬಾಬ್ತು ಕೇವಲ 50 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಸಹ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 17 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 950 ಕೋಟಿಯನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹುಡುಕಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ 1/3 ಲಾಭಾಂಶ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದುಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲು ನಿಖರ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಿ ಕೊಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಅಸಮರ್ಪಕ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಸುಧಾರಣೆ ತರುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 37 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ 18(1)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ದರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಗರ ಹಾಗೂ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನಾ ಬದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಗತ್ಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಬದ್ದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಳಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ, ಕೆಶಿಪ್ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

	ಭೂ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆ ಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಲಮೂಲಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 45 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಮೂಲ ಆಶಯವನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವತ್ತಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಅನುಬಂಧ

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಳಿಗೆಯ ಡಿಸಿಬಿ ವಿವರಗಳು :–

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು (01.04.2018)	2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಿ	31.03.2019 ರ ಬಾಕಿ	31.03..2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	31.03.2019 ರ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿ ಮೊತ್ತ
1	ಡಾ. ಟಿ.ಎಸ್ ರಾಜು	1	64779	0	64780	64779	0	0	0
2	ಖಾಲಿ	2	0	0	0	0	0	0	0
3	ಅಮೃತ್‌ಕುಮಾರ್	3	6009	51156	57165	43922	13243	267	13510
4	ಗಂಗಣ್ಣ	4	5271	70156	75427	62724	12703	360	13063
5	ಗಂಗಣ್ಣ	5	7073	78928	86001	70569	15432	404	15836
6	ಅಮೃತ್‌ಕುಮಾರ್	6	4439	38568	43007	33115	9892	201	10093
7	ಎಸ್ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ	7	39896	28350	68246	0	68246	569	68815
8	ಖಾಲಿ	8	0	0	0	0	0	0	0
9	ಡಾ.ಟಿ ಎಸ್ ರಾಜು	9	27103	0	27103	27103	0	0	0
10	ಡಾ.ಟಿ ಎಸ್ ರಾಜು	10	27103	0	27103	27103	0	0	0
11	ಆಯುಕ್ತರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ತುಮಕೂರು	11,12,13,14,17, 18,19	369315	210210	579525	0	579525	4206	583731
12	ಎಂ ಪರನೇಶ್ವರಪ್ಪ	15	52366	39923	92289	0	92289	798	93087
13	ಎನ್.ಎಸ್ ಅನ್ನದಾನಪ್ಪ	16	6176	36060	42236	31000	11236	719	11955
14	ಹೆಚ್.ಕೆ ಇಂದ್ರಮ್ಮ	20	0	21000	21000	0	21000	420	21420
	ಒಟ್ಟು ರೂ	20	609530	574351	1183882	360315	823566	7944	831510

ದಿನಾಂಕ:31.03.2019 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 831510/–

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2018-19	01-04-2018	ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಯುಡಿಎ/ ಎಸಿಟಿ/ಆಡಿಟ್/01/2019-20, ದಿನಾಂಕ 10-04-2019	ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 03-05-2019 ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 14-05-2019	ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್ಎಸಿ/ಕು/ಜಂನಿ/ ಲೆಪವರದಿ/2019-20/1235 1239 ದಿನಾಂಕ 26-09-2019	ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 08-01-2020 ವಾಪಸ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ 18-01-2020	ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಸಿಟಿ/ಲೆಪ ವರದಿ/2019-20 ದಿನಾಂಕ 18-01-2020	ದಿನಾಂಕ 26-09-2019 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅಚ್ಚಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 18-01-2020 ರಂದು ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, TUMKUR

Accounts Audit Report and Compliance Report for the 2018-19

State Audit and Accounts Department
Office of the Joint Director,
Local Audit Circle, Truck Terminal, Kyathasandra, Tumkur - 572 1041
email:tmraudit@gmail.com Telephone No. 08162970115

No: LAC/Tu/J.D/Audit Report: 2019-20 Date :

To,
The Commissioner
Urban Development Authority,
Tumkur

Sir.

Sub : Sending of the audit report of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2018-19 –reg.

* * * * * * *

The Audit Report of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2018-19 has been sent by enclosing herewith. It has been instructed to take suitable action as per rules on the shortcomings mentioned in Audit Report and submit the compliance report.

Your's faithfully,
Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

Copies Submitted to :-

1) Director in Chief, Karnataka State Audit and Accounts Department, Bangalore for kind information
2) Additional Director, Regional Office, Karnataka State Audit and Accounts Department, Bangalore for kind information
3) The Deputy Commissioner, Tumkur District, Tumkur for kind information

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

The Objections & Recovery details of the Audit Report of Tumkur Urban Development Authority for the year 2018-19

Sl. No.	Part No.	Para No.	Description of Shortcomings	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	3	13	Lesser deduction of group insurance amount in salary	0	2520
2	3	14	Non-remittance of New Pension amount contribution	42540	0
3	3	20	Non-recovery of revenue in respect of the houses, commercial complexes and vacant sites constructed/ formed in the residential layouts by way of self - assessment property tax and the revenue kept pending	1935703	0
4	3	22	Rental dues of food court,TumakuruAmanikere Park	0	211482
5	3	25	Violation of the Karnataka Transparency Act, 2000 by entrusting the work directly	1375500	0
6	3	26	Dues payable byVeerasoudha, Tumakuru District Freedom Fighters' Association (Re)	0	260471
7	3	28	(a) Non remittance of fees to the Government (b) non remittance of Slum Development Cess (c) non-remittance of Workers' Welfare Fund collected from the sites of private layouts.	134898 617494 560573	0
6	3	32	Rental dues from the commercial shops and establishments –reg.	0	831510
7	3	36	Lesser recovery of development fees – reg.	3586547	0
8	3	37	Payment of audit fees	559813	0
			Total Rs.	**8813068**	**1305983**

Part-1

Introduction: -

The audit of the Tumakuru Urban Development Authority has been carried out as per rule 48 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987.

General Details: -

1.	Name and DesignationofAudit Team	1) Shri R.N. Tulasiramaiah, Audit Officer 2) K.N. Susheela, Audit Officer 3) Shri Renukaradhya, Audit Superintendent 4) Nalina P., Auditor 5) Anitha, Auditor
2.	Audit started on	03.05.2019
3.	Audit closed on	14.5.2019
4.	Number of man days taken for audit	28-man days
5.	Name and Designation of the Reviewing Officer	Shri Shivarudrappa Additional Director Karnataka State Audit and Accounts Department, Regional Office, Bengaluru
6.	Date of Reviewing	23.07.2019
7.	Name and Designation of the Reviewing Officer	Shri. S.N. Chandrashekhar Joint Director Local Audit Circle, Tumakuru
8.	Date of reviewing	23.07.2019

Sd/-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

2. Details and tenure of the Managementof Authority:-

1	Name and tenure of the Chairman	Dr.RafeeqAhamad S, MLA, Tumakuru City (01.4.2018 to 03.06.2018) Dr. Vishal R., I.A.S Deputy Commissioner, Tumakuru District (04.06.2018 to 29.07.2018) Shri Rakesh Kumar K., I.A.S. Deputy Commissioner, Tumakuru District (30.07.2018 to 31.03.2019)
2	Commissioners	Shri Mookappa M Bhimannanavar 01.04.2018 to 18.06.2018 Shri B.T. Rangaswamy (20.06.2018 to 03.12.18) Shri B.T. Rangaswamy(I/c) 05.12.2018 to 31.3.2019
3	Assistant Executive Engineers	Shri Puttaswamaiah (01.04.2018 to 31.05.2018) Shri Jagadeesh (I/c) (01.6.2018 to 05.02.2019) Shri T.J. Badappa (06.02.2019 to 31.03.2019)
4	Accountant	Shri Yadunandana (01.04.2018 to 31.03.2019)

Part-2

Submission of Reply to the audit reports of previous year- reg:-

A reply has to be submitted to the previous years' audit reports of the Tumakuru Urban Development Authority and the details ofdue amount is as follows:-

Sl. No.	Period	Para No.	Amount under objection	Para No.	Amount suggested for recovery
1	93-94	9	9721313	18	500449
2	94-95	3	370000	12	225259
3	95-96	1	166254	3	31196
4	96-97	17	1202359	11	25067
5	97-98	0	0	9	50205
6	98-99	13	1357297	1	63640
7	99-100	0	0	0	0
8	2000-01	0	0	2	6076
9	2001-02	0	0	0	0
10	2002-03	0	0	0	0
11	2003-04	0	0	0	0
12	2004-05	0	0	8	374634
13	2005-06	0	0	0	0
14	2006-07	1	97390	5	35150
15	2007-08	1	808992	4	175247
16	2008-09	1	1328029	1	31835
17	2009-10	0	0	0	0
18	2010-11	0	0	0	0
19	2011-12	0	0	1	1439
20	2012-13	0	0	0	0
21	2013-14	0	0	0	0
22	2014-15	1	3274957	0	0
23	2015-16	1	65914	4	138356
24	2016-17	3	122175731	1	347468
25	2017-18	2	17168548	0	0
26	2018-19	6	8813068	4	1305983
	Total Rs.	**59**	**166549852**	**84**	**3312004**

It has been suggested to give reply in respect of the paras of objections and recoveries which are remained uncleared and pending in the above said audit reports.

2) Submission of reply to the audit report of the Accountant General- reg:-

In case the Accountant General has published a report after taking up audit work, then, reply shall also be given for the paras in that report.

Part-3

1. Financialstatus: -

The consolidated financial status of the office of Tumakuru Urban Development Authority which is maintained by it in 15 various banks during the year 2018-19 is as follows:-

Opening balance as on 1.4.2018	109230475
Receipts during the year 2018-19	245923503
Interest accrued during the year 2018-19	5949766
Total	361103744
Expenditure during the year 2018-19	203748211
Closing balance as on 31.3.2019 according to Cash book	157355532
Closing balance as on 31.3.2019 as per Bank Passbook	158081872
Discrepancy	726340

4) Particulars of Bank Accounts: -

Particulars of bank accounts maintained in various banks for the year 2018-19 is as follows:-

Name of the Bank	Opening balance	Receipts	Interest	Total	Expenditure	Closing balance as on 31-3-19	Closing balance as on 31-3-19 as per Pass book	Discrepancy
SBI 54040240375	30689557	192906304	2282723	225878584	159310435	66568147	67292269	724122
SBI 64021919081	888049	0	27045	915094	267743	647351	647351	0
SBI 54040241346	18932614	5446950	896798	25276362	661648	24614714	24614714	0
SBI 67026650849	348681	0	2240	350921	350921	0	0	0
SBI 67026651355	8901177	0	315653	9216830	0	9216830	9216830	0
CKGB 13173064245	915137	1838120	60750	2814007	1123738	1690269	1692487	2218
CKGB 13173032097	33190964	0	270345	33461309	33461309	0	0	0
CANARA 52211766557	17350	0	161	17511	17511	0	0	0
CKGB 13173054703	8476225	0	69040	8545265	8545265	0	0	0
AXIS BANK 343010100059769	1081909	0	38367	1120276	0	1120276	1120276	0
AXIS BANK 343010200004848	66930	0	0	66930	0	66930	66930	0
INDIAN BANK 771276709	2740	0	6	2746	2746	0	0	0
SBI 64138533695	5719142	3274575	262692	9256409	6895	9249515	9249515	0
SBI 64040379072	14983664	0	608396	15592060	0	15592060	15592060	0
SBI 6404145776	27473890	0	1115550	28589440	0	28589440	28589440	0
Total	**151688029**	**203465949**	**5949766**	**361103744**	**203748211**	**157355532**	**158081872**	**726340**

5) The details of unrealized cheques are as follows: -

Sl.No.	Cheque No.	Date	Amount
1	886324	25.1.2019	1746
2	886353	2.2.2019	3719
3	886398	28.2.2019	41416
4	886424	5.3.2019	97853
5	886427	19.3.2019	3000
6	886431	19.3.2019	2545
7	886434	19.3.2019	15000
8	886443	28.3.2019	91019
9	886444	28.3.2019	224100
10	886445	28.3.2019	1800
11	886446	28.3.2019	55979
12	886448	28.3.2019	4600
13	886450	28.3.2019	45808
14	886451	28.3.2019	3550
15	886452	28.3.2019	4186
16	886453	28.3.2019	10990
17	886455	28.3.2019	2336
18	886456	28.3.2019	4980
19	886457	30.3.2019	18343
20	886458	30.3.2019	24053
21	886459	30.3.2019	35013
22	886460	30.3.2019	10637
23	886461	30.3.2019	20370
24	886462	30.3.2019	1075
25	086552	29.3.2019	1017
26	086553	29.3.2019	1201
		Total Rs.	**726340**

6) **Particulars of receipts and expenditures for the year 2018-19**

The consolidated particulars of receipts and expenditures of the accounts in various banks in respect of the year 2018-19 is as follows:-

Details of Receipts	Amount	Details of Expenditure	Amount
Opening balance	42457554 109230474	Salary and allowances for Staff	7321352
Interest on Savings Account	4236930	Telephone Expenditure	55327
Audit Fees	1741598	Contingency Expenditure	35485
Land Conversion fees	6159189	Meeting Expenditure	4742
General receipts	2116738	Printing Expenditure	131590
Betterment Fees	2697961	Stationary	102438
Ring Road Cess	6536117	Advertisement	2149354
Development Fees	14287561	Advocate's remuneration	55015
Maintenance Charges	16638400	Maintenance of vehicles	835619
Khata and Licence	397532	Regularization of irregular property (akrama-sakrama)	267743
Revenue	604786	Contribution towards leave pension	1114224
House Revenue	975590	Meetings and Programmes	82190
Lake Development Fees	11641533	Postal Stamps	10000
Beggar's Cess	48699	Repair of computer and machineries	51401
Right to Information Act	8442	Computerization in the office	41300
Water Connection	1338200	Surrender of outsourcing amount	1991346

Details of Receipts	Amount	Details of Expenditure	Amount
Conservation of Forest fee	2830750	Surrender of Forest Conservation Fee	1545000
Amount on sale/ lease of C.A. sites	21180546	Surrender of Amusement park fee	1278132
Slum Cess	882134	Government Deductions	4104304
Auction/monthly premium of the Shettihally Commercial Complex	226328	Melekote Housing Project- Electricity, Civil, Water Supply and underground drainage works	12606492
Entry fee of Tumakuru Amanikere	3269689	Asphaltation of ruined part of the ring road and development works of main roads	407717
Fees of Tumakuru Amanikere Amusement Park	1837445	Developmental works of Kyathasandra HousingProject	283081
Rent of TumakuruAmanikere Glass House	2172000	Other works, Park fencing work, chain link fencing work of park area	6194356
Veera Soudha Building Committee	1658862	Construction of Commercial complex, community hall/Kalabhavana in the Shettihally Veera Sagara and Kyatasandra layouts	201374
Rent of TumakuruAmanikere Food Court	65650	Construction of Community hall in the Private Layout of Maralur	12573026

Details of Receipts	Amount	Details of Expenditure	Amount
Amount taken forcredit after cancelling the cheque	1636989	Expenditure on the maintenance of AmanikereParks and others maintenances	7313145
Amount taken for credit after closing Savings Account	42006574	5%Betterment fees-transfer to State Town Planning Board	245783
Bank Adjustment	2254074	Sports complex place in Kyathsandra residential layout	22063442
Labour cess	560573	Reimbursement of the money which was paid for approval of layout	1686100
From the sale of Melekote Residential sites	2438184	Payment of Slum Cess to the Slum Clearance Board	679973
From the sale of Shettihally site	691550	Miscellaneous	322537
From the sale of Kyathasandra site	914668	Bank Commission	3173
Amount received from the sale of corner sites of Melekote, Kyathasandra and Shettihally residential layouts	37082473	Bank Adjustment	1386733
Interest on S.B.I. Bank Account	1723946	Expenditure on the construction work of TumakuruAmanikere Glass house	10187549

Details of Receipts	Amount	Details of Expenditure	Amount
		Expenditure out of the Tumakuru Urban Development Authority's Fund for the construction of ShettihallyLC-40 Underpass	9995129
		Development Works of TumakuruAmanikere	2740000
		Fixed Deposits	50000000
		Expenditure made towards Veera Soudha Building Committee of Tumakuru city	273566
		Refund of site allotment amount	315914
		Refund of rent on TumakuruAmanikere Glass house	132263
		Amount taken for credit after closing the Saving Bank Account	42377752
		Refund of site registration fees	950
		Compensation amount forland acquisition of Ring Road	532284
		Closing Balance	157355532
Total	**361103744**	**Total**	**361103744**

7) Regarding Budget:-

Approval for the budget of the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2018-19 has been obtained in the Budget Special Meeting held on 01.03.2018. As per the approved budget, the anticipated details of revenue and expenditure is as follows.

Sl.No.	Details	Revenue	Expenditure
1	Anticipated	4346435000	4342600000
2	Actual	209415715	203748211

The anticipated income is Rs.434 crores while the actual income is Rs.21 crores. It is less than 5% and unrealistic. The Urban Development Authority has prepared a plan of Rs.1000 crores in its Master Plan of 20 years and according to it minimum 50 crores has to be collected and spent annually. But, the budget preparedisnot realistic and it has been prepared without taking the details of opening and closing balance. Hence, it has been instructed to take all these points into consideration while preparing the budget in future.

An outline has been prepared for the development of infrastructure in layouts and the city and for the formation of new layouts but, it has not become possible to achieve progress as the anticipated budget is not consolidated. In the budget, 200 crores has been shown as income from the sides of borrowings. Hence, it is opined that the budget is erroneous as the loan has been shown as the income. Hence, it has been suggested to take action to prepare the budget as per the instructions given in the Act while preparing the budget.

1) **Regarding Loans:-**

The loan has been obtained a very long ago and the details of loan payable along with the interest at the end date of 31.03.2019 is as follows:-

Details	Principle amount in lakhs	Interest in lakhs	Total in lakh
Opening balance as on 1.4.2018	1086.51	1708.29	2794.80
Adjustment during the year 2018-19	0	0	0
The interest payable to the Karnataka UrbanInfrastructure Development Department during the year 2018-19	0	350.62	350.62
Closing balance as on 31.3.2019	1086.51	2058.91	3145.42

Action shall be taken to clear the above-mentioned loan.

The loan amount has already been paid and a letter correspondence has been made with the Government and KUIDFCfor considering the interest amount on the outstanding loan amount as grant and action will be taken about the clearance of loan interest.

1) Regarding Advances:

At the end of the year 2018-19, advances have been given to the Executive Engineer, Karnataka Rural Infrastructure Development Corporation and ProjectDirector,Nirmiti Centre, Tumakuru and other institutionsfor the execution of various works and the details thereof is as follows:-

Sl. No.	Description of works	Advances paid in the past	Advances paid during 2018-19	Adjustment	Balance
1	Shifting of pipeline for LC 40 UGDworks in Shettihally, Tumakuru city	950000	0	0	950000
2	Shifting work of Railway LC 40 underpass water supply and D.G. tube well in Sheetihally, Tumakuru city	324000	0	0	324000
3	Development of 2 sides of Jayanagar Road at Railway L.C.40, Tumakuru city	276957	0	0	276957

Opening balance as on 1.4.2018	35126388.00
Advance paid during the year 2017-18	3566230.00
Total Rs.	38692618.00
Adjustment during the year 2018-19	4788730.00
Closing balance as on 31.3.2019	33903888.00

A letter correspondence was made with the Railway Department, KRIDL, Nirmiti Centre secking submission of records on execution and handover of the works for the advances paid to the said agencies. Action will be taken to submit during the next audit.

It has been suggested to make letter correspondence with the concerned implementingauthorities with regard to clearance of long-standingadvances and take action to obtain accounts towards the advances and then clear the same. Records have not been provided with regard to the execution and handover of the works related to the advances given to the Railway Department, K.R.I.D.L., Nirmiti Centre. Necessary action shall be taken in this regard.

1) **Regarding Investment: -**

The details of fixed deposits deposited in various banks at the end of the year 2018-19 is as follows: -

Sl. No.	Fixed Deposit	Term	Rate of Interest	Initial deposit	Maturity Amount	Deduction towards TDS
1	KGB 85028969471 (96150)	14.4.17 to 15.4.18 15.4.18 to 15.4.19	7.25	4227523 4511766	4543355 4817865	31589
2	KGB 85050984468 (679219) 85058750975 (679418)	18.12.17 to 18.12.18 18.12.18 to 18.12.17	7.50	53807735 56969991	57334964 61364421	364973
3	KGB 85050981070 (664203) 85058777840 (772348)	17.12.17 to 17.12.18 2.1.19 to 1.1.2010	7.50	32573984 34493799	34709288 37154508	215489
4	KGB 85051957660 (597425) 85059658459 (163145)	15.2.18 to 8.2.19 13.2.19 to 8.2.2020	6.40 7.50	28769258 30465253	30655153 32815217	189900

Sl. No.	Fixed Deposit	Term	Rate of Interest	Initial deposit	Maturity Amount	Deduction towards TDS
5	KGB 85047746394 (664144)	21.6.17 to 21.6.18	6.60	46617785	49771550	
	85054518336 (772212)	21.6.18 to 21.6.19	7.30	49454029	53164209	317521
6	KGB 85048611071 (679162)	2.8.17 to 2.8.18	7.10	10000000	10729128	
	85055527407 (679338)	10.8.18 to 10.8.19	7.30	10655378	11454774	73750
7	SBI 64190452871 (734608)	1.2.18 to 1.2.19 1.2.19 to 1.2.2020	6.25 6.70	49406652 52249399	52567698 55839050	318299
8	SBI 64190452893 (734609)	2.2.18 to 2.2.19 2.2.19 to 2.2.2020	6.25 6.70	49406722 52249511	52567272 55839170	317761
9	SBI 85052451972 (664245)	13.3.18 to 13.3.19	6.40	22883259	24383313	
	85060419031 (772392)	13.3.19 to 13.3.2020	7.50	24226171	26094878	157142
10	SBI 8505235386 (677869)	7.3.18 to 7.3.2019	6.40	22860079	24358613	
	85060168472 (677932)	7.3.19 to 7.3.2020	7.50	24208275	26075601	150338
11	SBI 64190430119 (316514)	2.2.18 to 2.2.19 2.2.19 to 2.2.2020	6.25 6.70	54554933 57693942	58045368 61657646	351426

Sl. No.	Fixed Deposit	Term	Rate of Interest	Initial deposit	Maturity Amount	Deduction towards TDS
12	SBI 64190412179 (316509)	2.2.18 to 2.2.19 2.2.19 to 2.2.2020	6.25 6.70	54554933 57693942	58045368 61657646	351426
13	SBI 64190535009 (316552)	3.2.18 to 3.2.2019 3.2.19 to 3.2.2020	6.25 6.70	11848219 12529955	12608278 13390791	78323
14	KGB 85048986175 (664154) 85055825255 (772259)	7.8.17 to 7.8.18 27.8.18 to 27.8.19	6.25 7.30	32232074 34221950	34294287 36789376	72337
15	KGB 85048686682 (597285) 85048686682 (758746)	7.8.17 to 7.8.18 9.8.18 to 8.8.19	6.25 7.30	32228857 34082595	34290864 36646895	208269
16	CANARA 38624010072813 (418664)	12.11.18 to 12.1.19 12.1.19 to 12.1.2020	6.50 6.66	9534422 10041349	10169430 10710119	128081
17	85051607092 (679233)	11.1.18 to 11.1.19 11.1.19 to 11.1.2020	6.40 7.50	14161491 14995997	15089811 16152726	93814
18	CANARA 96040100236 31 (218798)	26.5.17 to 26.5.18 Rs. 8602509 has been encashed and credited to the Bank Account No.240375 on 7.7.2018	6.90	9000000	9637254	
19	CANARA 19604010023 64	26.5.17 to 26.5.18 Rs.7951495 has been encashed and credited to the Bank Account No.240375 on 7.7.2018	6.90	7448492	7975889	

Sl. No.	Fixed Deposit	Term	Rate of Interest	Initial deposit	Maturity Amount	Deduction towards TDS
20	85049297027 (664159)	8.9.17 to 8.9.18 8.9.18 to 8.9.19	6.40 7.30	34732754 36779857	37009571 39539185	229714
21	CANARA 38624010007 2814 (418687)	203.18 to 20.3.19 20.3.19 to 20.3.2020	6.35 6.66	45708080 48085243	48680393 51287798	595150
22	AXIS BANK 91804006323 8233	9.7.18 to 9.8.19	7.85	50000000	54402366	0
		Total				5304441

Opening Balance	667466847
Investment	50000000
Interest accruable	51245839
Total	768712686
Encashment of Deposit	16554004
Deduction of TDS	5304441
Closing balance	74685424 1

The authority shall report to the Director Town and Country Planning Department and the Income Tax Department about the deduction of income tax in the fixed deposits and obtain an exemption letter from the said Departments and thereafter convince the concerned Banks not to deduct Income tax in the fixed deposits. Action shall be taken to submit accounts to the Income Tax Department after obtaining Form 16'A' from the Bank in respect of the income which has already been deducted and get refunded the income tax amount deduced by the Income Tax Department. While investing amount in the fixed deposits, details of interest rates should be obtained from the nationalized banks and investment should be made in the nationalized banks which offer higher rate of interest. In this regard, an Investment Committee shall be constituted and action shall be taken to make investments with the approval of that Committee. Action shall be taken to obtain a guarantee certificate in every quarter through post from the Bank for the amount of fixed deposits.	
1) Audit of annual accounts (Report of Chartered Accountant):- As per rule 68 (c) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, a Urban Development Authority shall have to prepare and submit annual accounts for each financial year. The audit of accounts of the office of Tumakuru Urban Development Authority for the year 2018-19 has been taken up by Sri T.N. Raghavendra, a Chartered Accountant and the report submitted by him has been submitted to this office by the Authority on 13.09.2019. In the said report, a check list comprising the details of assets and liabilities, revenue and expenditure, receipts and payment and so on have been submitted by enclosing a brief information. The following important points have been described in the said report.	A difference has been found in the opening balance and the closing balance of the Report of Chartered Accountant as reported in the audit report and hence the said accounts has got re-conciled from the Chartered Accountant. The accounts for the year 2018-19 has been submitted to the Local Audit Department in order to get certified the accounts and the annual accounts of previous years have been prepared and submitted to the Local Audit Department after getting them certified by the Chartered Accountant.

Sl. No.	Description	As per Audit Report	As per the Report of Chartered Accountant
1	Opening balance of Bank Accounts	151688029	151885561
2	Closing balance of Bank Accounts	158081872	157553064
3	ADB-Loan & Int	314542000	197395172
4	Investments	746854241	522318102

Some differences are found between the figures of receipt and payment statement of Chartered Accountant and the figures of receipt and payment statement provided for the audit. It needs to be rectified these differences after finding out the reasons for them. There is a difference between the opening balance and closing balance in the audit report and the Report of Chartered Accountant and hence, accounts shall be reconciled.

Because of these discrepancies, it cannot possible to certify the accounts of the Authority for the year 2018-19.

The annual accounts certified by the Chartered Accountant have been submitted only for the year 2018-19 and no details has been furnished as to annual accounts of the previous financial years were certified by the Chartered Accountant. Hence, it has been instructed to obtain the annual accounts of the previous years from the Chartered Accountant and produce the same for the next audit.

1) Details of the sanctioned and working strength of Posts:-

The details of the sanctioned and vacant posts in the office of the Tumakuru Urban Development Authority is as follows:-

Sl. No.	Details of posts	Sanctioned posts	Working strength	Vacant posts	Remarks
1	Commissioner	1	1	0	Deputation
2	Town Planning Member	1	1	0	Deputation
3	Town and Country Planning Assistant	1	1	0	Deputation
4	Assistant Executive Engineer	1	1	0	
5	Assistant Engineer	1	1	0	Deputation
6	Assistant Town Planner/Town Planner	2	2	0	
7	Shirastedar (Manager)	1	0	1	
8	Assistant Architect	1	0	1	
9	First Grade Revenue Inspector	1	0	1	
10	First Division Assistant	1	0	1	
11	Stenographers	1	1	0	Deputation
12	Kannada Typist	1	0	1	
13	Second Division Assistant	3	3	0	1. Deputation 2. Personnel of the Authority
14	Driver	3	2	1	Personnel of the Authority
15	Blue Print Machine Operator	1	0	1	0
16	Group "D" Attendar	5	2	3	Personnel of the Authority
	Total Rs.	**25**	**15**	**10**	

Note:-It has been ordered by upgrading the post of Assistant Director, Town and Country Planning in the Sl.No.3 to the post of Deputy Director of Town and Country Planning vide Government Order No.UDD 9 Be Ru Pra 2019, Bengaluru dated:3.4.2019 temporarily for the period of 1 year from 1.12.2018.

1) Lesser deduction of group insurance amount in salary- Reg:-

On examining the salary bills of the year 2018-19, the contribution towards Government Employee's Group Insurance shall have to be deducted as mentioned below with effect from 01.04.2018 as per the Government Order No: FD.06 S.R.P. 2018 Bengaluru, dated: 01.03.2008.

Present Contribution	Revised Contribution
60	120
120	240
180	360
240	480

In the salary bills, it has been found that the above mentioned revised amount of insurance contribution has not been deducted; on seeking particulars regarding this vide enquiry letter No.06/19-20, dated: 06.05.2019, the Commissioner, Urban Development Authority Tumakuru has submitted a compliance report stating that the lessened amount towards GIS contribution will be deduced in the salary of the following personnel for the month of May-2019. The particulars are as follows: -

The GIS contribution has been deducted in the salary for the month of May-2019 and credited to the concerned head of account.

Sl. No.	Details of Officers/Staff	Contribution amount to be Deducted
1	Shri Mahadev Prasad	720-00
2	L.K. PuttaShamaiah	360-00
3	K.N. Nagaraju	240-00
4	Apoorva Vishvanath	720-00
5	Nirmala Rathod	480-00
6	T.G. Badappa	360-00
	Total Rs.	**2880-00**

In the compliance report, the Commissioner, Tumakuru Urban Development Authority has stated that the officer at Sl.No.(2) has got retired. Therefore, having informed to deduct the remaining amount of Rs.2520-00 excluding the said amount in the concerned salary and credit it to the G.I.S. head of account and furnish the information thereof. Till then, the amount of Rs.2520-00 has been kept under recovery.

14) Non-remittance of New Pension contribution -reg:-

New Pension Scheme is in place for the employees who join for Government service on and after 01.04.2006. According to that, new pension contribution has been deducted from the salary of Sri B.T. Rangaswamy, the Commissioner. The particulars thereof are as follows:-

Sl.No.	Month	Contribution Amount
1	July-2018	8508-00
2	August-2018	8508-00
3	September-2018	8508-00
4	October-2018	8508-00
5	November-2018	8508-00
	Total Rs.	**42540-00**

The New Pension Scheme has been introduced with regard to this and a process is under progress with regard to obtaining a new drawing code for the those who are working on deputation in the Tumakuru Urban Development Authority. The amount will be remitted to the concerned head - of - account once the process gets completed.

The above mentioned pension amount has not been remitted to the concerned head of account. Therefore, having intimated to remit the said amount to the concerned head-of-account and furnish the information thereof to the audit and till then the amount of Rs.42540-00 has been kept under objection.	
15) Payment of retirement and leave contributions - reg:- The retirement and leave contributions in respect of the officers/staff working on deputation in the year 2018-19 is getting paid and credited to the Accountant General, Bengaluru. On examining in this regard, it has come to know that 11% of leave salary contribution to the salary Dearness Allowance (DA) and house rent allowances and the one eighth part of contributorypension is getting paid. As per rules, pension contributionhas to be paid only in respect of salary. Hence, after examining in this regard, action shall be taken to calculate the next payments as per rules.	A letter has been addressed to the District Treasury Officer, Tumakuru on 16.09.2019 with regard to the point that the pension and leave contribution should be credited to which head of account in respect of the officers and personnel who are working on deputation in the Tumakuru Urban Development Authority. Action shall be taken to credit the contribution once the concerned head-of-account is made clear.

16) Service of human resources borrowed on outsourcing basis -reg:-

During the year 2018-19, for the office work of Tumakuru Urban Development Authority and maintenance of Amanikere, Glass House and Community halls, the following services have been borrowed on out sourcing basis from the **Wild Cat Security and United Facility Management and Services,** Bengaluru:-

Sl. No.	Description of Service	Number
	For Office Management	1
1	Assistant Engineer/Assistant Architect	1
2	F.D.A/Programmar	1
3	S.D.A/Clerk	1
4	Electrician	1
5	Typist	1
6	Computer Operator/District Print Operator	1
7	Group 'D'	2
	Maintenance of Amanikere	
8	Security Guard	12
9	Electrician	1
10	Ticket Distributor	3
11	Gardner	2
12	Pump Operator	1
13	House Keeper	4
	Melekote-VeerasagaraTUDA House	
14	Security Guards	8
15	Watermen	2
	Total	**41**

Civil works such as glass house, community hall and sports complex etc., are under progress and the Engineers have been borrowed temporarily through human resources supplying agencies on outsourcing basis for supervision of these works. Out of the sanctioned posts in the said office, 8'C' group posts and 3 'D' group posts are vacant. Human resource has been borrowed on par with the said sanctioned posts through Human Resource Agency on outsourcing basis.

The Authority itself is maintaining the layouts by collecting the revenue from the layouts developed by the Authority. The posts of two watermen and one electrician have been borrowedon outsourcing basis.

Two security guards have been appointed with the view of the safety of office vehicles and records and the expenditure incurred towards this is being borne out of the revenue which receives from entry fees of Amanikereand rent of glass house.

On examining regarding this, it has come to know that some posts which are taken on outsourcing basis are not there in the list of posts sanctioned by the Government andeven though the posts are not vacant, the service of outsourcing personnel has been borrowed against to the said posts. This is contrary to the guidelines and it bears financially more burden on the authority.

In the enquiry letter No.07/19-20 dated: 14.05.2019, it had been solicited to furnish information about the point that from which authority an approval has been obtained for borrowing the service of such additional posts. But they did not givereply in this regard for the audit. Hence, it is suggested that an approval of the Competent Authority shall be obtained for the appointments on outsourcing basis and the details thereof shall be submitted to the next audit.

Sl. No.	Post	Group	Number of Sanctioned Posts	Number of working posts
1	Commissioner	A	1	1
2	Town Planning Member and Joint Director	A	1	1
3	Deputy Director of Town and Country Planning	A	1	1
4	Assistant Executive Engineer	A	1	1
5	Assistant Engineer	B	1	1
6	Town Planning Supervisor/ Assistant Town Planner /Town Planner	B	2	2
7	Shirastedar (Manager)	C	1	-
8	Assistant Architect	C	1	-
9	First Division Revenue Inspector	C	1	-
10	First Division Assistant	C	1	-
11	Stenographers	C	1	1
12	Kannada Typist	C	1	
13	Second Division Assistant	C	3	2
14	Driver	C	3	2
15	Blue Print printer	C	1	-
16	Group D	D	5	3
	Total		**25**	**15**

17)Verificationof bills related to staff borrowed on outsourcing basis - reg:- The bills of staff borrowed on outsourcing basis for various services in the Urban Development Authority during the year 2018-19 have been paid. On verifying the said bills, the following short comings are found: 1. There is no certification in the bills by any officer regarding the servicehas been borrowed in appropriate manner. 2. As stated in the agreement neither the play slip nor the information for being ensured about the payment is credited to the Bank Account of Staff is available in the file. 3. It is not found that the records have been obtained regarding month wise and staff wise ESI and PF has been deducted for all the months and credited the same to respective accounts. Therefore, it has been intimated that the above shortcomings be rectified and allinformation be provided to the audit.	It has been informed that all the concerned files have been provided during audit.
18)Hiring the vehicle service beyond the lease period - reg. It has come to know that the service of two vehicles had been hiredthrough tender for the office use of Tumakuru Urban Development Authority in the year 2018-19 and this service has been continued after expire of tender period. In work order No.TUDA/SaKaE/vehicle hiring/17/2017-18, dated: 01.08.2017, an work order had been given to the Shri Channegowda M/s Jyoti Travels and Auto Link Tumakuru to provide vehicle service from 01.08.2007 to 31.07.2018 at the monthly rent of Rs.30000/- upto2500 K.Ms. and at Rs.8 for each additional K.M. This vehicle service has been hired upto December 18th even after the tender period is expired. With regard to this, no re-work order has been given to the concerned Agency and the information is not available as to for what reason the vehicle service has been hired beyond the tender period. Therefore, it has been intimated to furnish information in this regard.	After expire of tender period, the said tender has been continued till hiring the service of vehicle inviting the tender again for the next year 2018-19

Description	Opening balance	Demand	Total	Receipts	Balance
Royalty	0	534727	534727	534727	0
Sales Tax	0	932081	932081	932081	0
Income Tax	0	1352500	1352500	1352500	0
Labours Welfare Fund	0	641714	641714	641714	0
Contractors Benevolent Fund	0	65332	65332	65332	0
	0	3526354	3526354	3526354	0

20) Non-recovery of revenue in respect of the houses, commercial complexes and vacant sites constructed/ formed in the residential layouts by way of self-assessment property tax and the revenue kept pending: -

Tumakuru Urban Development Authority has the following residential layouts under its jurisdiction.

Description	Sites formed	Sites allotted
Melekote-Veerasagara Residential layout	1823	1447
Shettihally Residential layout	52	42
Kyathasandra Residential layout	283	256

Revenue(tax) and water charges are being collected by the Authority in the Melekote-Veerasagara and Kyatasandra residential layouts and in order to take action towards collection of balance tax amount of Rs.19,35,703/- from the allottees, a demand notice has been served to the allottees instructing them to pay the revenue dues.

Self-assessed property tax system has not been implemented for collecting revenue (tax) from the civilians and site holders who are residing in the aforesaid residential layouts. If this system had been implemented, the heirs of property would have paid the taxes on time. It is suitable to take action towards this and introduce the self-assessed property tax system at least now itself.

Further, DCB Register has not been maintained in this office with regard to the payment of tax by the property holders. As a result of this, it has not become possible to examine who has paid the tax and who has not paid the tax. Audit enquiry letter No.12/2019-20 dated: 09.05.2019 has been served in this regard and the details thereof are given as below.

Sl. No.	**Description**	**Opening balance as on 01.04.2018**	**Collection**	**Balance as on 31.03.2019**
1	Melekote-Veerasagara Residential layout	4138468	2444105	1694363
2	Kyathasandra Residential Layout	381782	140442	241340
3	Shettihally Residential Layout	0	0	0
	Total Rs.	4520250	2584547	1935703

Action shall be taken for the recovery of tax dues in the above mentioned residential layouts and those who have not paid the tax shall be served a notice for recovering the tax from them with interest and cess thereon by calculating regarding how much tax they have to pay and from which date.

Action shall be taken to enter tax details in the self-assessed property tax register and shall prepare a suitable D.C.B. statement.

Explanation has been sought regarding whether details of civilians residing in the Shettihally residential layouts are transferred to the MahanagaraPalike ,Tumakurualong with their tax dues? And on what date it is transferred?

Explanation has been sought about from which source the drinking water is being supplied to the civilians residing in the above-mentioned layouts and about who is collecting water tax. The amount of Rs.1935703 is kept under objection until recovery of the aforesaid tax due amount.

21)Non-recovery of Cess:-

The Kyatasandra Residential Layout, Shettihally residential layout and Melekote-Veerasagara residential layouts have been formed and developed by the Tumakuru Urban Development Authority and details of sites formed/developed in the above-mentioned layouts is as follows: -

Sl.No.	Residential Layout	Totalnumber of sites formed	Number of Sites Allotted	Number of sites remain un-allotted
1	Melekote-Veerasagara Residential Layout	1823	1447	200
2	Shettihally Residential Layout	52	42	10
3	Kyathasandra Residential Layout	283	256	27

Action has been taken for the recovery.

In the sites allotted in the aforesaid manner the civilian has constructed house, commercial complex and the tax shall be collected from the owners of vacant sites by adding cesses thereon as mentioned below and the same shall be remitted to the head of account of respective Departments. But, cess has not been collected from the site allottees of the said layouts since formation of layouts and allotment of sites. The cess to be collected for the building or vacant sites is as follows:-

Sl.No.	Details of Cess	Percentage
1	Health Cess	15%
2	Education Cess	10%
3	Library cess	6%
4	Beggar Cess	3%

Therefore, it has been instructed to take suitable action in this regard and collect cess from the building owners and site holders in the residential layouts which come under your jurisdiction from the date of allotment of sites to them and remit the same to the respective head-of-account and then report the same for audit.

22) Rental dues from the Food Court of TumakuruAmanikere Park- reg:-

Food Court in TumakuruAmanikere Park has been given on rent and the rent is due.

Sl. No.	Month	Opening balance	Demand	Total	Recovery	Outstanding rent including 3% interest
1	4/18	62006	15050	77056	0	77056
2	5/18	77357	15050	92407	0	92407
3	6/18	92708	15050	107758	0	107759
4	7/18	108059	15050	123109	0	123410
5	8/18	123410	15050	138466	0	138761
6	9/18	138761	16555	155316	0	155647
7	10/18	155647	16555	172202	0	172533
8	11/18	172533	16555	189088	46383	143938
9	12/18	143938	16555	160493	0	160824
10	1/19	160824	16555	177379	0	177710
11	2/19	177710	16555	194265	0	194265
12	3/19	194596	16555	211151	0	211482

It is instructed to recover the rent amount of Rs.211482/- which is due as on 31.03.2019 from the concerned.

Notice has been served to the concerned to pay theoutstanding rental amount. Action is being taken for recovery.

23) Transfer of financial transaction of current account to Savings Account - reg:-

A financial transaction is there with the Axis Bank, Tumakuru through the Account No.343010200004848 and the balance amount of Rs.66930/- is there in this bank at the end of 31.03.2019. This account is in current account. Current account will not bear interest and Savings Account will get interest. Hence, it has been instructed to transfer the Current Account to Savings Account immediately and to close the current account.

24) Making financial transaction in the Nationalized banks - reg:-

It is found that financial transactions has been made in the Axis Bank through the following account numbers:-

Sl.No.	Account Number
1	343010100059769
2	343010200004848

It has been instructed to make financial transactions in the Nationalised Banks as stated in the letter No.UDD/15/MIB/2013, dated: 18.11.2013 of the Urban Development Department, Bengaluru. It is suitable to take action accordingly.

Further, the amount has been deposited in the fixed deposit as stated below in the Axis Bank, Tumakuru and the Fixed Deposit Account Number is 918040063238233.

The date of Fixed Deposit invested in Axis Bank had got matured on 09.08.2019 and it was closed as per the letter No.TUDA/FD/01/2019-20, dated: 07.08.2019 and got credited to the Saving Bank Account No.54040240375 of the Authority on 17.08.2019.

Term	Face value	Maturity Amount	Rate of interest
09.07.2018 to 09.08.2019	50000000=00	54402366	7.85

As mentioned in the above-mentioned order, it has been instructed to maintain the maturity amount of fixed deposit in the Nationalized Bank after maturity date.

25) **Violation of the Karnataka Transparency Act, 2000 by entrusting the work directly:** -

During the year 2018-19, an amount has been paid to the Project Director, Nirmiti Centre,Tumakurutowards the following works: -

Sl. No.	Description of work	Cheque No.	Amount
1	Laying of stonefor installing equipments in the TumakuruAmanikere Park	237403/20.09.2018	960000
2	Installation of Nylon net to the Glass House built in TumakuruAmanikere Park	237478/02.11.2018	127500
3	Installation of ceiling falls roping to the Community Hall in Sy.No.67/1 of Maraluru Village,Tumakuru.	237479/02.11.2018	250000

As per the Government Notification No.F.D/797/Exp-12/19, dated: 30.08.2019, Nirmiti Centre, Tumakuru has the exemption given by the Government.

It has been instructed to report along with the documents in case special order, if any, is there regarding the above works entrusted to the Nirmiti Centre without inviting tender even though there is no exemption under Section 4(G) of the Karnataka Transparency Act, 2000. Until then, the amount of Rs.1337500/- has been kept under objection.

26 An outstanding amount due from the Tumakuru District Freedom Fighters Association (Re) Veerasoudha:-

During the year 2018-19, an amount has been paid through the below mentioned cheques to the Tumakuru District Freedom Fighters' Association (Re), Veerasoudha, Tumakuru and it has to be recovered.

Sl. No.	Cheque No.	Date	Amount
1	237181	14.06.2018	100004
2	237319	03.08.2018	35500
3	237369	05.09.2018	24000
4	237391	20.09.2018	18000
5	237392	20.09.2018	47355
6	237529	20.11.2018	28000
7	886326	25.01.2019	7612
		Total Rs.	**260471**

The above-mentioned amount has to be recovered from them and until then the said amount has been kept under recovery and henceforth, amount shall be paid in their office only. It has been intimated to follow this system.

Action will be taken to recover the outstanding amount. The Hon'ble Deputy Commissioner, Tumakurudistrict is the Chairman for the Tumakuru District Freedom Fighters' Association (Re), VeerasoudhaKattada Committee and the Commissioner of Urban Development Authority is the member Secretary and on 19.08.2013, a meeting was held under the Chairmanship of the Hon'ble Deputy Commissioner. As per the decision taken in this meeting, it has been instructed to execute the maintenance of the said Veerasoudha Building by the office of Urban Development Authority. Upon which, maintenance of the building is being carried out by the office of Tumakuru Urban Development Authority, Tumakuru and rent and other income sources are being collected by the Authority itself.

27) Details of receipt books:

The details of receipt books of the office of the Tumakuru Urban Development Authority which are used and remained unused in the year 2018-19 is as follows:-

Opening balance as on 01.04.2018	06 (795 to 800)
Receipt for the year 2018-19	100 (801 to 900)
Total	106
Used for the year 2018-19	54 (795 to 848)
Closing balance as on 31.03.2019	52 (849 to 900)

1. Total 54 books from No.795 to 848 have been used for the year 2018-19.
2. The receipt book No.848 having its final receipt No.47364 is partly completed.
3. The receipt books bearing No.849 to 900 are left in the stock.

28) Non-remittance of the fees collected from the sites in the private layouts to the Government - reg.

a) Betterment fees: -

5% of fees out of the betterment fees collected by the Tumakuru Urban Development Authorityduring the year 2017-18 has to be transferred to the fund of Karnataka State Town Planning Board as mentioned in the Letter No.KaRaNaYoMan/ LeAa(2) Shu.Pow 2017, dated: 27.04.2017 of the Karnataka State Town Planning Board. According to section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, 5% of the total betterment fees collected each year in the authority has to be transferred to the fund of the Karnataka State Town Planning Board. But, it has not been remitted so far. The details of cesses collected during the year 2017-18 is as follows:-

Total Betterment fees for the year 2018-19	Rs.2697961/-
Amount to be retained in the Authority	Rs.2563063/-

As per the letter No.ACT/240/2019-20, dated: 21.05.2019 of the Authority, an amount of Rs.1,34,892/- has been sent to the State Town Planning Board, Bengaluru throughSBI D.D. Number 067162 and the Karnataka State Town Planning Board has sent the receipt to this office vide No.KaRaNaYoMan/LeVi(2)/Shu.Pa/17/2019, dated: 13.06.2019. Therefore, it has been requested to drop the said amount from objection.

b) Slum Development Cess:-

As stated in the letter No.AaMuSa/KaTu/UuVi/Cess 2017-18, dated: 22.02.2018 of the Karnataka Slum Development Board, out of the amount collected by the Urban Development Authority/Other Local bodies/Development Authorities in the form of cess, 70% of the amount shall be transferred to the Slum Development Board and remaining 30% of the amount has to be retained with the respective authorities. Accordingly, in the Slum Cess collected by the Tumakuru Urban Development Authority for the year 2017-18, the cess amount shall be disbursed in the following manner.

The amount of Rs.6,17,494/- has been transferred through RTGS to the account bearing NO.0794101018172 of the Canara Bank, Sheshadripuram Branch, Bengaluru from the SBI Account No. 54040240375 of the Authority on 28.05.2019. Therefore, it has been requested to drop the said amount from objection.

Sum of amount collected during the year 2018-19	882134/-
Sum of amount to be transferred at 70%	617494/=
Sum of amount to be retained in the Authority at 30%	264640/-

It has been instructed to take action to pay 70% of the amount i.e., Rs.617494 to the Board as mentioned above. Until then, the said amount hasalso been kept under objection.

C) Workers Welfare Fund -Reg: -

In the year 2017-18, the Workers Welfare Fund has been deducted at 1% on the buildings with an approximate value of Rs.10.00 lakh and above by the Tumakuru Urban Development Authority for the construction of such building and that amount would amount to Rs.5,60,573/-. It has been instructed to remit the prescribed amount to the Secretary cum Chief Executive Officer K.S.B. Bengaluru at the end of the financial year. Until then, the said amount also is kept under objection.

As mentioned in the letterNO.TUDA Labour Cess/1022/ 2019, dated: 07.11.2019 of the Authority, the Workers Welfare Fund deduction amount of Rs.5,54,968/- deducted at 1% has been remitted to the Workers' Welfare Board, Bengaluru and hence, it has been requested to drop the said amount from objection.

29) Approval of Single Sites- reg:-

In the year 2018-19, approval has been accorded by the Tumakuru Urban Development Authority for Single Sites to construct houses on them. Approval has been given for total 54 Single sites after collecting

1.	Inspection fee per gunta	=	Rs.100/-
2.	Betterment Fee per sq.m.	=	Rs.12/-
3.	Slum cess per sq.m.	=	Rs.15/-
4.	Lake development fee per sq.m.	=	Rs.15/-
5.	Development Fee per Sq.m.	=	Rs.150/-

including Ring Road cess if necessary and it would amount to Rs.10019132/- in total and the amount for Single Site has been remitted to the Bank.

30) Allotment of sites of Residential Layout of the Authority -Reg:-

The Urban Development Authority, Tumakuru has formed three residential lay-outs and the details of sites is as follows: -

Sl. No.	Description of the Residential layouts	Total sites formed	Number of sites allotted	Number of sites allotted during the current year	Number of sites remaining un-allotted
1	Shettihally	52	42	0	10
2	Melekote - Veerasagara	1823	1447	0	202
3	Kyathasandra	283	258	0	25
	Total	**2158**	**1747**	**0**	**269**

No sites are allotted during the year 2018-19 and 269 sites are remaining. In the said year, an information has been given to the audit stating that an amount of Rs.41126875/- has been collected in respect of the sites, butit is not found that site wise recovery register has been maintained. And, details of remaining sites have not been given. Therefore, having informed to provide information after taking suitable action in this regard, it has been suggested that an action has to be taken to allot the remaining sites and thereby make it helpful for the public and enhance the income of the authority.

In the Shettihally Residential Layout, 42 sites have been allotted out of total 52 sites and an action is being taken as per rules for the allotment of remaining sites.

31) Allotment of C.A. Sites: -

In the year 2018-19, the Urban Development Authority has allotted 6 civic amenity sites to the Extension Officer, Backward Classes Department, Tumakuru for various purposes.

Total 206 sites have been formed and 138 sites including 06 sites which are allotted in the current year have been allotted so far. 68 sites have remained un-allotted and the information of the remaining sites has not been provided.

Therefore, having informed to furnish the information, it has been intimated to take suitable action to allot the remaining sites as per rules.

As per the directions of the Government issued from time to time, an action is being taken for the allotment of civic amenity sites as per rules.

32) Rental dues of Commercial Shops- reg:-

The Urban Development Authority, has constructed 20 commercial shops in the Shettihally Residential Layout; 05 shops are vacant; 15 commercial shops are paying the monthly rent, but, no tenant is paying the rent amount completely. Total rent amount of Rs.8,31,510/- has to be recovered from the tenants at the end of 2018-19.

Action will be taken for recovery.

Details/Statement of the rental recovery of the Commercial shops for the year 2018-19 and details of vacant shops in the Shettihally Residential Layout built by the Authority are as follows and the shop wise details statement has been prepared in annexure (01) and enclosed herewith.

Total Number of Shops	Outstanding amount as on the end of 01.04.2018	Demand for the year 2018-19	Total	Recovery Amount	Rental uses including interest
20	609530	574351	1183881	360315	831510

In the current year, the amount of Rs.574351/- has to be recovered and out of the said amount, only an amount of Rs.212362/- has been recovered and the remaining amount of 361981 lakhs has to be recovered. Overall, it has been informed to recover the outstanding rent from the concerned tenants and produce the details for Audit. Until then, amount of Rs.831510/- is kept under recovery.

33) Providing Property Register for Audit - reg:-

A property register has to be maintained by the Urban Development Authorities and therein details of the movable and immovable property coming under the limits of Urban Development Authorities have been entered. On asking to produce the property register for audit vide enquiry letter No.13 dated: 10.05.2019, no information/records have been provided for audit. Hence, it has been intimated to maintain the property register as per rules and provide it for audit.

34) Disposal of the ticket book stock relating toAmanikere - reg:-

On examining the records of accounts produced by the Authority for audit for the year 2018-19, it came to know that the ticket books relating to the Amanikere Amusement Park and Boating fees have been maintained and the details thereof is as follows:-

Ticket books of Amusement Park - Rs.25-00

Opening balance as on 01.04.2018	22
New procurement dated: 28.04.2018	100
Date: 27.12.2018	100
Total	222
Used in the year 2018-19	148
Closing balance as on 31.03.2019	74 (Receipt Book No. 28 to 100)

Boating ticket books: Rs.60=00

Opening balance as on 01.04.2018	14
New procurement for the year 2018-19	50
Total	64
Used in the year 2018-19	18
Closing balance as on 31.03.2019	46 (Receipt No.5 to 50)

Partly used receipt books: -

The below mentioned ticket books have been partly examined in the year 2019-20 and got continued for the next year

Sl. No.	Receipt Book No.	Last Ticket Number	Date	Description
1	27	10720	31.03.2019	Amusement Park
2	04	948	15.09.2018	Boating

36) Lesser recovery of development fees-reg:-

Under section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the following fees is getting collected by the Tumakuru Urban Development Authority as prescribed by the Government.

Sl. No.	Purpose	Fee Rs.(Per Sq.mt)
1	House	04
2	Industry	08
3	Commercial	12

It came to know that presentlythe city is growing at fast pace. At this juncture, the above-mentioned amount is very meagre and it slows down the income to be accrued by the authority. As per section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act,there is a provisionin the above-mentioned rules to collect 1/3rd of the profit from the private layouts as betterment fees on sites developed by them as per section 14(A), Section 14(B) and Section 15 and Section 17.

As per Section 18 of the Karnataka Town and Country Planning Act, the betterment fees to the tune of Rs.4507488/- should have beencollected from total (02) private layouts for the year 2018-19 as mentioned in annexure (02) which is enclosed with the report. But, the amount of Rs.9,20,935/- has been collected and the remaining amount of Rs.35,86,547/- has not been collected. It means that a lesser amount of Rs.35,86,547 is collected.Hence, the amount of Rs.35,86,547 has been kept under objection until an action is taken and submitted reportto the audit in this regard.

The amount is being collected as per the rates prescribed by the Government under rule 37(A) of the Planning Authority Rules as per section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. Action is being taken by the authority to collect the amount as per revisedrates made by the Government from time to time. At present, the fees is being collected by the Authority as per the existing Government Order.

However, as per objection of audit, the decision taken in the meeting of the Authority held on 22.07.2017 for revising the betterment fees (agenda No.184) as per rule 37(A) of the Planning Authority under section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 has been submitted for the perusal and approval of the Government. Accordingly, the Government has revised the fees vide order No.UDD/ 03/TTP/2005, Bengaluru dated: 20.02.2019 and approved the draft letter; Since the final approval is at the Government level, it is requested to drop the objection raised on the amount of Rs.35,86,547/-

37) Sports complex has been constructed in the C.A. sites in Sy.NO.87/2 of the Kyathasandra Residential Layout of Tumakuru city, but it is not yet entrusted on contract till now:

An administrative approval to the tune of Rs.450 lakhs has been given by the Urban Development Department on 16.04.2014 for constructing sports complex in the C.A. sites in Sy.No.87/2 of the Kyathasandra Residential Layout of Tumakuru city. The work has to be executed in the following manner: -

1. Sports Complex - Ground Floor, 1st Floor, 2nd Floor, 3rd Floor, Terrace floor.
2. Swimming pool
3. Tennis Court, Basket Ball Court, Skating and Viewers' Gallery
4. Compound, Water Capket andsump tank

Tender approval has been given for the above-mentioned works to the tune of Rs.56205260/- by the Urban Development Department, Bengaluru on 05.08.2015 to the Ramakrushi Infrastructure Private Limited, Bengaluru. An agreement was entered into with the contractor on 16.11.2015 and the revised work order had been given on 19.02.2016 and the time limit has been prescribed till 18.01.2017. In the Government Order No.UDD 169 Bem/Ru.Pra 2015, Bengaluru dated: 05.08.2015, it is mentioned as that about giving approval for tender for the construction work of Sports Complex in Sy.No.87/2 of the Maraluru village of Tumakuru city. This order should be modified as that for the construction of Sports Complex in Kyatsandra Residential Layout of Tumakuru city and obtained approval for the same. So far, the expenditure incurred for this work has been borne as below:

Sl.No.	Bill No. and Date	Amount
1	1/26.09.2016	10719146
2	2/30.06.2017	11825573
3	3/17.03.2018	19714860
4	4/18.02.2019	22353953
	Total Rs.	**64613532**

The matter was discussed in the meeting of the Authority held on 31.11.2019; it has been decided as per the decision taken upon having a discussion in the Tumakuru Stadium Committee and the said copy is enclosed herewith and it is intimated that a suitable decision will be taken in this regard and the matter will be conveyed.

Sd-
Joint Director
Local Audit Circle,
Tumkur

The period of time has been extended for two times firstly upto July 2017 and Secondly up to November -2017 upon the request of the contractor for the administrative reasons. Thereafter, the period of time has been extended upto 31.04.2018 and in the letter dated: 15.10.2018, the Commissioner, Urban Development Department Tumakuru, has sought approval of the Government for the work ship amount of Rs.84,05,004/-; the Government vide its Order No.UDD 203 BemRuPra 2018, Bengaluru dated: 06.02.2019, has given approval for the revised estimate of Rs.646.10 lakhs of the construction work of sports complex in the Kyathasandra Residential Layout of Tumakuru city in addition to the total amount of Rs.84,05,005=00 including additional item and separate items of the said work. Details have not been given as to when the contractor would complete the above-mentioned work and on what date handover it to the Department. With regard to this, it should be immediately reported as to on what date the contractor has handed over the building to the Urban Development Authority.

On 20.09.2018 the proposal has been submitted to the Deputy Commissioner Tumakuru for tender bulletin in order to entrust the Sports Complex to the tune of Rs.42 lakhs per annum through tender and public notification has been issued from 24.09.2018 to 23.10.2018 but no bids are received. The time has been given again from 05.11.2018 to 10.12.2018 in the bulletin of Deputy Commissioner issued on 31.10.2018 (published in the Prajapragati daily dated: 08.11.2018). No bids are received.

The time has been given again from 04.02.2019 to 05.03.2019 in the bulletinof Deputy Commissioner issued on 01.02.2019 and it has been published in the Prajapragati, Satyadarshini and Vijaya Karnataka dailies on 07.02.2019. However, no bids are received. Further, the Deputy Commissioner has got it published again on 25.04.2019 in the Tender Bulletin giving the time from 29.04.2019 to 03.06.2019. But, informationregarding this is not available at the time of audit. In the said notification, tender has been invited for the amount of 42 lakhs by enhancing it at 5% per year for the period of 12 years. If the tender had got accepted in the year 2018-19, the authority would have received the income of Rs.42 lakhs. The loss to the tune of said amount has caused as the tender has not been accepted. Therefore, it has been suggested to complete the tender on time and get increased income of the authority. It has been opined in the audit that as a result of the above circumstances, the total expenditure of Rs.6,46,09,326/- incurred on the said Sports Complex has not turned fruitful.	
38) Contract given for the construction of Community Hall in C.A. cite measuring 80 feet * 160+166/2 in Sy.No.67/1 of Maraluru Village of Tumakurucity-reg. The approval has been given by the Urban Development Department, Bengaluru on 11.07.2011 for constructing Community Hall in the C.A. Site measuring 80 feet x 160+166/2 feet in Sy.No.67/1 of Maraluru village of Tumakurucity. Government approval has been given to Shri K.V. Krishnareddy, Bengaluru on 24.07.2015 for the amount of Rs.2,85,20,333/- for executing the work. According to that, an agreement has been entered into on 16.11.2015 and the scheduleof time has been prescribed for completing the work within 15.10.2016 and the site has been handedover on 01.01.2016. The expenditure has been borne as follows for the said work.	* The building construction work has been completed on 15.06.2017 and handed over on 15.06.2017. * In the agenda No.122 of the meeting of Authority held on 31.10.2019, it has been resolved that pending works of Community halls shall be completed expediously and work order shall be issued by obtaining signature of maintainers to the agreement in order to execute the work and if not entrusted the maintenance work, the work order shall be cancelled by forfeiting six months advance of Rs.18,19,998/- deposited by the said maintainers. Action will be taken accordingly.

Sl.No.	Bill No. and date	Amount
1	1/01.09.2016	4359999
2	2/09.01.2017	7568489
3	3/18.11.2017	9406711
4	4/29.09.2018	2002196
5	5/18.02.2019	10380008
	Total Rs.	33717403

Upon the representation of the contractor and for administrative reasons, the time limit has been extended upto June-2017 as per agenda No.9 of the proceedings of meeting held on 08.12.2016.

In his letter No.TUDA/technical 1690/2018-19, dated:15.10.2018 addressed to the Secretary to Government, Urban Development Department, Bengaluru, the Commissioner, Urban Development Authority Tumakuru has sought approval of the government for the additional expenditure of Rs.52,36,564/- incurred on account of two items i.e., towards the excess quantity occurred in the items of approved estimate while executing the said work and towards some items which were executed according to the requirements which were not mentioned in the sanctioned estimate. An approval has been given vide Government Order No: UDD/202/Bem Ru Pra/2018, Bengaluru dated: 06.02.2019, for the revised estimate of Rs.3,37,59,898/- of the construction work of Community Hall built in Sy.No.67/1 of Maralur village, Tumakuru City.

The Deputy Commissioner, has got published a tender Bulletin for annual estimate amount of Rs.36 lakh, EMD 160000=00 in Prajapragati daily dated: 12.08.2018 for giving the Community Hall built in the C.A. Site in Sy.No.67/1 of Maraluru village, TumakuruCity on lease (enhancement at about 10% for the period of 3 years). The tenderers have participated as mentioned below: -

* Action will be taken for obtaining the letter immediately having letter correspondence with the Karnataka Bank about the Fixed Deposit of the Bank deposited by the contractor.

Sl. No.	Tenderers	Tender rate	Rate quoted by the tenderers
1	P.R. Basavaraju M/s. Labhyat H.R. Services No.237,3rd 'C' Block, 2nd Block, Basaveshwara Nagar 3rd Stage, Bengaluru-560 079	298000	303339
2	Punit C	298000	145000

A notification has been issued on 09.08.2018 for awarding Community Hall built in the said site on lease and in the said tender, the tenderers have participated and the amount of Rs.3,03,339/- has been quoted which is the highest tender rate. The said rate has been approved in the meeting of the authority held on 03.10.2018. On 23.10.2018, it has been intimated to Shri P.R. Basavaraju, No.237, 3rd C. Cross, 2nd block, Basaveshwara Nagar 3rdstage, Bengaluru-560 079 that the period of contract is 3 years as mentioned in the tender document and the security deposit amount of Rs.18,20,024/- (6 times of the monthly rent amount, i.e., Rs.303339*6 months) should be submitted to the Authority through DD within 20 days from this date and thereafter, it will be intimated about the contract agreement and failing which, your EMD amount will get forfeited and re - auction will be carried out. Meanwhile, the fixed deposit number 589862 for the amount of Rs.18,20,024=00 drawn from the Karnataka Bank, Basaveshwaranagar branch for the period of 22.11.2018 to 22.11.2021 in favour of the Commissioner, Tumakuru Urban Development Authority and the contractor has been submitted. Further, in the letter No.TUDA/Technical 2285/ 2018-19 dated: 05.02.2019 of the Commissioner Urban Development Authority, a workorder has been prepared and therein, 15 numbers of terms and conditions have been laid down and the same has been sent through post on 07.02.2019 to M/s Labhyat H.R. Services, No.237, 3rd cross "C" block, 2nd block, Basaveshwaranagar3rd Stage, Bengaluru -560079.

Meanwhile, the contractor has submitted a letter by hand on 25.02.2019, by stating that the tender has been awarded to the said company for the amount of Rs.3,03,000=00 as per the letter dated: 09.08.2018 of the Authority; in the said letter, the authority has intimated to pay the advance deposit amount of Rs.18,20,024/-. Accordingly, they (contractor) have paid the said amount of Rs.18,20,024/- on 22.11.2018 through FDR to your Authority; in the said letter of the authority, it has also been intimated to pay the amount of Rs.3,03,000/ - monthly by way of rent. In your tender, it has been mentioned that the Community Hall is well equipped but, some infrastructure work is incomplete in the Community Hall.

A bore well has been drilled in the premises of Community Hall, but, since, there is no water available from it, an alternative arrangement has to be made for the uninterrupted supply of water. The works of providing hot water facility, generator facility to use during electricity interruption and the work in vehicles parking place have not been carried out completely. Besides, several other infrastructure works need to be get done immediately. Though several visits have been paid to the office of the Authority seeking to get done all the said infrastructure works, no work has taken place till now. Moreover, they have sought to give time of 60 days for them to provide dining table, kitchen utensils, wedding mantap, chairs in the wedding mantap and other things required for Community Hall and to give the work order after providing the infrastructure.

In reply to this letter, the authority, in its letter dated; 13.03.2019 has intimated that the Community Hall is well equipped in all respects and the infrastructure work is completed and tender has been invited only thereafter. You have been given time from that date to till March 2019 for getting provided the facilities. But you have requested for additional time which cannot be extended. You should take measures immediately with regard to the supervision of Community Hall as per the work order dated: 01.03.2019. Failing which, the rent for the month of March-2019 and the rent of the next months will be deducted in the security deposit which has been paid already. Meanwhile, in the letter dated: 16.03.2019, the Authorityhasrequestedthe Municipal Corporation toprovide drinking water facility to the said building and informed that expenditure incurred on the said facility will be borne by the authority.

In the meantime, the tenderer, in the letter dated: 19.03.2019 addressed to the Deputy Commissioner and the Commissioner Urban Development Authority, has informed about the following points. The Authority has obtained the keys of Community Hall on 09.02.2019 from the contractors and handed over the same. Total 8 works are remained incomplete. (As mentioned in the letter) it has been requested to complete all the aforesaid arrangements immediately, conduct spot inspection and then fix rent from that date and put a full stop to this confusion. And, again in the letter dated: 01.04.2019, it has been requested to get the work completed in this regard.

It has been found to be informed again in the letter dated: 20.04.2019 of the Authority, that it has been instructed to take up the maintenance of Community Hall from 01.03.2019 and suggested to provide some minor facilities. These will not pose interruption in the maintenance ofCommunity Hall. It has been ordered to take up the maintenance of Community Hall from 01.03.2019 itself. Failing which, the rent amount for the month of March-2019 and the next months will be deducted from the security deposit which has already been paid.

On examining all the points mentioned above, the following objections have been raised in the audit.

* On which date the building work has been completed. On which date the contractor has handed over the building to the Department.
* The tender could have been invited after getting ensured about the completion of all infrastructure facilities of the building and by informing about all facilities which have been provided in the Community Hall.
* The agreement should have been entered in to with contractors by issuing work order from the office.

The agreement had been prepared on 25.05.2019 but, the contractor has not affixed his signature to the agreement.

Therefore, action shall be taken to provide all the infrastructural facilities to Community Hall by taking suitable measures in this regard and to obtain the signature of contractor for the agreement and to collect monthly rent of the Community Hall from the month of March-2019.

A guarantee letter shall be obtained from the Karnataka Bank having a letter correspondence with it about the fixed deposit made by the contractor in the said bank. It is suitable to receive the fixed deposit from a Nationalized Bank.

39)Construction work of Glass House in TumakuruAmanikere Park –reg: -

In the letter dated: 21.11.2008, the Minor Irrigation Department, Tumakuru, has handed over 13 acres of the TumakuruAmanikere Park area in front of the Deputy Commissioner Office, to the Tumakuru Urban Development Authority for executing the work of constructing glass house in the extent of 250*150 feet and for developing the TumakuruAmanikere Park.

On 08.09.2014, the Chief Executive Officer, Lake Development Authority, Bengaluru, has given approval for the construction work of glass house in the TumakuruAmanikere Park. Further, on 12.02.2015, the Urban Development Department, Bengaluru has givensanction to the estimate of Rs.498 lakhs. A tender has been invited in this regard and in the letter No. UDD 170 BemRuPra 2015, Bengaluru, dated: 29.07.2015 of the Urban Development Department, Bengaluru, the Government approval has been given to entrust the tender to Sanjay Marketing and Publicity Services, Bengaluru for the amount of Rs.55308578=00. Accordingly, the agreement was entered into on 16.11.2015 and an opportunity was given to complete the work within 15.10.2016 and the location of work was shown on 01.01.2016 and the time was prescribed from that date to till 01.12.2016 and it had been instructed to show the progress of 5028053 monthly. The work progress has been achieved in the following manner.

Sl.No.	Bill No.	Date	Amount Paid
1	1	24.06.2016	11362057
2	2	13.09.2016	11273077
3	2	16.01.2017	4623387
4	5	24.06.2017	17672847
5	5	08.12.2017	2811574
6	6	23.06.2018	9376582
		Total Rs.	**57119524**

The contractor of the said work has submitted a representation on 15.11.2016 and requested for extending the time upto 31.03.2017 on administrative grounds. The time has been extended upto 31.03.2017 for the completion of work as per the agenda No.7 of the proceedings of the meeting held on 08.12.2016.

Further, the said contractor has submitted a representation on 11.07.2017 and requested for the extension of time from 01.04.2017 to 31.08.2017 on administrative grounds. The time has been extended from 01.04.2017 to 15.08.2017 as per agenda No.23 of the proceedings of the meeting held on 22.07.2017.

In his letter No.TUDA/Technical/3414/2017-18, dated: 21.03.2018 addressed to the Secretary to Government, Urban Development Department, Bengaluru, the Commissioner Tumakuru Urban Development Authority, having stated that during the execution of the work of glass house constructed in the TumakuruAmanikere, it has been executed as per the sketch given by the architect in accordance with the locality; Consequently, some items have got varied. This has led to the saving of Rs.7575742/- and since some works which were not in the estimate were executed, the additional amount of total Rs.151.65 lakhs has incurred including the works slip amount of Rs.149.11 lakh and ETRL amount of Rs.2.54 lakhs; the total additional amount to the tune of Rs.73.20 lakhs of this work excluding the savings amount will be borne by the authority, has requested to give approval of Government for the total revised estimate of Rs.571.20.

In the Government Order No.UDD/72/BemRuPra/2018, dated: 24.05.2018, the Government approval has been given for the revised estimate of Rs.571.20 lakhs of the construction work of glass house in TumakuruAmanikere. The said work has been completed on 11.08.2017 and the final bill of the work was paid on 23.06.2018. The Department has intimated that the contractor has completed the work and then handed over it to the Department. But, the details on date of handover has not been provided. It shall be reported in this regard. The security deposit amount of Rs.2765429/- which was received for the said work through FDR NO.085005 dated: 28.08.2015 of the State Bank of Hyderabad has been returned on 03.09.2018. An explanation has been sought about the date on which the execution period of work of the contractor was completed.

The aforesaid glass house built in TumakuruAmanikere is getting given for various programmes in the way of rent. Measures shall be taken to earn more income.

40) The developmental works undertaken in respect of Parks - reg.

The developmental works in respect of the following parks have been undertaken by the Tumakuru Urban Development Authority during the year 2018-19.

Sl. No.	Name of Work	Expenditure
1	Work of constructing Walk path to the Park existing infront of the Clinic of Dr.Muddarangappa located in the Municipal Layout of Tumakurucity	431553
2	Work of constructing walk path to the Mahatma Gandhi Park located in the Municipal Layout of Tumakurucity	372754
3	Work of installing chain link fencing to the park in Sy.No.58/2 of Devarayapattana of Tumakurucity	390413
4	Work of installing chain link fencing to the Park in Sy.No.71/1 of Devarayapattana of Tumakurucity	408538
5	Work of installing chain link fencing to the Park in Sy.No.306/2 of Kuvempu Nagara of Tumakurucity	426182
6	Work of installing chain link fencing to the Park in Sy.No.56/4, 57/1 of Shettihally village	453155
7	Work of installing chain link fencing to the Park which is adjacent to the Community Hall of Tumakurucity	372578
8	Work of installing chain link fencing to the Park in Sy.No.232/15 of TumakuruKasaba.	402856

The said 13 parks come under the limits of Tumakuru Mahanagara Palike and the survey numbers are related to the villages coming within the limits of MahanagaraPalike. Nobody has been carrying out the maintenance of the said parks. And, it has been got confirmed that the developmental grants has not been utilized for the single work from both sides, i.e., form MahanagaraPalike and from Urban Development Authority and it has been submitted for your perusal that the said information will be submitted after having letter correspondence with the MahanagaraPalike, Tumakuru in this regard.

1	Work of installing chain link fencing to the Park in Sy.No.30/2 of the Melekote-Veerasagara Residential Layout of Tumakurucity	1275453
2	Developmental and Beautification work of the Park in Sarswathipuram of Tumakurucity	728823
3	Work of installing chain link fencing to the Park in Sy.No.66/11B 3B of Shettihally Residential Layout	1138326
4	Beautification Work of the park situated in 3rd cross, 1st main road,Nrupathunga Layout,Tumakurucity	871295
5	Work of painting to the compound pillars, grills and Crub spoon of the Park situated in 3rd cross, 2nd Main Road, Nrupathunga Layout, Tumakurucity	54932

The above-mentioned parks are situated within the area under the jurisdiction of TumakruruMahanagaraPalike. An explanation has been sought as to whether the survey numbers of the aforesaid parks are related to TumakuruMahanagaraPalike? Or whether they come under the jurisdiction of Tumakuru Urban Development Authority? Who is handling the annual maintenance of the aforesaid Parks? In case, the TumakuruMahanagaraPalikeis taking up the annual maintenance of the parks, then, meeting the expenditure of maintenance by the Authority is contrary.

If the TumakuruMahanagaraPalike meets the expenditure towards the development works of the above-mentioned parks and if the expenditure for the same developmental works is also met by the office of Tumakuru Urban Development Authority, then, it would mean that the expenditure would be met for twice for the same work.

Hence, a detailed report should be obtained regarding the expenditure made in the year 2018-19 by the TumakuruMahanagaraPalike for the development works of the above-mentioned Parks. Henceforth, while meeting the expenditure towards the developmental works of the Parks, it would be proper to prepare an action plan by the Authority after obtaining a report from the TumakuruMahanagaraPalikeregarding that the execution of developmental work of the Park under that particular ward has not been included in the action plan prepared by the TumakuruMahanagaraPalike. Overall, if the parks in Tumakurucity are come under the administrativejurisdiction of MahanagaraPalike and mentioned in their property register, then, they shall not be taken up for developmental works by the Authority. Developmental works shall be executed only when the parks come under the administrativejurisdiction of Authority. It is suitable to take measures to ensure that the expenditure on the developmental work of the parks would not be met twice by allowing to take up the work both by the ManangagaraPalike and by the Urban Development Authority.

41) Audit fees-reg: -

Details of the calculation of audit fees of the Urban development Authority Tumakuru for the year 2018-19 is as follows: -

Income for the year 2018-19	209415715=00
Expenditure for the year 2018-19	203748211=00
Total	**413163926=00**

To be deducted

1	Interest on Savings bank Account	5949766
2	Betterment Fee	245783
3	Transferred Amount	0
4	Amount credited to the Bank in Cancellation of Fixed Deposit	16554004
5	Bank Adjustment	2254074
6	Repayment of Deposit	0
7	Regularization of irregular property (akrama-sakrama)	267743
8	Contribution on Leave and Retirement	1114224
9	Bank Commission	0
10	Fixed Deposit	50000000
11	Repayment of Deposit	1686100
12	Repayment of EMD and FSD	132263
13	Deduction of TDS	5304441
14	Royalty	534727
15	Sales Tax	932081
16	Income Tax	1352500
17	Labour Welfare Fund	641714
18	Contractor Benevolent Fund	0
19	Cess	679973
20	Conservation of Forest Fee	1545000
21	Cancellation of Savings Account	420006574
22	Repayment of outsourcing amount	1991346
23	Beggar Cess	65332
	Total Rs.	**133257645**

Basic Income + Basic Expenditure	413163926
Deduction	133257645
Value covered by the Audit	279906281

The audit fees will be charged at 0.20 paise per Rs.100/-. According to that, the audit fees of Rs.559813/- has to be paid for the year 2018-19.

Opening balance as on 01.04.2018	805022
Demand for the year 2018-19	559813
Total	1364835
Receipts for the year 2018-19 (06.05.2019)	805022
Closing balance as on 31.03.2019	559813

The above-mentioned audit fees shall be remitted to the **head of account** -0070-60-0-00-01 and the challan thereof shall be submitted. Until then, the amount of Rs.559813=00 has been kept under objection.

The amount has been collected on par with the rates prescribed by the Government as per rule 37(A) of the Planning Authority rules made under section 18(1) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. Action will be taken to collect the amount as per the rates revised by the Government from time to time.

42) General Opinion: -

The Urban Development Authority,by keeping vision – 2035 in its mind,has prepared a Master Plan and its estimate is 1000 crores.

Whereas, out of this item, at least 50 crores have not been spent from 2011 to 2018. The Urban Development Authority has not found out any sources of income to spend the amount of 950 crores in the remaining 17 years.

Hence, action shall be taken to collect 1/3 of profit in the development of private layouts as per section 18 so as to enhance the sources of income. Measures shall be taken by the authority to increase the income of the authority by constructing and developing the new layouts and by providing facilities for the public. It is suitable to take action to maintain the accounts properly and present accurate figures before the audit to prepare annual accounts. For these reasons, it was not possible for audit to certify the annual accounts which are filled with the improper figures (statistics). Overall, there is a need of maintaining the accounts as per rules and bringing reforms in accounting system.	The Urban Development Authority has prepared a Master Plan and revising it from time to time with the view of a Planned development of the city and the areas adjacent to the city. Action is getting taken on using the required grants available from the State and Central Government Departments and the Local Bodies mainly to develop the roads covering under the Master Plan with the view of a planned development of the city. In connection with the Tumakuru Master Plan, action has been taken by the National Highway Authority for developing the outer ring roads. The Inner Ring Road has got developed by the Tumakuru Smart City Company Limited and the roads covered under the Master Plan have got developed by the MahanagaraPalike, K-Ship Project and Public Works Department. Action will be taken to get developed in toto the roads of Master Plan passing in the respective areas while developing the Layouts by the land owners/developers and hand over them at free of cost. The lake conservation fees will be collected for the protection of Water bodies coming under the limits of the Authority and they will be developed in association with various departments. The area of the Park and the area of civic amenity siteswhich are the basic aim of the Master Plan will be get handed over at free of cost. As a result of this, minimum 45% of the area would be obtained at the free of cost for the road and civic facilities. Hence, it can be said that measures are getting taken towards fulfilling the basic intent of the Master Plan.

Para No. Annexure

DCB details of Shops of Shettihally Residential Layout Built by the Tumakuru Urban Development Authority in the year 2018-19: -

Sl. No.	Name of the Tenant	Shop No.	Opening balance as on (01.04.2018	Demand for the year 2018-19	Total	Recovery for the year 2018-19	Due as on 31.03.2019	Interest amount as on the end of 31.03.2019	Amount including the interest amount as on 31.03.2019
1	Dr. T.S. Raju	1	64779	0	64780	64779	0	0	0
2	Vacant	2	0	0	0	0	0	0	0
3	Amruthkumar	3	6009	51156	57165	43922	13243	267	13510
4	Ganganna	4	5271	70156	75427	62724	12703	360	13063
5	Ganganna	5	7073	78928	86001	70569	15432	404	15836
6	Amruthkumar	6	4439	38568	43007	33115	9892	201	10093
7	S. Satyanarayana	7	39896	28350	68246	0	68246	569	68815
8	Vacant	8	0	0	0	0	0	0	0
9	Dr.T.S. Raju	9	27103	0	27103	27103	0	0	0
10	Dr. T.S. Raju	10	27103	0	27103	27103	0	0	0
11	Commissioner, TumakuruMahanagaraPalike	11, 12, 13,14, 17, 18, 19	369315	210210	579525	0	579525	4206	583731
12	M. Paraneshwarappa	15	52366	39923	92289	0	92289	798	93087
13	N.S. Annadanappa	16	6176	36060	42236	31000	11236	719	11955
14	H.K. Indramma	20	0	21000	21000	0	21000	420	21420
	Total Rs.	**20**	**609530**	**574351**	**1183882**	**360315**	**823566**	**7944**	**831510**

Tumakuru Urban Development Authority

Audit Report form of the Committee on papers laid on the table of the Karnataka Legislature.

Sl. No.	Date on which year-wise audit report has to be completed and prepared	Date on which the year-wise audit report has been prepared	Reference and date of the letter addressed to the State Audit Department seeking to conduct Audit	Date of commencement and completion of Audit by the State Audit Department	Reference and date of the audit certificate issued by the State Audit Department	Date on which the audit reports were given for printing and the date on which the printed copies were obtained	Reference and date of the letter in which the copies have been submitted to the Secretariat in order to lay them before house of the Legislature.	Reasons, if any, for the delay
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2018-19	01-04-2018	No.TUDA/ ACT/Audit/01/ 2019-20, dated: 10.04.2019	Audit Started on 03.05.2019 and completed on 14.05.2019	No.LAC/Tu/JD/ Audit report/2019-20/1235-1239 dated: 26.09.2019	Date of sending the copies forprinting : 08.01.2020 and date ofreceiving back the printed copies:18.01.2020	No.TUDA/ACT/ Audit Report/2019-20, dated: 18.01.2020	The Audit report has been submitted on 26.09.2019 and since the delay was caused in preparing the compliance report to the said report in English language and sending it for printing, the printed copies have been received on 18.01.2020. Hence, the delay was caused in the submission.