

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಒ / 84 / 2006-07

705

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ

ಹೆಚ್‌ಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು

ದಿನಾಂಕ : 29-08-2008

ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂದ್ಯಾಬಾಬು

ಕೋಂ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ

ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಬಡಾವಣೆ,

ತುಮಕೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 4/3, 4/4ಎ, 4/4ಸಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ 34

ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 19-02-2007

2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ) / ಸಿಆರ್ / 101 / 1996-97 ದಿನಾಂಕ 15-02-2007,

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13547 ರೂ.39,298-00 (ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 27-03-2007 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 14658 ರೂ.37,950-00 (ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 25-10-2007

4. ದಿನಾಂಕ 24-3-2007 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 34 ರ ನಿರ್ಣಯ

5. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 25-10-2007

6. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 25-02-2008

7. ದಿನಾಂಕ 15-03-2008 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 55 ರ ನಿರ್ಣಯ

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 17(1) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ

01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ / ಸಕಾಇ / ಎಲ್‌ಎಒ / 84 / 2006-07 ದಿನಾಂಕ 25-10-2007 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ, ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5653 ದಿನಾಂಕ 23-08-2008 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಬಂಧನೆಗಳು

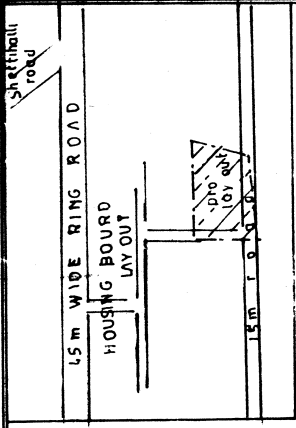
1. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(4) ಮತ್ತು 73 ರನ್ವಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.


ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

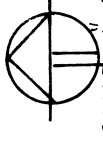
1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.



KEY MAP NOT TO SCALE

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SFT	%
RESIDENTIAL	43100.00	53.48
PARKS	8075.00	10.02
ROADS	29411.00	36.50
TOTAL	80586.00	100.00



SCALE 1" = 50'

GOVERNMENT OF KARNATAKA

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

TOWN PLANNING MEMBER
T.U.D.A.
TUMKUR

COMMISSIONER
T.U.D.A.
TUMKUR

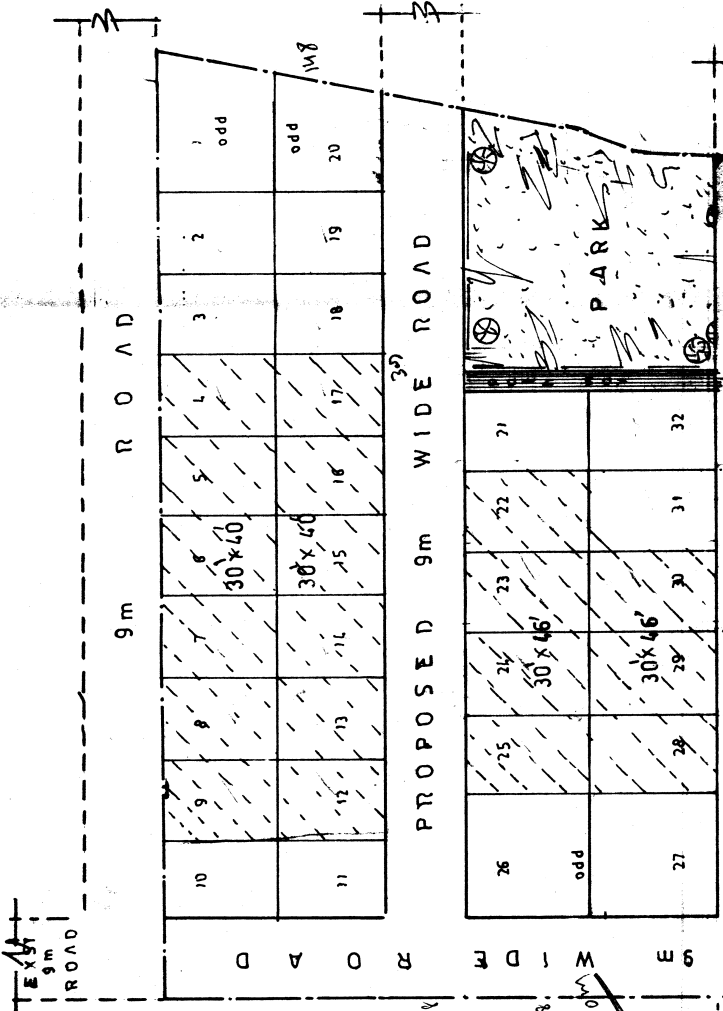
DDN BY CKD BY DRG No

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT

PLAN IN SY No 4/3, 4/1A, 4/LC OF SHETTIHALLI

TUMKUR

EXTENT : 1A-3L GTS



PROPOSED 15M WIDE C.D.P. ROAD

ಶಾಸನ: 1974ರ ಜುಲೈ 1ರಂದು ಜಾರಿಯಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಸೇವಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1974 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿದ 15 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ.

INDEX

SL No	SIZE	RELEASED SITES	TOTAL	NOT RELEASED SITES	TOTAL
1	30' x 40'	1 to 9	12 to 17	2, 3, 10, 11, 18, 19	6
2	30' x 46'	22 to 25	28 to 30	21, 31, 32	3
3	ODD SITES	-	-	1, 20, 26, 27	4
GRAND TOTAL		19		13	

ಶಾಸನ: 1974ರ ಜುಲೈ 1ರಂದು ಜಾರಿಯಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಸೇವಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1974 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿದ 15 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ.

OWNER: SANDHYA BABU