

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಬಿ / ಜಿಎಲ್ / 430 / 2006-07
816

25-09-2008

ಮೆ|| ಸಾಗರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್

1ನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀ ನಂಜುಂಡೇಶ್ವರ ನಿಲಯ,
9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ,
ಮರಳೂರು,
ತುಮಕೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 30/4 ಮತ್ತು 30/5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 6 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 28-06-2006
 2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ / ಎಸ್‌ಆರ್ / 44 / 1990-91 ದಿನಾಂಕ 23-07-1990
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 11027 ರೂ.1,54,640-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ನಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 24-03-1998, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 12621 ರೂ.30,685-00 (ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರು ಎಂಭತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 17-10-2006
 4. ದಿನಾಂಕ 23-09-2006 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ರ ನಿರ್ಣಯ
 5. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 27-10-2006
 6. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 04-03-2008
 7. ದಿನಾಂಕ 15-03-2008 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 56 ರ ನಿರ್ಣಯ

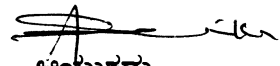
* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 17(1) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ 06 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು

ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪಾ / ಸಕಾಇ / ಎಲ್‌ಎಬಿ / 430 / 2006-07 ದಿನಾಂಕ 19-04-2007 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಫರ್ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 6124 ದಿನಾಂಕ 02-09-2008 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(4) ಮತ್ತು 73 ರನ್ವಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.


ಅಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
o/c ತುಮಕೂರು.

OWNER: TUMKUR

30/7 OF GEDDALAHALLI VILLAGE

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN IN SY

DRN BY: TUMKUR

CKE BY: TUMKUR

DRG No: 189

TOWN PLANNING MEMBER

COMMISSIONER

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

GOVERNMENT OF KARNATAKA

SCALE: 1:500



180/1530

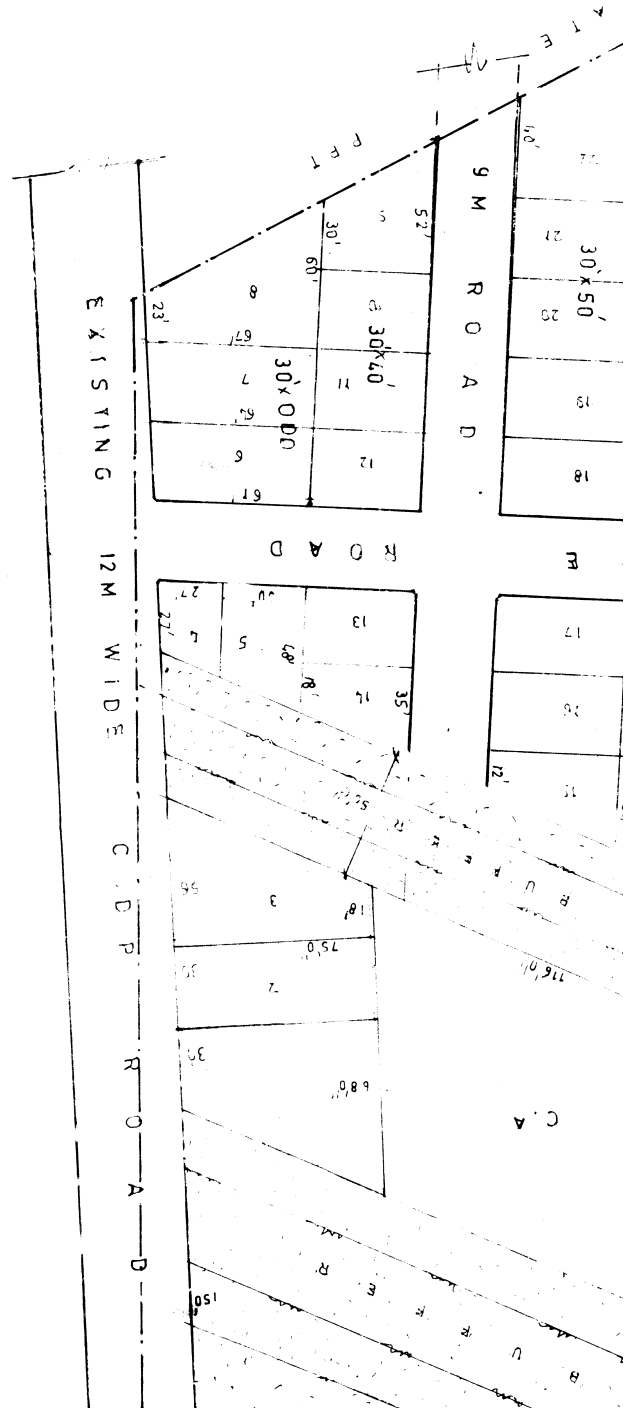
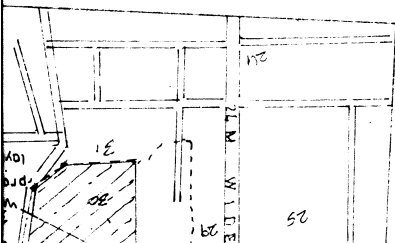
180/1530

USE	AREA IN SFT	%
RESIDENTIAL	175500.00	54.96
PARK & BUFFER	31640.00	11.36
C.A	13456.00	5.08
ROADS	74031.00	27.98
TOTAL	264627.00	100.00

LAND USE ANALYSIS

LAY OUT BOUNDARY

KEY MAP



AGRICULTURE LAND

38'	72	33'	111	110	109	30'x40'	108	106	105	104
-----	----	-----	-----	-----	-----	---------	-----	-----	-----	-----

9M WIDE ROAD

30'	20'6"	30'	20'6"	30'x40'	96	97	98	99
89	88	87	86	85	84	83	82	81

9M WIDE ROAD

39	38	37	36	35	34	33	32	31	30
75	74	73	72	71	70	69	68	67	66

9M WIDE ROAD

26'	25'	24'	23'	22'	21'	20'	19'	18'	17'
52	51	50	49	48	47	46	45	44	43

9M WIDE ROAD

30'	29'	28'	27'	26'	25'	24'	23'	22'	21'
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

31'	102	103	30'x40'
-----	-----	-----	---------

9M ROAD

42'6"	53'	101	30'x40'	81	80	79	78	77	76
-------	-----	-----	---------	----	----	----	----	----	----

9M ROAD

38'	37'	36'	35'	34'	33'	32'	31'	30'	29'
59	58	57	56	55	54	53	52	51	50

9M ROAD

26'	25'	24'	23'	22'	21'	20'	19'	18'	17'
36	35	34	33	32	31	30	29	28	27

9M ROAD

50'	32	31	30	29	28	27	26	25	24
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

EXIST 9M WIDE ROAD

116'	115'	114'	113'	112'	111'	110'	109'	108'	107'
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------