



ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272280

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in.

ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಶೆ.ವಾ.ಮಳಿಗೆ/ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಇ-ಹರಾಜು/02/2022-23

ದಿನಾಂಕ : 25-08-2022

ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ / ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

1)	ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ	:	ದಿನಾಂಕ: 30-08-2022 ಮುಂಜಾನೆ 11:00 ಗಂಟೆಯಿಂದ
2)	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ	:	ದಿನಾಂಕ: 07-09-2022 ಸಾಯಂಕಾಲ 6:00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
3)	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಸಮಯ	:	ದಿನಾಂಕ : 09-09-2022 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6:00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. (ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷ)

ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು/ ತುಮಕೂರು ವಿಶ್ವ ವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಹತ್ತಿರ ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಿರುವ ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು ವಿಶ್ವ ವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಮುಂದೆ ಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ರೂ.	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶೇ.ವಣಿ ಮೊಬಲಗು
1	07 (ಪ. ಜಾತಿ)	13.95	2750	1,50,000
2	08 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	2750	1,50,000
3	09 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	2750	1,50,000
4	10 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	2750	1,50,000
5	11 (ಪ.ಜಾತಿ)	13.95	2750	1,50,000
6	12(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	11700	6,00,000
7	13(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95		
8	18(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95		
9	19(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95		
10	17(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	3,100	1,50,000
11	20 (ಪ.ಪಂ)	13.95	3,100	1,50,000

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮುಂಗಡ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	Auction of Tumkur University Bus Shelter for Advertisement (One Commercial Shop)	5,000/-	9,000/-	50,000/-

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :

- 1) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ / ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಇ-ಹರಾಜಿಗೂ ಮುನ್ನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು / ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡ್ಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳಿಗೆ website : tuda.co.in, ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

- 1) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- 2) ದಿನಾಂಕ: 30-08-2022 ರ ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 07-09-2022 ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 09-09-2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಮಳಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ eproc.karnataka.gov.in ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಮುಖಪುಟದ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Simplified e-Auction user guide ಅನ್ನು Download ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 4) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಫಾರ್ಮ್ ನಮೂನೆ-1 ನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ, ಇ-ಮೇಲ್, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ (Photo) ಹಾಗೂ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು (Specimen Signature) ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಾಗಿ ಎ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಬಿ) ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್, ಸಿ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ, ಡಿ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್. ಇ) ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ
1	07 (ಪ. ಜಾತಿ)	25,000
2	08 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	25,000
3	09 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	25,000
4	10 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	25,000
5	11 (ಪ.ಜಾತಿ)	25,000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ
6	12 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	1,00,000
7	13 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	
8	18 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	
9	19 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	
10	17 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	25,000
11	20 (ಪ.ಪಂ)	25,000

- 7) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಲು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (e-procurement help desk) ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 080-23010900/23010901 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 8) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (N.R.I) ಎಂಬೆಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಇ-ಪೋರ್ಟ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಬಿಡ್ಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ ನಂತರದ 02 ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ 10 ತಿಂಗಳ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊಬಲಗು "ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಟೋಕನ್ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 25,000/- ಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

- 11) ಬಿಡ್ ಹರಾಜನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರು/ ಬಿಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಒಪ್ಪಿದ ಬಿಡ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಸ್ಥಿರೀಕರಣಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಿರೀಕರಣದ ನಂತರ ನೀಡಲಾಗುವ ಹಣ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಟೋಕನ್ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ತುಂಬಲಿರುವ 10 ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಬಾಡಿಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 12) ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು.
- 13) ಪ್ರತಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಜನವಾದರೂ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 14) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲವಧಿಯು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 15) ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 16) ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮಾದರಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಬಿತ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ರೂ.	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗು	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು
1	07 (ಪ. ಜಾತಿ)	13.95	2750 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00
2	08 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	2750 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00
3	09 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	2750 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00
4	10 (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	2750 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00
5	11 (ಪ.ಜಾತಿ)	13.95	2750 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00
6	12(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	11700 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	6,00,000-00	5,00,000-00
7	13(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95			
8	18(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95			
9	19(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95			
10	17(ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ)	13.95	3,100 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00
11	20 (ಪ.ಪಂ)	13.95	3,100 + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	1,50,000-00	1,25,000-00

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 17) ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅವಧಿ	ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾಗುವ ಶೇಕಡ ಪ್ರಮಾಣ
1	1 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	50
2	3 ರಿಂದ 6 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	30
3	6 ರಿಂದ 9 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	20
4	9 ರಿಂದ 12 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	10

- 18) ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಬಾರದು. ವಹಿವಾಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ನಗರಸಭೆ ತುಮಕೂರು / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಮಂಜೂರಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರು ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 20) ಮಳಿಗೆಗೆ ಮಾಹೆಯಾನ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಇತರೇ ಸರ್ಕಾರದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಉದ್ದಿಮೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೇ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 21) ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರು ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇಕಡ 24 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ 6 ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 22) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಾರಸುದಾರರ ಸದಸ್ಯರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಕುಟುಂಬದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಒಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅನಾರೋಗ್ಯದಿಂದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪತ್ನಿ ಅಥವಾ ಮಕ್ಕಳ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 23) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೆ, ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 24) ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರು ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾರಿಯಾಗಬಹುದಾದ ಸರ್ಕಾರ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 25) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯೋಜಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ / ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ /ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- 26) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ / ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವ / ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು / ಸರ್ಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 27) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸ್ 500/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 28) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರವೇ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.
- 29) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು eproc.karnataka.gov.in ರವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 30) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾ : ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಸಮಯ 6.00 ಎಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 5.57 ಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ 6.02 ಗಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾರಾದರೂ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಿಡ್ಡನ್ನು 6.01 ಗಂಟೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ 6.06 ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- 31) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

- 1) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- 2) ದಿನಾಂಕ: 30-08-2022 ರ ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 07-09-2022 ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 09-09-2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಮಳಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ eproc.karnataka.gov.in ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಮುಖ ಪುಟದ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Simplified e-Auction user guide ಅನ್ನು Download ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 4) ರೂ.5,000-00 ಗಳ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 5) ರೂ.50,000-00 ಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ರೂ. 9,000-00 ಗಳು + ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಬಿಡ್ಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡ ನಂತರದ (02 ದಿನಗಳು ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ರಜೆ ಇರುವುದರಿಂದ) ಮುಂದಿನ ಕಛೇರಿ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ 2 ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ 10 ತಿಂಗಳ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊಬಲಗು "ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಟೋಕನ್ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 5,000/- ಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 8) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಫಾರ್ಮ್ ನಮೂನೆ-1 ನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ, ಇ-ಮೇಲ್, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ (Photo) ಹಾಗೂ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು (Specimen Signature) ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಿಗಾಗಿ ಎ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಬಿ) ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್, ಸಿ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ, ಡಿ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್. ಇ) ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಲು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (e-procurement help desk) ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 080-23010900/23010901 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 11) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (N.R.I) ಎಂಬೆಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 12) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯು 12 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- 13) ಪ್ರತಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಜನವಾದರೂ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 14) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು
- 15) ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ ಜಾಹಿರಾತನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 16) ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ & ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 17) ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸ್ 500/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 19) ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ತಂಗುದಾಣದ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು & ಸ್ನೇಹಪೂರ್ಣ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು.
- 20) ಪ್ರಕಟಣಾ ಫಲಕದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಬಸ್‌ನಿಲ್ದಾಣದ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ರೀತಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು.
- 21) ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 22) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ದೃಢೀಕೃತ ನೊಂದಣಿ ಪತ್ರ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.
- 23) ಯಾವುದೇ ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ರಾಜಕೀಯ ಪ್ರೇರಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 24) ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರೇ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲೇ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾದರಿ ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದು.
- 25) ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂದಾರರು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

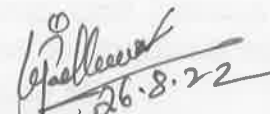
ಕ್ರ.ಸಂ	ಅವಧಿ	ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಲಾಗುವ ಶೇಕಡ ಪ್ರಮಾಣ
1	1 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	50
2	3 ರಿಂದ 6 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	30
3	6 ರಿಂದ 9 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	20
4	9 ರಿಂದ 12 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ	10

- 26) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಮಾಸಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇಕಡ 12% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ 06 ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲ ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 27) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ ವಾರಸುದಾರರ ಸದಸ್ಯರು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದು ಕುಟುಂಬದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಒಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ಟೆಂಡರ್‌ದಾರ ಅನಾರೋಗ್ಯದಿಂದ ಬಸ್ ಶೆಲ್ವರ್ ನಡೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರವನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪತ್ನಿ ಅಥವಾ ಮಕ್ಕಳ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು.
- 28) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಬಸ್ ಶೆಲ್ವರನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ಮರು ಕರಾರು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 29) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಾಗಬಹುದಾದ ಸರ್ಕಾರ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 30) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯೋಜಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಸ್ ಶೆಲ್ವರ್ / ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ / ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- 31) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರವೇ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.
- 32) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು eproc.karnataka.gov.in ರವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 33) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
ಉದಾ : ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಸಮಯ 6.00 ಎಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 5.57 ಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ 6.02 ಗಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾರಾದರೂ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಿಡ್ಡನ್ನು 6.01 ಗಂಟೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ 6.06 ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- 34) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 35) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ / ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವ/ ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು / ಸರ್ಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಇ-ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : eproc.karnataka.gov.in ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಛೇರಿಯ website:tuda.co.in ರಲ್ಲಿಯೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು


ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು
25/8/22

ನಮೂನೆ - 1



ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272280

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in.

ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ / ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ವಿವರ

1.	ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಿಳಾಸ	
2.	ಫೋನ್ / ಮೊಬೈಲ್ ನಂ.	
3.	ಉದ್ಯೋಗ	
4.	ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	
5.	ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ	

ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಹರಾಜುದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ತಂದೆ/ಗಂಡ

ಆದ ನಾನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ವತಿಯಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರದ ದೃಢೀಕರಣ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜುದಾರರ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು :

1. _____
2. _____
3. _____

ಭಾವಚಿತ್ರ

ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊಹರು


ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
20/8 ತುಮಕೂರು 572 103

