

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು.

ದಿನಾಂಕ 19-01-2010 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.45 ಗಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

* * * * *

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 01

ದಿನಾಂಕ 13-01-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ದಿನಾಂಕ 13-01-2010 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ದಿನಾಂಕ 13-01-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 02

ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 23/1ಎ ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ WP No. 24954/2009 ಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ (ದಿನಾಂಕ 13-01-2010 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದೂಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಷಯ)

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 13-01-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಜಿ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ಆಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಉದಯಹೊಳ್ಳ ರವರ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ / ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಮುಂದುವರೆಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀಯುತರ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ / ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಸೂಕ್ತ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಉದಯಹೊಳ್ಳೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಜಿ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ಇವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :-

As it is apparent on the part of M/s Manjunatha Packing Company Pvt., Ltd., that proposed layout which they have intended to form and pending for consideration before the Querist, would be a private layout and hence a sale of land / plots would be violative of Rule 8 of the Karnataka Land Acquisition (Companies) Rules, 1973 unless the permission of the State Government is obtained.

In view of the same, we are of the opinion that the formation of layout by M/s Manjunatha Packing Company Pvt., Ltd., and subsequent sale of the plots made there in to third parties would result in violation of section 44A of the land acquisition Act., 1894 read with rule 8 of the Karnataka Land Acquisition (Companies) Rules, 1973 and the undertaking given to the State Government unless prior sanction of the State Government is obtained.

ತೀರ್ಮಾನ

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ|| ದಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಬ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ರವರಿಗೆ 1951 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿತ್ತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಯಾರಿಸಿದ್ದ ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 2005 ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ - II) ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೆ|| ದಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಬ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರು ದಿನಾಂಕ 25-06-2003 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಗರ ಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 24-11-2003 ರಂದು ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 23/1ಎ ರಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿದ್ದರು. ದಿನಾಂಕ 29-12-2006 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ರವರು "ಸರ್ಕಾರವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆಯೆಂದೂ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅವಕಾಶ ವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು" ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 02-11-2006 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ / 54 / ಭೂಸ್ವಾತು / 2005 ರಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 44ಎ ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶವು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿ, ತದ ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 21-07-2008 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ / 54 / ಭೂಸ್ವಾತು / 2005 ರಂತೆ ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 23 ರಲ್ಲಿನ 9 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 44ಎ ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಈ ಅನುಮತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ (ಕಂಪನಿ) ನಿಯಮಗಳು 1973 ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 30-08-2008 ರಂದು ಮೆ|| ದಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಬ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದ ಜಮೀನನ್ನು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವಾಗ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಮೆ|| ದಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಬ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರು ದಿನಾಂಕ 12-11-2008 ರಂದು ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ

ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 03-01-2008, 23-08-2008, 20-12-2008 ಗಳಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿ, ತಾವು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 37 ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೂಡಲೇ ತಾವು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಜಾಯಿಷಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 30-04-2009 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅವರ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕೊಟ್ಟ ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಸರಹದ್ದುಗಳನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರು ಸದರಿಯವರು ಇವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ (ಕಂಪನಿ) 1973 ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಸಮಾಲೋಚಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 13-01-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಜಿ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ಆಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಉದಯಹೊಳ್ಳೆ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ / ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿಯವರು ತಮ್ಮ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ / ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದಿರುವ ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅರ್ಜಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ

ರೂಪಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಶ್ರೀ ಉದಯಹೊಳ್ಳೆ ರವರು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ತದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 44ಎ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ (ಕಂಪನಿ) ನಿಯಮಗಳು 1973 ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿನ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರೊಡನೆ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 44ಎ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ (ಕಂಪನಿ) ನಿಯಮಗಳು 1973 ರ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಇರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ತನಕ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿತು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಮೆ|| ದಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಬ್ರಿಕ್ ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 28-03-1953 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 21-07-2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಮತ್ತೆ ಮೆ|| ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಮೂಲಭೂತ ಉದ್ದೇಶವು ವಿಫಲವಾದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕೋರಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಅತ್ಯಂತ ಜನನಿಬಿಡ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂ ಪ್ರದೇಶವು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೆ, ಉಸಿರುಗಟ್ಟುವ ವಾತಾವರಣವಿದ್ದು, ಜನತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ 05-06-2009 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ 12 ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಟರ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್‌ನೂ ಸಹ ಸ್ಥಳಾಂತರಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ / ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆ ಭಾಗದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಮಕ್ಕಳ / ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಪಯೋಗವಾಗುವುದೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯು ಪರಿಗಣಿಸಿತು. ಹಿಂದೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 28-03-1953 ರಂದು ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಈ ಭೂ ಪ್ರದೇಶವು, ನಗರದಿಂದ ದೂರವಿದ್ದು, ಉದ್ಯೋಗವಕಾಶ ಸೃಷ್ಟಿಯಾದರೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭ ಸಮಾಜಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆಯೆಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಇಂದು ಈ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಲಾಭ / ಅನುಕೂಲ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಯಾಗಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಇದರಿಂದ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿ, ಕಂಪನಿಯು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಲಾಭಗಳಿಸಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಲಾಭದ ಅಂಶವೇ ಪ್ರಧಾನವಾಗಿರುವ ಅಂಶ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಕೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ, ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ, ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ, ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ, ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ / ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಸಭೆಯು ಈ ಜಾಗವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಬಳಕೆಯಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಫಲಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಯ ದೊರಕಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ ಸಭೆಯು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ

ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡದಿರಲು ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದು ಯಾವುದಾದರೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 03

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2009ನೇ ಮೇ ಯಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಗಳವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2009ನೇ ಮೇ ಯಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಗಳವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಭೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2009ನೇ ಮೇ ಯಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಗಳವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ 1) ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ 2) ಅಕ್ರಮ - ಸಕ್ರಮದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 3) ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ 4) ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ, 2009ನೇ ಮೇ ಯಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಗಳವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚನ್ನು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಿತು.

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ತುಮಕೂರು

- ನಕಲು -

ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ತುಮಕೂರು