



ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in.

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/215/2019-20

28 13

ದಿನಾಂಕ

29-10-2020

:ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ:

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಉತ್ತರ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 260/3 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 260/4 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 260/6 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 18-02-2020

2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ i) 139815 ದಿನಾಂಕ 27-01-2021, ii) 139813 ದಿನಾಂಕ 14-02-2020 ಮತ್ತು iii) 139814 ದಿನಾಂಕ 14-02-2020

3. ದಿನಾಂಕ : 29-02-2020 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : (26) ರ ನಿರ್ಣಯ

4. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಫ್/215/2019-20/7074 ದಿನಾಂಕ 26-03-2021

5. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 27-04-2022

6. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ತಾಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1957/2022-23 ದಿನಾಂಕ : 27-05-2022

7. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ.), ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ-1, ಬೆವಿಕಂ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕಾನಿಇಂ(ವಿ)/ನಉವಿ-1/ತು/2022-23/1349 ದಿನಾಂಕ 26-05-2022

8. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕನನೀಸ ಮತ್ತು ಒಚ ಮಂ./ತುಮರು/ಕಾಅ/ತಾಂಶಾ/ತಾಂಸ/ಸ.ಅ-2/ಪ್ರೈ.ಲೇ/242/2022-23 ದಿನಾಂಕ : 17-05-2022

9. ದಿನಾಂಕ 06-08-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (17) ರ ನಿರ್ಣಯ.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಉತ್ತರ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 260/3 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 260/6 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17(2ಎ) ಮತ್ತು



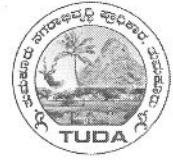
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 32(5) ರಡಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (6), (7) ಮತ್ತು (8) ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ TMK-1-14163-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್ TMKD1817 ದಿನಾಂಕ 21-10-2022 ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ TMK-1-14167-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್ TMKD1817 ದಿನಾಂಕ 21-10-2022 ರಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 3531.09 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 44.74), ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 790.74 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 10.02), ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 394.88 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 5.00) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 3174.55 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 40.24) ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ವಸತಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 09.14*12.19 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 10 ನಿವೇಶನಗಳು, 09.14*15.24 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 03 ನಿವೇಶನಗಳು, 09.14*10.67 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 10 ನಿವೇಶನಗಳು, 09.14*ಅನಿಯತ ಅಳತೆಯ 02 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅನಿಯತ ಅಳತೆಯ 07 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 32 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ.

ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ / ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡವಾಗಿ ತಡೆಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.



5. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ "ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ / ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ನಂತರವೇ ವಿನ್ಯಾಸ / ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವ್ಯವಹಾರದ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು, ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು"
7. ಈ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ನೀರು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕನನೀಸ ಮತ್ತು ಒಚ ಮಂ./ ತುಮರು/ಕಾಅ/ತಾಂಶಾ/ತಾಂಸ/ಸ.ಅ-2/ಪ್ರೈ.ಲೇ/242/2022-23 ದಿನಾಂಕ : 17-05-2022 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳು / ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪು / ಸುಳ್ಳು / ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ


ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ಮಾಡಲು / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಪ್ಪ, ಅನುಗ್ರಹ ನಿಲಯ, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರೋಡ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ರವಾನಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ 20-10-2022





PARK-1	261.54 Sqmt
PARK-2	96.91 Sqmt
PARK-3	73.14 Sqmt
PARK-4	154.95 Sqmt
PARK-5	204.20 Sqmt
TOTAL	790.74 Sqmt

NOTE: 1) This land is converted to Non agriculture (Residential) purpose D.C.Tumkur order no.
 Sy.no-260/3 : 139815 DATED : 27-01-2020
 Sy.no-260/4 : 139813 DATED : 14-02-2020
 Sy.no-260/6 : 139814 DATED : 14-02-2020
 2) Layout Boundary Dimensions, Kharab and Schedule details are as per the
 Survey sketch attested by Tahashikdar, Tumkur Taluk.
 3) All Dimensions are in Meter

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 2140/218/19-2
 ಪುನಃ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ
 29-10-22 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ
 ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

SITE ANALYSIS		
1	9.14X12.19M	10
2	9.14X15.24M	03
3	9.14X10.67M	10
4	9.14XODD	02
5	ODD	07
TOTAL		32

KEY PLAN
 Not to scale

POINT OF PLOT

Layout Boundary

Kharab 'B' Kharab (0-04 G)

LAND DETAILS

SY.NO	Total Extent	Kharab 'A'	Kharab 'B'	Balance Extent	Alienated Extent
260/3	0-16.00	—	0-02.00	0-14.00	0-14.00
260/4	0-36.00	—	0-02.00	0-34.00	0-34.00
260/6	0-30.00	—	—	0-30.00	0-30.00

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	LAND USE	AREA (IN m ²)	PERCENTAGE(%)
1	RESIDENTIAL	3531.08	44.74
2	PARK & OPEN SPACE	790.74	10.02
3	CIVIC AMENITIES	394.88	05.00
4	ROAD	3174.55	40.24
TOTAL		7891.26	100.00

Owner Signature

ANIL KUMAR. H
 MODERN ENGINEERING CONSULTANTS
 Opp. Tumkur University, A.S.Complex
 B.H.Road, TUMKUR
 Reg No. 101/2014-16

NORTH
 GOVERNMENT OF KARNATAKA
 TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 TUMAKURU

TOWN PLANNER MEMBER
 T.U.D.A TUMAKURU

COMMISSIONER
 T.U.D.A TUMAKURU

DRWN BY:

CKD BY:

APPROVED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR
 AN EXTENT OF 01 A - 38 G OF SY.NO.260/3, 260/4,
 260/6, AT TUMKUR AMANKERE VILLAGE,
 KASABA HOBLI, TUMKUR TALUK & DISTRICT.

SCALE
 1:700

Applicant : Sri GV Gopalakrishna S/o Late Venkatappa

DWG NO