

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ

ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಫ್/50/2013-14

SAH/08-22-03-2014

ದಿನಾಂಕ : 22/03/2014

ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು,

ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 246/6 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 15-04-2014

2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/599/ಮೈಅಪ್ರಾ/2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012

3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/50/2013-14 ದಿನಾಂಕ 15-04-2014.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 14 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು (06 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು (08 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಎರಡು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು (08 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

1. 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.19	01, 04, 10, 11, 12, 13	06
		ಒಟ್ಟು	06

ನೋಂದಣಿ
ದಿನಾಂಕ : 22-4-2014

22/4/2014
ಅಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಕರಿಯಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕರಿಯಣ್ಣ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.



ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ

ನಂ.ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಫ್/50/2013-14

ದಿನಾಂಕ : 05/05/2015

ಆದೇಶ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 246/6 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 10-02-2015
 2. ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/50/2013-14 ದಿನಾಂಕ 15-04-2014.
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 09-04-2015
 4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಆಇ/08/ಟಿಟಿಪ್ರಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014
 5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಹೆಚ್‌ಬಿಎಲ್/ಸಿಆರ್/43/2014-15 ದಿನಾಂಕ 22-01-2015

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 246/6 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

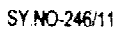
1. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.19	07, 08, 09	03
2.	09.60X12.19	02, 03	02
3.	ODD Sites	05, 06, 14	03
		ಒಟ್ಟು	08

(Signature)
ಆಯುಕ್ತರು 05/05/2015
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
3. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಕರಿಯಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕರಿಯಣ್ಣ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕ್ಯಾಂಪ್, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

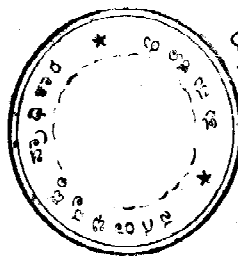


SY NO-245/10

SY NO-246/9

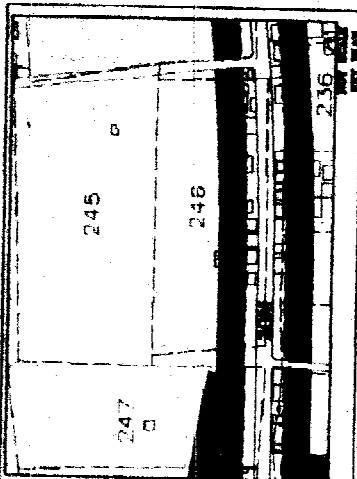
C- TO DIBBUR

TO TUMKUR->

[illegible]

CONTRACT

ಶಿ. ಬಾಷ್ಕರಕಾರ್ತಿಕ
ಶನುಮಯ್ಯ
HANTAMATH



NY 100-157401

LAND USE ANALYSIS

TOTAL SITE AREA : 0A - 30G

LAND USE	AREA IN SMT	PERCENTAGE
RESIDENTIAL	1655.40	54.55
PARK	455.90	15.02
ROADS	923.80	30.43
TOTAL	3035.100	100.00

0 A-02 G KARAB

SITE DETAILS

(TIME)MISSION	1ST STAGE(40%)	2ND STAGE(30%)	3RD STAGE(30%)
9.14X12.19	1.4,10,11,12,13	8.9	7
9.60X12.19	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13		2.3
000 SITE(*)		5.14	6
TOTAL	6	4	4

GOVERNMENT OF KARNATAKA
BUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
BUMKUR

OWNERS MEETING MEMBER
15/11/10
COMMISSIONER
T.C.D.A.
HANGER 157

TITLE PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN
SY. NO 246/6, EXTENT OF 0 ACRE, 30 GUNTA
AT JUMKUR AMANAKURU VILLAGE,
KASABA HOBLI, JUMKUR TALUK, JUMKUR DISTRICT
EXTENT IS 0 ACRE, 30 GUNTA

SPRING 2006