

ಕಾರ್ಡ್ : 0816-2255761
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧಿಕಾರ ಕ್ಷೇತ್ರ.

ಸಂಖ್ಯೆ ತನಕ್ಕು/ನಿಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/112/2014-15

ದಿನಾಂಕ : ೨೫/೦೫/೨೦೧೫
ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧಿಕಾರ ಕ್ಷೇತ್ರ.

೨೧೮ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸ್ಟಿಯನ್ ಹೊಬಳಿ, ತಿಮ್ಮಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 21/1 ರಲ್ಲಿ 0-36 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಆರ್ಥಿಕದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 14-11-2014

2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌(ಟೆಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/ 69/2014-15 ದಿನಾಂಕ 11-09-2014

3. ದಿನಾಂಕ 23-12-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 66 ರ ನಿರ್ಣಯ.

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 36259 ರೂ.1,11,812 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 16-04-2015 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತಪಡಿಸಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಚು ನಂ.2744 ದಿನಾಂಕ 16-05-2015

6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಱ್ಯ/08/ಟಿಟಿಎ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014

7. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಱ್ಯ/162/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2011 ದಿನಾಂಕ 14-09-2012

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆರ್ಥಿಕದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸ್ಟಿಯನ್ ಹೊಬಳಿ, ತಿಮ್ಮಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 21/1 ರಲ್ಲಿ 0-36 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಆರ್ಥಿಕದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಪರಿಶ್ಲಷಣೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಸ್ತೆಯ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17 ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 32 ರಂತೆ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ರಂಗಪ್ಪ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಿಸಬೇಕು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಏರಡು ಪಷ್ಟಣಗಳವರಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪೇಶಾ ನ್ಯಾಯಿಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೀಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಿಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಾರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರಾಣಾಂಶಿಕಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಕ್ರೇಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗ್ಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೀಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಐಬ್ಲಿಫ್ಲಾಟ್ವೆಂಟ್ ಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
6. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಗೊಳಿಸುವ ಫೋದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ / ಮಹಾಫ್ಲಾಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಿಯಿಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿವೇಚ್ ಟ್ರೈಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಘ್ರಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಪರತ್ಯುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೀಗಳ ಏರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕ್ರಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವ್ಯಾಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಮೊದ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ಯುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಪರತ್ಯುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಪ್ಪಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೀಗಳಿಂದ ಲಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಜಾವ್ಹಿನ್ನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವಾಜ್ಗೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಖ್ಯಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಹೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

೨೫/೦೫/೧೫

16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನೀಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು: ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ವರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸ್ಥಾಪಿತ/ಟಿಟಿಪಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವದು ಹಾಣ್ಡಿಕ್ಕಾಡುತ್ತಾರೆಯಲ್ಲಿ: ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮಹಿಮೆಯಾಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆದವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಇಂತಹ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಪ್ಪಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
20. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಒಳಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
21. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸರಪೂರ್ವಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸಿದ ನಂತರ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮಂಡಳ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ರಿಪ್ತಾವಳಿವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್, ಚೈನಾಲೀಂಕ್ ಫೆನ್‌ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.
23. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸರಪೂರ್ವಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸಿದ ನಂತರ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮಂಡಳ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ರಿಪ್ತಾವಳಿವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ನಾಮಫಲಕ ಹಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೋಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತೀರ್ಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಇತ್ಯುದ್ದೇಶ
ಅಯ್ಕೆತ್ತರು ಇಕ್ | ೦೫ | ೧೫
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
✓ ತುಮಕೂರು.

ಗ್ರಾಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ
ಶ್ರೀ ಜ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್
ಬಿನ್ ರಂಗಪ್ಪ
ಟಿ.ಗೋಲ್ಲಹ್ರಿಂದ್ರ
ಕಸಬಾ ಮೋಬಿಲಿ
ಕೊರಟಗಿರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಯಾವಿ
ಈ ಪ್ರತಿಯೆನ್ನು :-

1. ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅರಕೆರ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಅರಕೆರ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರಘಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್‌ಎಂ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಕಫೇರ ಪ್ರತಿ.

ಈ ಪ್ರತಿ



ಫೋನ್: 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ: 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಖಾತೆ

ನಂ.ಟಿಯುಡಿ/ಎಲ್.ಎಚ್/112/2014-15

ದಿನಾಂಕ: १९-६-१५
ಅಧಿಕಾರಿ:

ಉಪನೋಂದಜಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು,
ತುಮಕೂರು

ವಾನ್ಯರೇ,

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ತಿಮ್ಮಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ಸಂಭರ್‌ 21/1 ರಲ್ಲಿ 0-36 ಗುಂಟೆ ವಿಕ್ರೀಣಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 11-06-2015
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಲ್ಜ/08/ಟೆಟಿಫಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014
 3. ಈ ಕಫೀರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತನಷ್ಟು/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/112/2014-15 ದಿನಾಂಕ 08-06-2015.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಬೇಕಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲನಾರ್ಥಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 09 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು (05 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಬೇಕಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು (04 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಏರಡು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ತಷ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು (04 ನಿವೇಶನಗಳು) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೊಳಿಯಾಗಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ನಷ್ಟೀಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

- 1ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಗ್ರಹ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	12.20XODD	05, 08, 09	03
2.	ODD	02, 03	02
Total			05

ಆಯುಕ್ತರು: १९/०६/१५

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.**ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-**

1. ಪಂಚಾಯ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಅರಕೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತೆ, ಅರಕೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀ ಜ.ಆರ್.ಕೆ.ಪ್ಪುಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ರಂಗಪ್ಪ, ಟಿ.ಗೊಲ್ಲಹೆಗ್ಡೆ, ಕಸಬಾ ಹೊಬಳಿ, ಕೊರಟಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
3. ಕಫೀರಿ ಪತ್ರ.



ಫೋನ್ : 0816-2255761
ಡಿರೆಕ್ಟರ್ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಅಧಿಕಾರಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ : ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ

ಕ್ರಾಂತಿಕಾರಿ ಮಾರ್ತಿನ್ ದಿನಾಂಕ : 10-6-16

ನಂ.ಟಿಯುಡಿ/ಲಾ/ಎಂ/112/2012-13

6/3

ಅದೇಶ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತಿಮ್ಮನ್ನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 21/1 ರಲ್ಲಿ 0-36 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅಜೆಂಡಾರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 27-01-2016
 2. ಈ ಕಳೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/112/2014-15 ದಿನಾಂಕ 08-06-2015.
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 07-05-2016
 4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಲ್ಜ್/08/ಟಿಟಿಎ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014
 5. ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಗ್ರ.ಪಂ./ಖಾ.ಆ.ಸಂಖ್ಯೆ/04/2016-17 ದಿನಾಂಕ 25-04-2016

* * * *

ವಿವರಣೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಜೆಂಡಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿವರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತಿಮ್ಮನ್ನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 21/1 ರಲ್ಲಿ 0-36 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕಾಡು.

1. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 30+30=60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

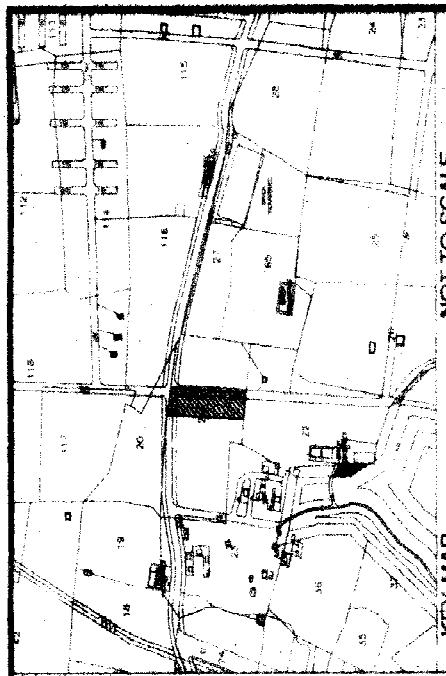
ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	12.20XODD	04, 06, 07	03
2.	ODD Sites	01	01
ಒಟ್ಟು			04

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ೧೦/೦೬/೧೬
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.೮೫

ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು :-

1. ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್, ಅರಕೆರೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
3. ಶ್ರೀ ಜಿ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ರಂಗಪ್ಪ, ಟಿ.ಗೋಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಟಿಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
4. ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಫೋನ್ : 0816-2255761
ಡಿರೆಕ್ಟರ್ : 2272280



NOT TO SCALE

KEY MAP

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	LAND USED	AREA IN SQ M	%
1	RESIDENTIAL	1949.54	53.51
2	PARK	548.34	15.05
3	ROAD	1145.32	31.44
	TOTAL	3643.20	100

INDEX

SL.NO	DIMENSION OF SITES	NO OF SITES
1	12.20 X ODD	05
2	ODD	04
	TOTAL	09

SITE NO.	1ST STAGE 40% RELEASED SITES	2ND STAGE 30% RELEASED SITES	3RD STAGE 30% RELEASED SITES			
				40%	30%	30%
1	3,2,5,8,9	4,5	1,4			
TOTAL	05	02	02			

SCALE 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

DRN BY 25/6/2015
TUMKUR TOWN PLANNING MEMBER
TUMKUR TUDA TUMKUR COMMISSIONER 5/12/2015

DRN BY CKD BY DRG NO
T PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF SYNO:21/1
T TUMMALAPURA VILLAGE KASABA HOBLI TUMKUR TALUK
L TOTAL EXTENT OF LAND-00a-36g

OWNER-G.R.KRISHNAKUMAR

