

ಫೋನ್ : 0816-2255761  
ಡಿಲರ್ ವಾಚ್ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

## ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯಕ ಅನುಮೋದನೆ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೈಟೀಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 89/5 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿನಾಯಕ ನಷ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 15-03-2013
  2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಏನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/ 104/2012-13 ದಿನಾಂಕ 14-03-2013
  3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 18-03-2013 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 92 ರ ನಿಣಾಯ
  4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 28630 ರೂ.4,36,386 (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 03-06-2013 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
  5. ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಸ್‌ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬ್ತು ಶುಲ್ಕ
  6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 05-08-2013

\* \* \* \*

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೈಟೀಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 89/5 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿನಾಯಕ ನಷ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿಣಾಯದನ್ಯಯ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಳೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಿನಾಯಕದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(1) ರಸ್ಯಯ ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಅಂಶಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ.

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪ/ನಯೋ/ವಿನಾಯ/130/2012-13

10/8/

ಆದೇಶ

ದಿನಾಂಕ : 05-08-2013

8-13

ಮೇಲ್ಮೊದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಶೈಟೀಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 89/5 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನಿಗೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿನಾಯಕ ನಷ್ಟಿಯನ್ನು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(1) ರಸ್ಯಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಿಸಬಹುದ್ದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಚಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಶಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತೀಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಿಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನೀವು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ವಿಸರಿ ನೀಡಿರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ನಿರ್ವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 01, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ಮತ್ತು 27 ಒಟ್ಟು 16 ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಕ್ಕು ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.
6. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 01, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ಮತ್ತು 27 ಒಟ್ಟು 16 ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಕ್ಕು ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೈಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಬೇಕೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೋಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.

9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಾಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಮಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಹಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಞಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ದ ಹಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಶೇಕಡೆ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ಸಂಖ್ಯೆ 02, 03, 04, 05, 06, 13, 14, 15, 18, 19 ಮತ್ತು 20 ಒಟ್ಟು 11 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಹಣ ಕ್ರಾಡಿಕರಿಸಿ, ಒಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.
19. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಿಎಂಎ / 599 / ಮೈಲಾಪ್ರಾ / 2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೇಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
20. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡೆ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
21. ಹಾಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
22. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
23. ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚೆಕ್ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಒಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್, ಬೈನಾಲಿಂಕ್ ಫೆಸ್ಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉದ್ದಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19-1. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಎಸ್ಟ್ರೇಚೆ	ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	02, 03, 04, 05, 06, 13, 14, 15, 18, 19, 20	11
		ಒಟ್ಟು	11

19-2. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಎಸ್ಟ್ರೇಚೆ	ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	07, 08, 09, 10, 11	05
2.	09.14XODD	22, 23, 24, 25, 26	05
3.	ODD Sites	01, 12, 16, 17, 21, 27	06
		ಒಟ್ಟು	16

*AHK*  
ಅಯ್ಯಕ್ಕರು  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು. ✓

ಗ,  
ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್  
ಬಿಂಬಿ ಲೇಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ  
ಶೈಕ್ಷಿಕಾಲಿಕ  
ತುಮಕೂರು.

*Revised Space*

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾರೆ ಓರತ್ತು 19(2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್ವಾರ್, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ತುಮಕೂರು



ಫೋನ್ : 0816-2255761  
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

బెళగుంబ రస్తే, తుమకూరు - 572 103

ଶ୍ରୀମତୀ କାନ୍ଦିତାର୍ ପଟ୍ଟନାୟକ

ನಂ.ಟೆಯುಡೈ/ಎಲ್‌ಎಟ್/130/2012-13

ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ, ಮುಮಕಿನ  
ದಿನಾಂಕ : १२-६-१६

720

## ಆದೇಶ ಪತ್ರ

**విషయ :** తుమకూరు తాల్లూకు, కెంబా హోబళి, లెట్టిప్పడ్లి గ్రామద సమే నంబార్ 89/5 రాల్ 1 ఎకరె 20 గుంట ప్రదేశకై అనుమతిదనేయాగిరువ విన్యాసదల్లిన బాకి ఇరువ లేకడ 60 రఘ్నీ నివేదనగళన్న బిటుగడే మాపువ బగ్గె

**ಉಲ್ಲೇಖ :**

1. ಅಜೆಂಡಾರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 11-04-2016
2. ಈ ಕಳೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಪೂರ್ಣ ತುನಪ್ಪಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/130/ 2012-13 ದಿನಾಂಕ 08-08-2013
3. ಪ್ರಾಥಿಕಾರದ ಸಭೀಯ ದಿನಾಂಕ 07-05-2016
4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಾಲ್ಕಾರ್ಥಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 24-05-2014
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಪೂರ್ಣ ತುಮಪ್ಪಾ/ತಾಂತಾ/ ಸಿಆರ್/16/2015-16 ದಿನಾಂಕ 24-02-2016

\* \* \* \*

విషయకై సంబంధిసిదంతే, ఉల్లేఖ (1) ర అజిడారర ప్రతిదల్లి ఉల్లేఖ (2) రంతె ప్రాధికారింద అనుమోదనేయాగిరువ బడావణేయల్నిన ఎల్లా కామగారిగళన్న ప్రాంగిణీళిషిద్దు, విన్నాసదల్లి బాకి ఇరువ తేఱిద 60 రష్టు నివేశనగళన్న నేందోసాగి బిడుగడే మాడికొడబేచేందు కోరిరుతారే. అదరంతె పరితీలిసి సదరి ప్రస్తావనెయి విషయపన్న ఉల్లేఖ (3) ర ప్రాధికారద సభీయల్లి మంత్రిసి సభీయ తీమానసదంతె హగొ ఉల్లేఖ (4) ర సకారద సుశ్రోతేయంతె ఉల్లేఖ (5) రల్లి ఆయుక్తరు, మహానగరపాలికే, తుమకూరు తాల్లూకు రవర ప్రతిదల్లి సదరి విన్నాసదల్లిన ఎల్లా కామగారిగళు జ్ఞాపక్కనుండిరుతపే ఎందు తీళిసిరుతారే.

ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತುಪುಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಟ್ಟಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶೈಟಿಹೆಡ್‌ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ 89/5 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಿನಾಯಕದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶೀಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಡಿಗೊಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರತ್ಯೇಕದಲ್ಲಿನ ವಿಲ್ಲು ಓರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಬೇಕೆಂದು.

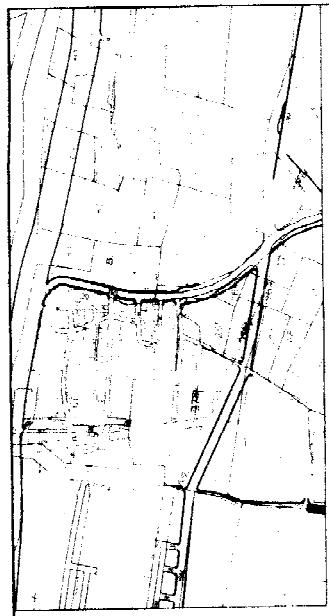
1. ବାକି ଉଦ୍‌ଦିରୁପ ଶେଷତ 60 ରମ୍ପୁ ନିର୍ବନ୍ଧନଗତିରେ ବିଦୁଗତେ ମୂଳରୀତିରେ ହେଲାଯାଇଥାଏଛି।

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಶ್ಲೇಷ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	07, 08, 09, 10, 11	05
2.	09.14XODD	22, 23, 24, 25, 26	05
3.	ODD Sites	01, 12, 16, 17, 21, 27	06
		ಒಟ್ಟು	16

ಉತ್ತರವಾದ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು 16/06/16  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು. ೨೫

## ಪ್ರತಿಯನ್ನ :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
  2. ಉಪನೋಂಡಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
  3. ಶ್ರೀ ಹಿ.ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀಲಾ ಪ್ರಟ್ಟಶ್ರೀಮಯ್ಯ, ಶೈಲ್ಪಿಹೆಚ್, ಕಸಬಾ ಹೋಟಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
  4. ಕರ್ನಿಲ್ ಘತಿ.



KEY PLAN

### LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ M	%
RESIDENTIAL	3078.00	50.69
PARK	608.00	10.01
C A	307.00	05.05
ROADS	2079.50	34.25
TOTAL	6072.50	100.00

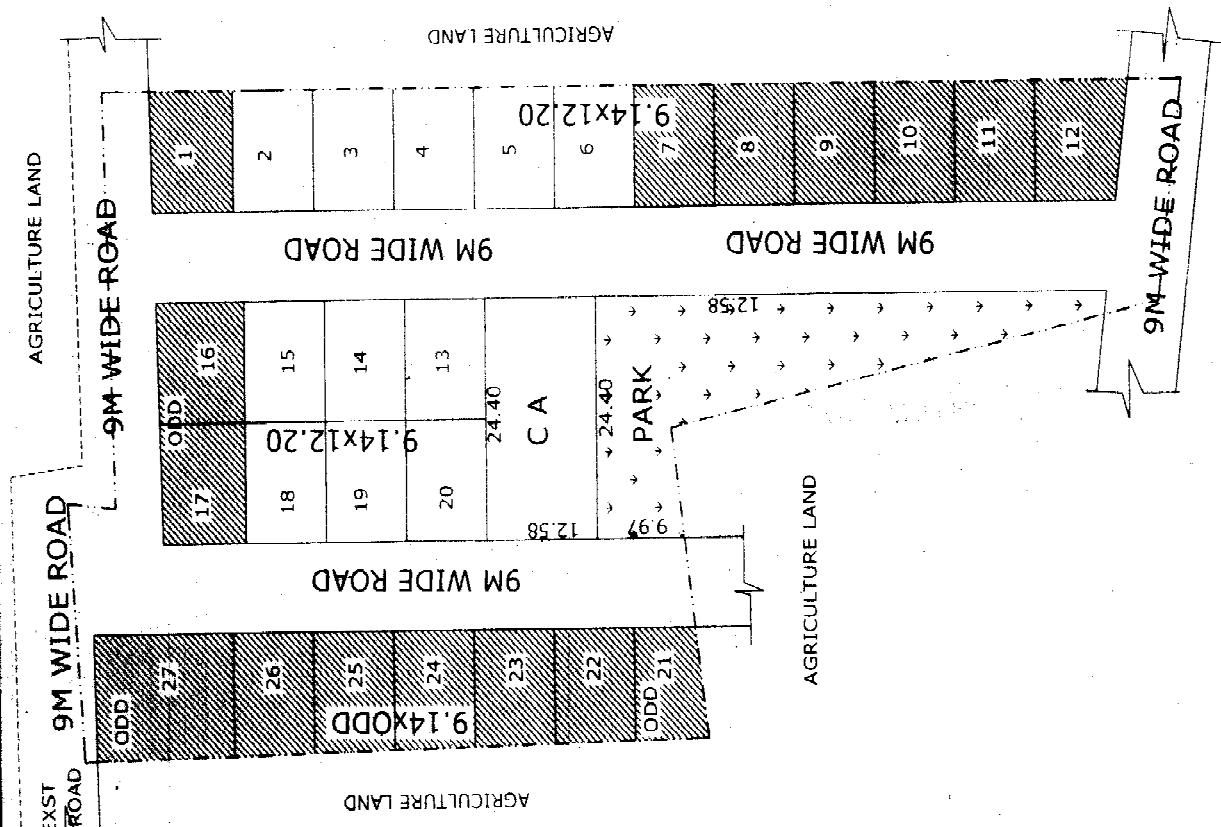
SCALE 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA  
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMKUR

G. D. S.  
TOWN PLANNING MEMBER  
TUMKUR

COMMISSIONER  
TUMKUR

D.D. BY : APPROVED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN IN SY  
D.D. NO : NO 89/5 OF SHETTIHALLI  
TUMKUR  
EXTENT : 01A-20 GTS



### INDEX

SIZE	RELEASED SITES	TOTAL	NOT RELEASED SITES	TOTAL
9.14x12.20	2,3,4,5,6,13,14,15, 18,19,20	11	7,8,9,10,11	5
9.14xODD	-	-	22,23,24,25,26	5
ODD	-	-	1,12,16,17,21,27	6
TOTAL		11		16

OWNER: P KIRAN KUMAR