

ಫೋನ್ : 0816-2255761  
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

# ಅಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

బెళగుంబ రస్సే, తుమకూరు - 572 103

ಸಂಪೀಠಿ ತುನಪ್ಪಾ/ನಯೋ/ವಿನಾಮ್ರಣ/13/2017-18

ଶ୍ରୀଚାନ୍ଦୁନ୍ଦମ୍ ପାତ୍ରିକା ପରିଷଦ

ದಿನಾಂಕ : ೨೫-೬-೧೯೪೮  
ಹಿಂದೂ ಸಂಸ್ಥಾನ

~~3269~~

ಉದ್ದೇಶ

**విషయ :** తుమచూరు తాల్టూకు, కసబా హోబలి, హొన్సేనహళ్ళి గ్రామద సవ్స నంబర్ 6/3 రల్లి 0-10 గుంటె, స.నం.6/9 రల్లి 0-08 గుంటె, స.నం.6/27 రల్లి 0-10 గుంటె మత్తు స.నం.6/28 రల్లి 0-10 గుంటె ఒట్టు 0-38 గుంటె విస్తోణద ప్రదేశశక్తి వాసద లుపయోగశక్తి అంతిమ విన్యాస నక్షే అనుమోదన నీడువ బగ్గె.

**ಉಲ್ಲೇಖ :**

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ **05-02-2018**
2. ಈ ಕಟ್ಟೇರಿಯ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪು/ನಯೋ/ ವಿನ್ಯಾಸ/13/2017-18 ದಿನಾಂಕ **19-12-2017**
3. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಟ್ಟೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಏನ್(ಟಿಎಂಕೆ)ಸಿಆರ್/ **89-90-91-92/2016-17** ದಿನಾಂಕ **18-10-2016**
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ **42939** ರೂ.೮೦,೬೯೯ (ಎಂಭತ್ತು ಸಾಮಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **07-08-2017** ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೇಳಣಿರುವ ದಾನವತ್ತುದ ದಸ್ತಾವೇಚು ನಂ.೪೪೯೫ ದಿನಾಂಕ **31-08-2017**
6. ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 (ತಿದ್ದುವಡಿ 2015) ಕನಾರಿಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವೃತಾಜ/24/ಶಾಸನ/2015, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 10-09-2015
7. ದಿನಾಂಕ **15-02-2018** ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ **18** ರ ನಿಣಾಯ.

\* \* \* \*

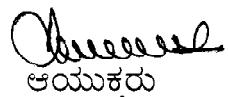
విడుయక్కే సంబంధిసిదంతే, ఉల్లేఖ (1) రల్లి అజ్ఞదారరు ప్రాధికారక్కే మనవి సల్లిసి, తుమశారు తాల్యాకు, కసబా హోటిల్, హోస్పిటిల్ గ్రామద సవ్సె నంబర్ 6/3 రల్లి 0-10 గుంటే, స.నం.6/9 రల్లి 0-08 గుంటే, స.నం.6/27 రల్లి 0-10 గుంటే మత్తు స.నం.6/28 రల్లి 0-10 గుంటే ఒట్టు 0-38 గుంటే విస్తేణుద ప్రదేశక్కే ఉల్లేఖ (2) రంతే ప్రాధికారదింద అనుమోదనేయాగిద్దు, విన్యాసదల్లిన ఎల్లా కామగారిగళన్ను పొణగొలిసి, రస్తే, జరండి, ఉద్యానవన, విద్యుత్తీ, నీరు సరఖాజు మత్తు ఒళజరండి కామగారిగళ బగ్గె సంబంధపట్ట సష్టమ ప్రాధికారదింద నిరాక్షేపణా పత్రగళన్ను సల్లిసి, సదరి విన్యాసక్కే అంతిమ అనుమోదనే నీడి, ఎల్లా నివేశనగళన్ను బిడుగడే మాడువంతే కేంద్రించుతారే.

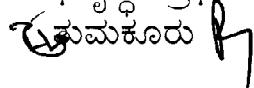


ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ತೀಮಾರ್ಫನದಂತೆ ಕನಾರ್ಚಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 (ತಿದ್ಯುಪದಿ 2015) ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಲೇ॥ ಮುದ್ದರಂಗಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕೆ.ವಿ. ಬಿನ್‌ ಜಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಿಸಿದ್ದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು / ಒಟ್ಟು ಗೊಡಿಸುವುದನ್ನು, ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದನ್ನಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 2084.80 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 54.21); ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ 1183.69 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 30.78); ಉದ್ದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ 577.60 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 15.01) ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯ 05 ನಿರ್ವಹಣಗಳಿರುತ್ತವೆ.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದುಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರೊಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿಲಿಲ್ ವಾಜ್ಞಾಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
6. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳು, ನಿರ್ವಹಣದ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟಿ ತಕರಾರು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ ನಿರ್ವಹಣ ಮಾಲೀಕರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಗೆರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅನುಮತಿಯ ಸಿಲಿಲ್ ವಾಜ್ಞಾಗಳಿಗೆ ಹೋರತಾಗಿದೆ.
7. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
8. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ತೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಿಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
9. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ವಹಣದಿಂದಿರುತ್ತದ್ದಲ್ಲ.
10. ಮೇಲ್ಮೂರ್ದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನಾದರೂ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ನೀಡಲಾದ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಿಲಾತಿ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿರಿತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾರ್ಚಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

  
ಅಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  


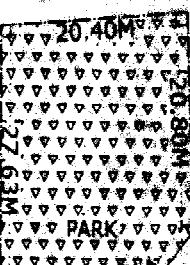
ಗೆ,  
ಶ್ರೀ ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಲೇ॥ ಮುದ್ದರಂಗಯ್ಯ  
#7924, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸುಭಾಷನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ  
ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕೆ.ವಿ. ಬಿನ್‌ ಜಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್  
ಕನಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಧುರೆ ಹೋಬಳಿ,  
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂತಾ ಮಾಡಲು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಣಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಬ್ಬೇರಿ ಪ್ರತಿ.

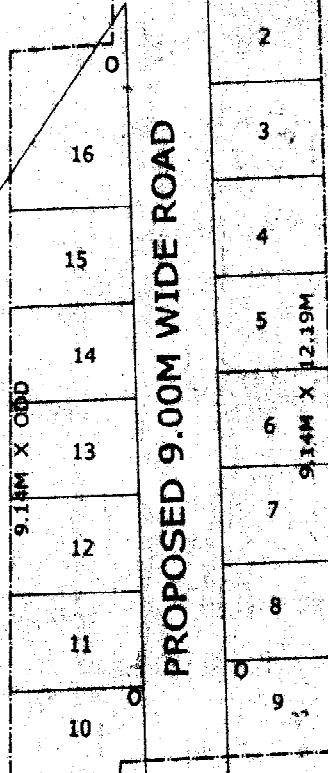
KEY PLAN NOT TO SCALE

APPROVED LAY-OUT PARK  
SY NO -6/2



T/9 - ON AS

12.00M CDP ROAD



EXISTING APPROVED LAY-OUT ROAD

S - ON AS



NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ M	%
RESIDENTIAL	2084.00	54.21
PARK	577.60	15.01
ROAD	1183.69	30.78
TOTAL	3846.00	100.00

SITE ANALYSIS

SL NO	DIMENSIONS	NO OF SITE
01	9.14M X 12.19M	07
02	9.14M X 0.00	05
03	0.00	05
TOTAL		17



SCALE 1:500

GOVERNMENT OF KARNATAKA  
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMAKURU

TOWN PLANNING MEMBER  
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMAKURU, KAR.

COMMISSIONER  
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMAKURU

APPROVED RESIDENTIAL LAY OUT  
PLAN IN SY NO-6/3 EXTENT OF  
00A-10G, SY NO-6/9 EXTENT OF 0A-08G  
SY NO-6/27 EXTENT OF 0A-10G & SY  
NO-6/28 EXTENT OF 0A-10G TOTAL  
EXTENT :- 00A-38 GUNTAS  
AT HONNENAHALLI VILLAGE, KASABA  
MOBLI, TUMAKURU.

Somadeva Karanikar B.  
B. Somashekaraniah D.C.E.,  
Consulting Civil Engineer.

TUMKUR

Reg. No. : TUDA/EST/CR/82/2002-03

OWNERS NAME :- SHANKRUPPA & K.V. PRAKASH

TOTAL EXTENT :- 00A-38 GUNTAS