

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಒ / 80 / 2007-08

ದಿನಾಂಕ : 02-09-2009

ಮೆ|| ಸ್ಟೀಟ್ ಷೆಲ್ವರ್ಸ್
ವಿಶ್ವಾಸ ಪ್ಲಾಜ,
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ,
ತುಮಕೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 27/4,5,6,7 ರಲ್ಲಿ 05 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 08-12-2008
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13258 ರೂ.1,14,705-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಐದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 19-02-2007 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13848 ರೂ.95,039 (ತೊಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 01-05-2009
3. ದಿನಾಂಕ 02-01-2007 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರ ನಿರ್ಣಯ
4. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 13-07-2007
5. ದಿನಾಂಕ 18-08-2009 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರ ನಿರ್ಣಯ

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 17(1) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರನ್ವಯ 01 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾಧೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ಸಕಾ/ಎಲ್‌ಎಒ/80/2007-08 ದಿನಾಂಕ 13-07-2007 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ

ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಫರ್ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 7756 ದಿನಾಂಕ 02-09-2009 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಪುತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(4) ಮತ್ತು 73 ರನ್ವಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

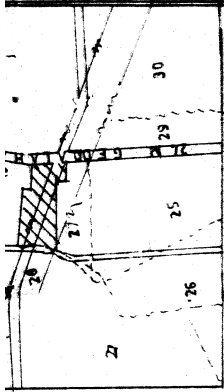
ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,


ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಶ್ರೀ ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.



KEY MAP

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SFT	%
RESIDENTIAL	125900.00	53.52
PARK & BUFFER	31500.00	13.40
ROADS	77824.00	33.08
TOTAL	235224.00	100.00



SCALE 1" = 500'

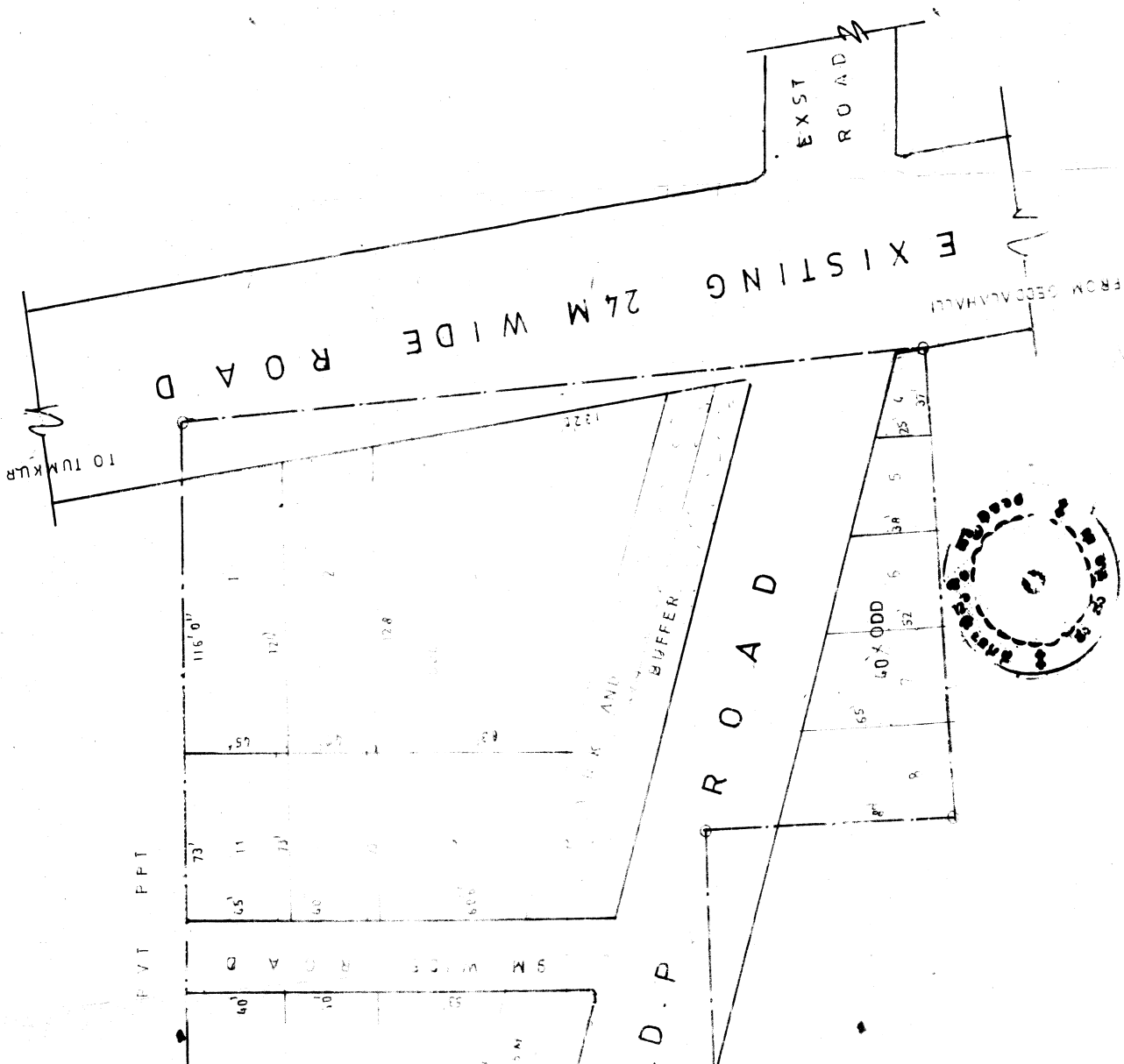
GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

TOWN PLANNING MEMBER
T.U.D.A.

COMMISSIONER
T.U.D.A.

TUMKUR
DRN BY TUMKUR CKD BY TUMKUR DRG No 308

APPROVED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN



DATE: 20/08/2018
SCALE: 1" = 500'
TUMKUR

