

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272286

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website:tumakuru.uda.gov.in

ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ವಾ.ನಿ/ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ/01/2022-23

ದಿನಾಂಕ : 03-03-2023

ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೆಳೇಕೋಟೆ - ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು

1)	ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ	: ದಿನಾಂಕ: 04-03-2023 ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ
2)	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಪೋಸ್ಟಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ	: ದಿನಾಂಕ: 18-03-2023 ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
3)	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಸಮಯ	: ದಿನಾಂಕ : 20-03-2023 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. (ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷ)

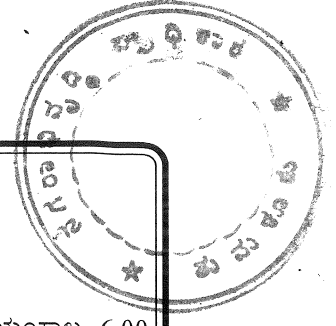
ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದುರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3500/-ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 42 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಳತೆ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	629	539.83	18.89
2	630	548.14	19.18
3	628A	622.36	21.78
4	628	622.36	21.78
5	631	629.03	22.02
6	634	656.77	22.99
7	528	668.20	23.39
8	528A	668.20	23.39
9	640	670.13	23.45
10	639	672.72	23.55
11	641	673.28	23.56
12	633	676.19	23.67
13	642	677.34	23.71
14	638	684.34	23.95
15	650	700.45	24.52
16	650A	700.45	24.52
17	649	722.59	25.29
18	645	722.94	25.30
19	644	727.63	25.47
20	646	730.34	25.56

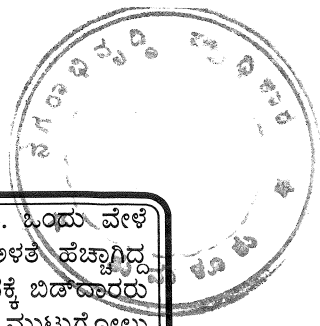
ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಳತೆ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
21	648	739.59	25.89
22	647	739.73	25.89
23	636	740.56	25.92
24	643	745.37	26.09
25	635	747.41	26.16
26	632	756.71	26.48
27	527	759.87	26.60
28	526	772.14	27.02
29	525	774.40	27.10
30	524	776.33	27.17
31	523	777.63	27.22
32	637	835.87	29.26
33	521	856.39	29.97
34	522	856.39	29.97
35	519	860.58	30.12
36	520	860.58	30.12
37	520A	860.58	30.12
38	518	868.73	30.41
39	517	885.53	30.99
40	516	898.45	31.45
41	515	902.76	31.60
42	515A	902.76	31.60

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇ- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.



ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

- 1) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- 2) ದಿನಾಂಕ : **04-03-2023** ರ ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ : **18-03-2023** ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ **20-03-2023** ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಾಯಂಕಾಲ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ನಂತರ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. **10,000/-** ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 4) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ eproc.karnataka.gov.in ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಮುಖ ಪುಟದ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Simplified e-Auction user guide ಅನ್ನು Download ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 5) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಫಾರ್ಮ್ ನಮೂನೆ-1 ನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ, ಇ-ಮೇಲ್, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ (Photo) ಹಾಗೂ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು (Specimen Signature) ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಾಗಿ ಎ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಬಿ) ಆಧಾರ ಕಾರ್ಡ್, ಸಿ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ, ಡಿ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್. ಇ) ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇಮೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಲು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ ಕೋಡ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು (e-procurement help desk) ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ +91-8046010000 ಅಥವಾ +91-8022631200 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 8) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (N.R.I) ಎಂಬಿಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಜನ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 11) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಬಿಡ್ಡ್ ಅಂಗೀಕೃತಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ ನಂತರದ 02 ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ (ದಿನಾಂಕ **22-03-2023** ರ ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ರಜೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ **23-03-2023** ರಂದು ಸಂಜೆ **6:00** ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ) ಬಿಡ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಸೇರಿಸಿ **"Commissioner, TUDA, Tumkur"** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54040241346 IFSC:SBIN0040092 ಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- 12) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶೇಕಡ 25 ಭಾಗ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 75 ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ (45) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ **"ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು"** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 54040241346 IFSC:SBIN0040092 ಜಮೆ ಮಾಡಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- 13) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 14) ಹರಾಜಿನ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿವಸದೊಳಗೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 45 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ನಂತರದ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಹಾಗೂ 135 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 21 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆದವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 15) ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ



ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಬಿಡ್‌ಆಗಿರುವ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಆಗಿರುವ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

- 16) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಣೆಯನ್ನು eproc.karnataka.gov.in ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.
- 18) ನಿವೇಶನಗಳೂ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 19) ಈ ಹರಾಜನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ) ಕಾಯ್ದೆ 1991 ರ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
- 20) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಂದ ದರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 21) ಹರಾಜಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ತುಮಕೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ / ಬೆಂಗಳೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
- 22) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪ್ರೋಸೆಸಿಂಗ್ ಫೀಸನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 23) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರವೇ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.
- 24) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು eproc.karnataka.gov.in ರವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 25) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಬಿಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 0.05.00 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾ : ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಸಮಯ 6.00 ಎಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 5.57 ಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ 6.02 ಗಂಟೆಗಳವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾರಾದರೂ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್‌ನ್ನು 6.01 ಗಂಟೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ 6.06 ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- 26) ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಯಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

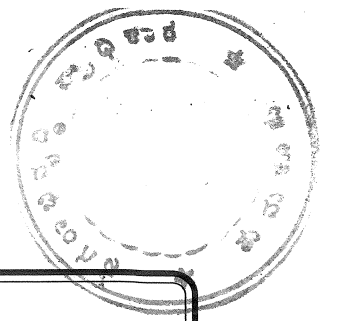
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : eproc.karnataka.gov.in ಹಾಗೂ website:tumakuru.uda.gov.in ನಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಂಬಂಧ ಷರತ್ತು, ನಿಯಮ, ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು
3/3

ನಮೂನೆ - 1



ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103 - ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761, ದೂರವಾಣಿ : 2272280

email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tumakuru.uda.gov.in

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೆಳೇಕೋಟೆ-ವೀರಸಾಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ
ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ವಿವರ.

1.	ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಿಳಾಸ	
2.	ಫೋನ್ / ಮೊಬೈಲ್ ನಂ.	
3.	ಉದ್ಯೋಗ	
4.	ಪ್ಯಾನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	
5.	ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ	

ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು
ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಹರಾಜುದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ತಂದೆ/ಗಂಡ

ಆದ ನಾನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ವತಿಯಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನನ್ನ
ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರದ ದೃಢೀಕರಣ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜುದಾರರ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳು :

1. _____

2. _____

3. _____

ಭಾವಚಿತ್ರ

ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊಹರು

Melekote Veerasagara Site Details Commercial Sites

Sl.No	SITE No	Schedule				Measurement				Area in Smt	Area in Sft	Rs in Sr Value	Rs in Sr Value
		East	West	North	South	East	West	North	South				
1	629	630	628	664	ರಸ್ತೆ	9.35	9.60	5.56	5.03	50.17	539.83	1889407	18.89
2	630	631	629	663, 664	ರಸ್ತೆ	9.50	9.35	5.76	5.05	50.94	548.14	1918480	19.18
3	628A	628	ರಸ್ತೆ	664A	ರಸ್ತೆ	9.60	9.68	6.00	6.00	57.84	622.36	2178254	21.78
4	628	629	628A	664A	ರಸ್ತೆ	9.60	9.68	6.00	6.00	57.84	622.36	2178254	21.78
5	631	632	630	663	ರಸ್ತೆ	10.20	9.50	5.76	6.11	58.46	629.03	2201594	22.02
6	634	635	633	661	ರಸ್ತೆ	10.95	10.83	5.49	5.72	61.04	656.77	2298708	22.99
7	528	527	528A	506, 506A	ರಸ್ತೆ	9.60	11.10	6.00	6.00	62.10	668.20	2338686	23.39
8	528A	528	ರಸ್ತೆ	506A	ರಸ್ತೆ	9.60	11.10	6.00	6.00	62.10	668.20	2338686	23.39
9	640	641	639	657, 658	ರಸ್ತೆ	12.00	12.00	5.16	5.22	62.28	670.13	2345465	23.45
10	639	640	638	658	ರಸ್ತೆ	12.00	12.00	5.11	5.31	62.52	672.72	2354503	23.55
11	641	642	640	657	ರಸ್ತೆ	12.02	12.00	5.33	5.09	62.57	673.28	2356465	23.56
12	633	634	632	661, 662	ರಸ್ತೆ	10.83	10.84	5.73	5.87	62.84	676.19	2366667	23.67
13	642	643	641	656	ರಸ್ತೆ	11.69	12.02	5.54	5.08	62.95	677.34	2370699	23.71
14	638	639	637	658, 659	ರಸ್ತೆ	12.00	12.00	5.36	5.24	63.60	684.34	2395176	23.95
15	650	650A	649	651	ರಸ್ತೆ	10.59	10.93	6.03	6.07	65.10	700.45	2451591	24.52
16	650A	ರಸ್ತೆ	650	, 651A	ರಸ್ತೆ	10.59	10.93	6.03	6.07	65.10	700.45	2451591	24.52
17	649	650	648	651, 652	ರಸ್ತೆ	10.93	11.27	6.03	6.07	67.16	722.59	2529057	25.29
18	645	646	644	654	ರಸ್ತೆ	11.20	11.14	6.02	6.01	67.19	722.94	2530283	25.30
19	644	645	643	655	ರಸ್ತೆ	11.14	11.42	5.98	6.01	67.62	727.63	2546705	25.47
20	646	647	645	653, 654	ರಸ್ತೆ	11.35	11.20	6.03	6.01	67.88	730.34	2556191	25.56
21	648	649	647	652	ರಸ್ತೆ	11.27	11.49	6.03	6.05	68.74	739.59	2588568	25.89
22	647	648	646	653	ರಸ್ತೆ	11.49	11.35	6.03	6.01	68.75	739.73	2589065	25.89
23	636	637	635	660	ರಸ್ತೆ	11.72	11.26	5.54	6.44	68.83	740.56	2591953	25.92
24	643	644	642	655, 656	ರಸ್ತೆ	11.42	11.69	5.98	6.01	69.27	745.37	2608792	26.09
25	635	636	634	660, 661	ರಸ್ತೆ	11.26	10.95	6.26	6.25	69.46	747.41	2615930	26.16
26	632	633	631	662, 663	ರಸ್ತೆ	10.84	10.20	6.59	6.78	70.33	756.71	2648485	26.48
27	527	526	528	506	ರಸ್ತೆ	11.94	11.60	6.00	6.00	70.62	759.87	2659549	26.60
28	526	525	527	506, 507	ರಸ್ತೆ	11.98	11.94	6.00	6.00	71.76	772.14	2702482	27.02
29	525	524	526	507, 508	ರಸ್ತೆ	12.01	11.98	6.00	6.00	71.97	774.40	2710390	27.10
30	524	523	525	508	ರಸ್ತೆ	12.04	12.01	6.00	6.00	72.15	776.33	2717169	27.17
31	523	522	524	508, 509	ರಸ್ತೆ	12.05	12.04	6.00	6.00	72.27	777.63	2721688	27.22
32	637	638	636	659	ರಸ್ತೆ	12.00	11.72	6.46	6.64	77.68	835.87	2925542	29.26
33	521	ರಸ್ತೆ	522	510	ರಸ್ತೆ	12.05	12.05	6.60	6.61	79.59	856.39	2997369	29.97
34	522	521	523	509, 510	ರಸ್ತೆ	12.05	12.05	6.60	6.61	79.59	856.39	2997369	29.97
35	519	518	520	512	ರಸ್ತೆ	13.33	13.33	6.00	6.00	79.98	860.58	3012047	30.12
36	520	519	520A	511, 512	ರಸ್ತೆ	13.33	13.33	6.00	6.00	79.98	860.58	3012047	30.12
37	520A	520	ರಸ್ತೆ	511, 511A	ರಸ್ತೆ	13.33	13.33	6.00	6.00	79.98	860.58	3012047	30.12
38	518	517	519	513	ರಸ್ತೆ	13.56	13.33	6.00	6.01	80.74	868.73	3040564	30.41
39	517	516	518	513, 514	ರಸ್ತೆ	13.85	13.56	6.00	6.01	82.30	885.53	3099362	30.99
40	516	515	517	514	ರಸ್ತೆ	13.96	13.85	6.00	6.01	83.50	898.45	3144592	31.45
41	515	515A	516	514, 514A	ರಸ್ತೆ	13.96	13.96	6.01	6.01	83.90	902.76	3159659	31.60
42	515A	ರಸ್ತೆ	515	514A	ರಸ್ತೆ	13.96	13.96	6.01	6.01	83.90	902.76	3159659	31.60
											31231.65	109310791	