

ಫೋನ್ : 0816-2255761  
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಆರಾಫ್ನ್‌ನಿ ಕಾರ್ಡಿಂಗ್ ಕೆಂಪ್

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/16/2017-18

ದಿನಾಂಕ : 16-7-18  
ಕ್ರಿಂತ, ತುಮಕೂರು

8/17

## ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಂತರಂಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಾಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನೆವಿ ದಿನಾಂಕ 23-02-2018

2. ಈ ಕಭೇರಿಯ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/16/2017-18 ದಿನಾಂಕ 28-11-2017

3. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಭೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಏನ್/(ಟೆಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/07/2016-17 ದಿನಾಂಕ 02-11-2016 ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಆರ್/01/80-81 ದಿನಾಂಕ 26-04-1980

4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 43137 ರೂ.1,27,404 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಣು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 01-09-2017 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟರುವ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಚು ನಂ.10644 ದಿನಾಂಕ 07-10-2017

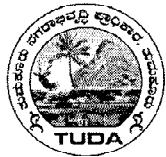
6. ಕನಾರಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 (ತಿದ್ದುಪಡಿ 2015) ಕನಾರಿಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವ್ಯಾಜ/24/ಶಾಸನ/2015, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 10-09-2015

7. ದಿನಾಂಕ 01-03-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 23 ರ ನಿಣಯ.

\* \* \* \* \*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನೆವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಂತರಂಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಫ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ



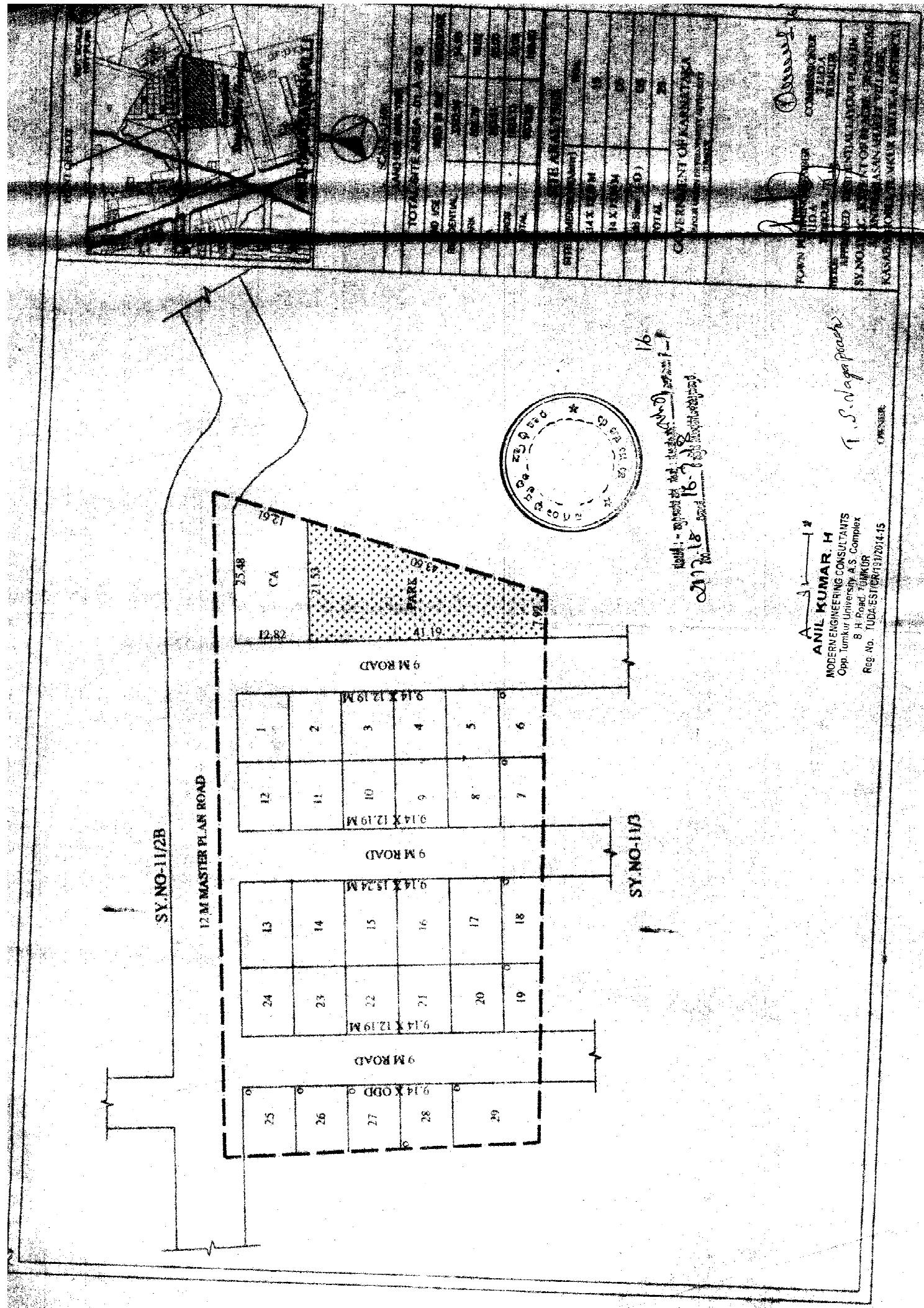
ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ತೀವ್ರಾರ್ಥಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 (ತಿದ್ಯುಪದಿ 2015) ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಸ್.ನಾಗಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಆರ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಿಸಬೇಕು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಡೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು / ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸುವುದನ್ನು ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾಪಾರ್ಡು ಮಾಡುವುದನ್ನಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ **3332.56** ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 54.90); ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ **1823.13** ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 30.08); ಉದ್ದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ **608.70** ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 10.02); ಸಿ.ಎ.ನಿರ್ವೇಶನಕ್ಕೆ **303.51** ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 05.00); ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ವಸತಿ ವಿಸೇಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಡೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು **29** ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯ **09** ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ರೀ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯ್ದುಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಿವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರೋಜಲ ವ್ಯಾಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
5. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಜ್ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
6. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳು, ನಿರ್ವೇಶನದ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತಂಚೆ ತಕರಾರು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ ನಿರ್ವೇಶನ ಮಾಲೀಕರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅನುಮತಿಯ ಸಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಜ್ಗಳಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿದೆ.
7. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
8. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾವಿಲೆ ಅಧವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳಲ್ಪಡೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನಾನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
9. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
10. ಮೇಲ್ಯಂದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನಾದರೂ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ನೀಡಲಾದ ಮಾಹಿತಿ / ದಾವಿಲಾತಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಏಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧವಾ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತೀರ್ಪತ್ವವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾರ್ಚಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

*ಅಧಿಕಾರಿ*  
ಆಯುಕ್ತರು **ಎ/ಎ/ಎ**  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
*ಮುಮುಕ್ಷೂರು* **ಗ**

ಗ,  
ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಸ್.ನಾಗಪ್ರಕಾಶ್  
ಬಿನ್ ಎಂ.ಆರ್.ಸೋಮಶೇಖರ್,  
ಅಂತರಸನಹಳ್ಳಿ,  
ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ,  
ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು



**ANIL KUMAR H**  
MODERN ENGINEERING CONSULTANTS  
Opp. Tumkur University, A.S. Complex  
B. H. Road, Tumkur  
Reg. No. TUDA/EST/04/19/2014/15

1. S. Nagappa

KVAD

CONTRACTOR'S NAME  
ADDRESS  
DATE  
CONTRACT NUMBER  
KVSAD